

Zmluva o prevode vlastníctva č.04964/2013-PKZP-K40091/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. e) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava**
V zastúpení: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2620191900/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 2906/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v **k.ú. Obišovce**, obec Obišovce, okres Košice – okolie, vedené ako:

LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m ²
1519	1834	zast. plochy a nádvoria	1344

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV

2.Čorba Juraj	podiel 2/683	o výmere 3,94 m ² ,	cena podielu: 49,25 EUR
5.Čorbová Barbora rod. Mihóková	podiel 15/1366	o výmere 14,76 m ² ,	cena podielu: 184,50 EUR
6.Čorbová Barbora	podiel 2/683	o výmere 3,94 m ² ,	cena podielu: 49,25 EUR
7.Danielová Alžbeta	podiel 9/1366	o výmere 8,85 m ² ,	cena podielu: 110,62 EUR
16.Gerda Imrich	podiel 1/1366	o výmere 0,98 m ² ,	cena podielu: 12,25 EUR
17.Gerda Juraj	podiel 1/1366	o výmere 0,98 m ² ,	cena podielu: 12,25 EUR
19.Gerdová Anna	podiel 2/683	o výmere 3,94 m ² ,	cena podielu: 49,25 EUR
25.Mihóková Anna	podiel 51/1366	o výmere 50,18 m ² ,	cena podielu: 627,25 EUR
37.Sochová Dorota	podiel 19/1366	o výmere 18,69 m ² ,	cena podielu: 233,63 EUR

LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m ²
1563	1818/2	ostatná plocha	23

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV

1. Bavoľár Ondrej	podiel 31/48	o výmere 14,85 m ² ,	cena podielu: 185,88 EUR
-------------------	--------------	---------------------------------	--------------------------

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková výmera predávaného pozemku je **121,11 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno, okrem vecného bremena zo zákona § 151o Občianskeho zákonníka podľa § 10 ods. 5 zákona 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO:35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400 kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.66/2002 na parc.č.1818/2 zapísané pod – Z 3371/07.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. e) zákona č.180/1995 Z.z. na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme. Na stavbu „Lemešany 400 kV – Rekonštrukcia, časť Preústenie vedení 400/110 kV“ bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby pod č.98/2009 – Ob zo dňa 27.5.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.8.2009 a na stavbu „Lemešany 400 kV – Rekonštrukcia, časť Prepojenie areálov R400 a PS Východ – SO 680 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy“ bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby pod č.23/2010 – Ob zo dňa 23.2.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2010.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 513,88 EUR, slovom: Jedentisícpäťstotrinásť 88/100 EUR (predávaná výmera 121,11 m², cena za m² je 12,50 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **7000194492/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254009113**,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo **7000001863/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254009113**do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účty predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva