

Zmluva o zriadení vecného bremena

Centrálne číslo zmluvy: 108/2014

Trnavská teplárenská, a.s.
Ev. číslo:
Došlo: 07-03-2014
Bytkom
Referent:

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava, v zastúpení primátorom Ing. Vladimírom Bujkom
IČO: 00 313 114
ako povinný z vecného bremena

a

Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, Trnava 917 42

Registovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10219/T

Štatutárny orgán: **Ing. Martin Kovačovič**, predseda predstavenstva
Ing. Alexander Mézeš, podpredsa predstavenstva

IČO: 36 246 034

ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 518/2013 a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov túto **zmluvu o zriadení vecného bremena**:

I.

- 1) Mesto Trnava je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000 Správy katastra Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trnava na Clementisovej ulici v Trnave, parc. reg. „C“ č. 5671/92 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 182081 m², parc. reg. „C“ č. 5671/97 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9377 m² (ďalej len „Nehuteľnosti“).
- 2) Geometrickým plánom č. 121/2013, vyhotoveným Ing. Miroslavom Mazúrom, vyhotoviteľom TT-GEO s.r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pod č. 1007/2013 dňa 20.9.2013, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – horúcovodu na Nehuteľnostiach (ďalej len „Geometrický plán č. 121/2013“).
- 3) Trnavská teplárenská, a.s. je výlučným vlastníkom horúcovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky DN 150 Družba 1“, ktorý bol zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie povolenej v stavebnom konaní (ďalej spolu len „Horúcovod“), ktorý je umiestnený na Nehuteľnostiach a to v trase, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 121/2013.

II.

- 1) Spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s., ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Trnava, ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:
 - a.) zriaďuje sa bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na častiach pozemkov povinného z vecných bremien, označených ako Nehuteľnosti, v prospech oprávneného z vecných bremien, spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., vlastníka inžinierskych sietí, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecných bremien, ako aj každodobého vlastníka Nehuteľností **strpieť** na Nehuteľnostiach, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 121/2013:
 - umiestnenie Horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv.
- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

III.

Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, bezodplatne.

IV.

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa Nehnuteľností a každého ďalšieho nadobúdateľa Horúcovodu.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

VI.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2) Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) a povinný z vecného bremena tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely zápisu vecného bremena v katastrí nehnuteľností.
- 4) Neoddeliteľnosu súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 121/2013.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa 4.3.2014 (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa 4.3.2014

V Trnave dňa 24.2.2014

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Butko
primátor Mesta Trnava

.....
Ing. Martin Kovačovič
predseda predstavenstva
Trnavskej teplárenskej a.s.

.....
Ing. Alexander Mézeš
podpredseda predstavenstva
Trnavskej teplárenskej a.s.