

Zmluva o zriadení vecného bremena

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

Trnava
Ev. číslo:
Došlo: 07-03-2014
Úsek:
Referent:

ako povinný z vecného bremena

a

Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10219/T

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Kovačovič, predseda predstavenstva

Ing. Alexander Mézeš, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 246 034

ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 3. 5. 2013, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 475/2013 zo dňa 19. 2. 2013 a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000, v časti „A“ – Majetková podstata, parcely registra „C“ ako

- parcela č. 5671/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 101619 m²,
- parcela č. 5680/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108571 m²,
- parcela č. 5680/99, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5897 m²,
- parcela č. 5680/101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20536 m².

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

2) Geometrickým plánom č. 98/2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOWAY s.r.o., Vysoká 42, Biely Kostol, IČO: 36 617 164, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, pod č. 1194/2013, sa vyznačil rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
- horúcovodu DN 200 (v lokalite ulíc Starohájska a V Jame v Trnave) na Nehnuteľnostiach.

3) Na základe rozhodnutia č. Zn: OSaŽP-9889-76443/2013/Šm zo dňa 13. 11. 2013 vydaného Mestom Trnava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 12. 2013 bola skolaudovaná stavba:

„Rekonštrukcia horúčovodu DN 200 a prípojok Družba 6“ na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedených v ods. 1 tohto článku.

II.

1) Mesto Trnava, ako povinný z vecného bremena a Trnavská teplárenská, a.s. Trnava ako oprávnený z vecného bremena, sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, tak ako je vyznačené geometrickým plánom č. 98/2013 na častiach pozemkov povinného z vecného bremena, označených Nehnutelností v k. ú. Trnava v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutelnostiach umiestnenie inžinierskych sietí – horúčovod DN 200 v rozsahu, aký je vyznačený geometrickým plánom č. 98/2013 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva oprávneným osobám umožniť.

3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy sa **zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Na základe tejto zmluvy zapíše sa na LV č. 5000, k.ú Trnava v časti

C: Vecné bremeno v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, Trnava, IČO: 36 246 034, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch označených ako parcela č. 5671/6, parcela č. 5680/13, parcela č. 5680/99 a parcela č. 5680/101 v k. ú. Trnava umiestnenie inžinierskych sietí – horúčovod DN 200 a v práve výkonu s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu,

aký je vyznačený geometrickým plánom č. 98/2013 a v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti výkon týchto práv oprávneným z vecného bremena strpieť.

VI.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur hradí oprávnený z vecného bremena vo forme kolku v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

VII.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 4) Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) sa použijú pre potreby katastra, štyri (4) vyhotovenia zmluvy obdrží Mesto Trnava a dva (2) rovnopisy zmluvy obdrží Trnavská teplárenská a.s.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 98/2013.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa 5.3.2014

V Trnave dňa 3.3.2014

Mesto Trnava:

Trnavská teplárenská a.s.:

.....
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

.....
Ing. Martin Kovačovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Alexander Mézeš
podpredseda predstavenstva