

Zmluva o dielo - oprava strechy – výmena krytiny, krovu zmluva č. 05/2014

uzatvorená podľa § 536 Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Špeciálna základná škola

IČO:

DIČ:

štatutárny zástupca:

1.2 Zhotoviteľ: Nivon s.r.o. Fraňa Kráľa 2 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 17077249

IČ DPH: SK 2020502561

bankové spojenie:

mail:

zastúpený vo veciach

zmluvných a technických:

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1 Predmetom zmluvy je: **Oprava strechy – výmena krytiny, krovu**

II.2 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na opravu strechy – výmenu krytiny a krovu.

Čl. III. Predmet plnenia a cena diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať: opravu strechy – výmenu krytiny, krovu.

**a) Rozsah prác v celkovej cene diela s DPH podľa priloženej cenovej ponuky je
vo výške : 23 034,00 (Dvadsaťtritisíctridsaťštyri Eur)**

b) Rozpočet je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve o dielo

- III.1 Celková cena diela je stanovená ako súčin pevnej jednotkovej ceny.
- III.2 Pevná jednotková cena zahŕňa všetky výkony a náklady potrebné k zhotoveniu diela vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa.
- III.3 Pevná cena bola stanovená na základe odbornej obhliadky staveniska, uváženia skutočného stavu predmetu diela ako aj možných vplyvov okolia stavby.
- III.4 Pevná jednotková cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
- III.5 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy vypracoval ponukový rozpočet na základe dôkladnej obhliadky stavby. Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy. K navýšeniu cenovej ponuky môže dôjsť na základe požiadavky objednávateľa na práce, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky priloženej k tejto zmluve alebo na základe výskytu skutočností na stavbe, ktoré boli počas obhliadky skryté a zhotoviteľ ich nemohol bežnou obhliadkou zistiť.
- III.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom, ktoré nebudú priamo súvisieť s riadnym vykonaním prác uvedených v cenovej ponuke, budú považované za práce navyše. Zhotoviteľ je povinný minimálne 7 dní vopred vyzvať a upozorniť objednávateľa na skutočnosti nedostatočnej pripravenosti stavby, ktoré by mu mohli brániť v riadnom vykonaní prác v rámci plnenia diela. V prípade, že po takomto upozornení objednávateľ nevykoná nápravu pre odstránenie nedostatočnej pripravenosti stavby, má zhotoviteľ nárok na navýšenie zmluvnej ceny v zhode s jednotkovými cenami v priloženej cenovej ponuke v rozsahu položiek, u ktorých došlo touto skutočnosťou k preukázateľnému navýšeniu.
- III.7 V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude táto požiadavka podpísaná štatutárom školy.

Čl. IV. Termíny plnenia diela

IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia diela do dvoch mesiacov od vzájomne odsúhlaseného termínu začatia.

Doba realizácie: 2 mesiace
Začiatok realizácie: 10. 03. 2014

Časový harmonogram prác ako aj konečný termín ukončenia diela sa posúva o dni vykonávania prác navyše, nepriaznivých klimatických podmienok a vplyvu vyššej moci. V prípade zmeny začiatku termínu realizácie prác, je objednávateľ povinný oznámiť zmenu začiatku termínu písomne a tento termín odsúhlasiť.

Čl. V. Platobné podmienky a fakturácia

V.2 Bezprostredne po ukončení realizácie, prípadne po odstránení väd a nedorobkov diela, je zhotoviteľ diela povinný, spolu so súpisom vykonaných prac, predložiť objednávateľovi faktúru – konečné vyúčtovanie ceny.
Faktúra bude uhradená po splnení bodu VIII. 1, článok VIII.

V.3 Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení objednávateľovi.

V.4 Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu a nasledovné údaje :

- číslo faktúry
- názov a sídlo zhotoviteľa, jeho DIČ, IČO, IČ DPH,
- názov a sídlo odberateľa, jeho IČO a DIČ
- označenie registra a číslo zápisu
- predmet zmluvy, číslo zmluvy
- deň /dátum vyhotovenia faktúry
- deň odoslania a lehota splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- celkovú čiastku k úhrade
- súpis vykonaných prác a dodávok

Čl. VI. Dodacie podmienky pre zhotovenie diela

VI.1 Zhotoviteľ je povinný v zmysle zák.č.50/76 Zb. v znení zák.č.262/92 Zb. použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu živnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. V zmysle zák.č. 479/92 Zb. vyhl.č.101/88., zhotoviteľ predloží objednávateľovi atesty. Za kvalitu materiálov nesie plnú zodpovednosť.

