

Zmluva o prevode vlastníctva č. 05840/2013-PKZP –K40101/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Obec Lenka**
Sídlo: Lenka 11, 989 50 Včelince
Štatutárny orgán: Bc. Marian Habovčík, starosta obce
IČO: 00649601
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0068943558/0900
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Lenka, obec Lenka, okres Rimavská Sobota v zastavanom území obce, odčlenené na základe GP č. 47/2005 vyhotoveného dňa 1.12.2005, overeným príslušnou správou katastra dňa 15.12.2005 pod č. 646/05 a to pozemky:

LV č.	KNE p. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel č.	výmera dielu v m2	ku KNC p. č.	druh pozemku
254	1/5	TTP	5535	1	592	251	zastavaná plocha
				2	45	252	zastavaná plocha

Nezistený vlastník:	podiel	výmera
a)Hibler Pavel a Júlia Hiblerová	1/17	37,47 m ²
b)Kilík Ján a Júlia Kilíková	1/17	37,47 m ²
c)Láska Michal a Mária Lásková	1/17	37,47 m ²
d)Melišek František a Mária Melišková	1/17	37,47 m ²
e)Vranec Ondrej a Júlia Vrancová	1/17	37,47 m ²
f)Vranec Ondrej a Zuzana Vrancová	1/17	37,47 m ²
g)Vranec Ján	1/17	37,47 m ²
h)Vranec Ján	1/17	37,47 m ²

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 299,76 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 617,52 EUR, slovom šesťstosedemnáť EUR päťdesiatdva centov (prevádzaná výmera 299,76 m², cena za m² je 2,06 EUR).

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1 zmluvy:
 - a) 77,19 EUR,
 - b) 77,19 EUR,
 - c) 77,19 EUR,
 - d) 77,19 EUR,
 - e) 77,19 EUR,
 - f) 77,19 EUR,
 - g) 77,19 EUR,
 - h) 77,19 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V ods. 1 zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010113.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V ods. 2, spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010113 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr od 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemky podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. A 2. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Rimavskej Sobote, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Bc. Marian Habovčík
starosta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky