

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi :

- Objednávateľ : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
Sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO: 00002801
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Štatutárny orgán: JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka
IČ DPH: SK2020877749
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
BIC: xxxxxxxxxxxxxxx
Zriadená: rozhodnutím ministra hospodárstva Slovenskej republiky
č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich
rozhodnutí

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- Zhotoviteľ : **GLOBAL design,s.r.o.**
Sídlo: Strojárska 1, 900 27, Bernolákovo
IČO : 43980911
Štatutárny orgán : Ing.arch.Radomil Kachlík
Zapísaný v : Obchod.reg.Obvod.Súdu Bratislava I, vl.č.51017/B
IČ DPH: SK 2022555656
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu (IBAN): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
BIC: xxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom použitia procesu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní obstarávateľom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorú vyhlásil objednávateľ pod číslom JZ 0914.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **„Maliarske práce a výmena dverí“** podrobne špecifikované vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet zmluvy“ alebo „dielo“). (ďalej len predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a podmienkami tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami, príslušnými povoleniami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve, dielo prevziať a zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo dohodnutú cenu.

Článok II.

Cena za dielo

1. Cena za dielo v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 87/1996 Z. z.“) ako cena konečná, maximálna a platná pre dohodnutý rozsah prác počas celej doby vykonávania diela s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH
 - b) zmien podľa čl. IV. bod 5. zmluvy
2. Cena za dielo bez DPH 11.672,50 EUR
DPH 20 % 2.334,50 EUR
Cena celkom spolu s DPH 14.007,00 EUR
(Slovom: štrnásťtisíc sedem EUR.)
3. V cene za dielo podľa bodu 2. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie diela v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy.
4. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa čl. II. bod 2. zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávatelom do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
2. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľom vyhotovený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávatelom. Objednávateľ potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok najneskôr do 3 pracovných dní od ich obdržania.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou a jej prílohou musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatelom. V opačnom prípade má objednávatel právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej, resp. novej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že po túto dobu nie je objednávatel v omeškaní s úhradou ceny za dielo a zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu úrokov z omeškania.
4. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy v týchto termínoch :
 - a) odovzdanie / prevzatie priestorov: najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy

- b) začatie prác: najneskôr do 2 dní od prevzatia priestorov
 - c) ukončenie prác: do 3 týždňoch odo dňa prevzatia priestorov.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ povinný prevziať priestory najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na včasnú realizáciu diela. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za omeškanie termínu ukončenia diela.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade:
 - zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje podstatnú zmenu diela,
 - prerušenia diela z dôvodov na strane objednávateľa (prevádzkové prekážky),sa čas plnenia primerane predĺži o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny formou písomného dodatku.
 5. Ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba:
 - zníženia rozsahu prác a dodávok oproti rozsahu stanovenému v Prílohe č. 1 tejto zmluvy na základe podrobného zamerania alebo na základe zakrytých častí alebo požiadavky objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že sa táto zmena premietne v súpise skutočne vykonaných prác a dodávok bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a vo fakturovanej cene.
 6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
 7. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
 8. Miestom plnenia je chodba na 1. NP budovy SIEA na Bajkalskej ul. č. 27 v Bratislave (sídlo objednávateľa).

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia ceny za dielo v zmysle čl. II. a III. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, vypracovaným statickým posudkom, technickými normami a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za:
 - bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
 - bezpečnosť technických zariadení používaných v súvislosti s plnením tejto zmluvy,

- zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne škoda v mieste plnenia, náklady spojené s jej odstránením znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má dielo vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania diela a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou.
5. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratáť materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil objednávateľovi prekážky v práci.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné úpravy sa budú vykonávať za plnej prevádzky objednávateľa.

Čas vykonávania prác obmedzuje objednávateľ nasledovne:

denne 7.00 – 20.00 hod. s tým, že hlučné práce (napr. vŕtanie a pod) bude zhotoviteľ vykonávať prednostne denne v čase od 9,00 – 18,00 hod.

7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh realizácie diela prostredníctvom ním určených zamestnancov.
Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi, a to najneskôr do 3 dní od ukončenia diela zhotoviteľom.
Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä vo včasnom odovzdaní priestorov, poskytnutí zdroja elektrickej energie 380 V, zdroja vody, priestory na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožní používať sociálne zariadenie, a to najneskôr ku dňu začatia prác podľa čl. IV. bod 1. písm. b) zmluvy.
8. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení diela, začne preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistenia väd a nedorobkov.
9. O priebehu preberacieho konania sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Okrem základných údajov o diele musí preberací protokol obsahovať:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis väd a nedorobkov a termíny ich odstránenia,
 - konštatovanie objednávateľa o prevzatí/neprevzatí diela (v prípade existencie väd a nedorobkov),
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, a podmienkami stanovenými v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, technických normách a všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Nedorobkom sa na účely tejto zmluvy rozumie nedokončená práca.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov/vecí nemohol zistiť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
6. Záručná doba na stavebnú časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. V oznámení o vadách diela je objednávateľ povinný špecifikovať charakter väd a ako sa prejavujú.
8. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu objednávateľa o vadách diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady diela oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov objednávateľa.
9. O odstránení reklamovaných väd vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote stanovenej v písomnom protokole podľa bodu 8. tohto článku, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd diela prostredníctvom tretej osoby pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi preukázateľné a účelne vynaložené náklady na odstránenie väd diela.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať dielo v dohodnutom čase, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 10 % z celkovej ceny diela podľa čl. II tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najviac však do výšky 10 % z celkovej ceny diela podľa čl. II tejto zmluvy.
3. Týmito ustanoveniami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenej v dôsledku porušenia povinností druhej zmluvnej strany.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

Všetky skutočnosti, o ktorých sa zmluvné strany v súvislosti s plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto skutočnosti nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej

osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, s výnimkou, ak táto povinnosť vyplýva zmluvnej strane zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí:
 - a) riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi,
 - b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
3. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa sa rozumie:
 - vadné plnenie zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený, a ktoré ani v primeranej lehote neodstránil. Primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 15 dní,
 - meškanie s termínom odovzdania diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 10 dní.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom. Podstatným porušením zmluvy na strane objednávateľa sa rozumie:
 - omeškanie s odovzdaním staveniska o viac ako 5 dní.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu škody a zmluvné pokuty.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu odstúpenia od zmluvy spolu so všetkými potrebnými dokladmi. O odovzdaní diela sa vyhotoví písomný protokol, v ktorom sa uvedie v akom stave sa dielo preberá a dohodne sa rozsah rozpracovanosti. Na základe písomného protokolu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
7. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy v prospech tretej osoby výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4. Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami a faxom nie je možné zasielať faktúry, odstúpenie od tejto zmluvy a výpoveď zmluvy. Pokiaľ sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami alebo faxom, vyžaduje sa potvrdenie druhej zmluvnej strany o prijatí písomnosti (elektronickými prostriedkami alebo faxom).
5. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené tretím dňom od uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné vzájomný spor vyriešiť dohodou, obrátia sa zmluvné strany na miestne a vecne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR objednávateľom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
9. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve zmluvné strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Svetlana Gavorová
generálna riaditeľka
Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry

.....

Prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Príloha č. 2: Výpis z obchodného registra zhotoviteľa