VI.2 V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, povinnosť prítomnosti jeho zodpovedného zástupcu na stavbe týmto nezaniká.

VI.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním určených na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zodpovedá za všetky prípadné vzniknuté škody na majetku a na majetku tretích osôb objednávateľa, ktoré by mohli vzniknúť jeho činnosťou.

VI.4 Práce a dodávky, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore so zmluvou, nebudú zo strany objednávateľa uhradené. Takéto práce alebo dodávky musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami a dodávkami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác. Ak tak neurobí, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

VI.5 Poverený zástupca objednávateľa : Mgr. Štefan Šiška

Poverený zástupca zhotoviteľa : Ing. Pavel Novák

VI.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť:

Miesta napojenia na siete dodávky elektrickej energie a vody budú upresnené dohodou zmluvných strán, pričom zhotoviteľovi je povolené napájať sa iba v miestach dohodnutých a vopred odsúhlasených zmluvnými stranami.

VI.7 Zhotoviteľ je povinný:

- a) priebežne udržiavať primeraný poriadok na stavbe a v prípade upozornenia a vyzvania zo strany objednávateľa odstrániť bezodkladne prípadné nedostatky,
- b) vyčistiť vnútorné a vonkajšie priestory po ukončení stavby a uviesť ich do pôvodného stavu

Čl. VII. Zmluvné pokuty, sankcie

VII.1 Zhotoviteľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškané platby vo výške 0,03% z ceny čiastkovej faktúry za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.2 Objednávateľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškanie realizácie diela zo strany zhotoviteľa oproti dohodnutým termínom realizácie podľa dohodnutého harmonogramu a to vo výške 0,03% z ceny časti nevykonaného diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

VIII.1 Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela do 3 pracovných dní, prípadne zabezpečí účasť iných osôb. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa vo forme protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác.

VIII.2 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom, odovzdať stavenisko do 7 dní.

VIII.3 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá: kópiu protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác, všetky certifikáty použitých materiálov.

VIII.4 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela a staveniska

Čl. IX.

Záručná doba, zodpovednosť za závady a škody

IX.1 Zhotoviteľ poskytuje na dodané dielo záručné doby:

- 60 mesiacov
- ostatné výrobky a materiály v súlade zákonom určenej záručnej doby
- v prípade výrobkov a materiálov s inou záručnou dobou platí záručná doba, udávaná výrobcou materiálu, alebo výrobku.

IX.2 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom. Tieto nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise. V prípade neodstránenia týchto nedostatkov môže objednávateľ osloviť tretiu stranu na odstránenie týchto závad a náklady s tým spojené bude znášať v plnom rozsahu zhotoviteľ.

IX.3 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny za dielo. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

IX.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela, objednávateľovi oznámi mená zodpovedných osôb, vrátane telefonického kontaktu, kde bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne oznamovať objednávateľovi zmeny uvedených skutočností.

IX.5 Zhotoviteľ zodpovedá za drobné nedorobky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, tieto musí na vlastné náklady v súlade so skutočnosťami uvedenými v protokole o prevzatí a odovzdaní stavebných prác podľa Čl. VIII. bod 1. sám z vlastného podnetu, resp. na základe písomného upozornenia objednávateľa odstrániť.

IX.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť, prípadne ak preukázateľne poškodila dielo tretia osoba.

IX.7 Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie väd opravou alebo odstúpiť od zmluvy.

Čl. X.

Podmienky

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii diela

X.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich a vykonávacích predpisov pre realizáciu predmetu zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje

na práce vo výškach, lešenárske práce a s tým súvisiace lekárske prehliadky pracovníkov a odborné školenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku.

X.2 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

X.3 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov ochrannými pracovnými pomôckami na všetkého druhu na príslušné stavebné práce.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

XI.1 Zmluvné strany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné a bez súhlasu ktorejkoľvek zmluvnej strany nezverejňovať informácie tretej strane .

XI.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.

XI.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.

XI.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- a) Výpis z obchodného registra zhotoviteľa.
- b) Kompletná cenová ponuka.

XI.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je v štyroch vyhotoveniach o siedmich listoch.

Prílohy: podľa textu

V Markušovciach 28. 02. 2014

V Markušovciach 28. 02. 2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

