

02

**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti**

**číslo : GR - 794/2013**

**uzavretá medzi**

**Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. so sídlom v Žiline**

**a**

**TRADE CORP, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici**

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1 **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina  
**IČO : 43 861 105**  
IČ DPH : SK 2022502812  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L  
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva**

d'alej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **TRADE CORP, s.r.o.**  
Kapitulská 1, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO : 35 821 817**  
IČ DPH: SK2021597006  
číslo účtu: 1340168007/1111  
vedený v: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka číslo: 8191/S  
v zastúpení : **JUDr. Juraj Koval, konateľ**

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti .

## II.

### Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku – parcely CKN č.953/118 o výmere 2636 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vytvorenej na základe Geometrického plánu č.44523106-36/2013 zo dňa 28.11.2013 zapísanej na liste vlastníctva č.2981, katastrálne územie Liptovská Ondrašová, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, vedeného Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „predmet kúpy“).

### **III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### **IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy nasledovne :

[REDACTED]

Cena je dohodnutá bez DPH nakoľko na predmet kúpy sa vzťahuje oslobodenie od DPH podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe vystavenej faktúry a to poukázaním na účet predávajúceho č. 1099217000/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. do 3 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.

### **V. Vyhlasenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č. 2981.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ju kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade súvisiacich nákladov nasledovne:
- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení zrýchleného vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
  - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.2 V prípade, ak Správa katastra Liptovský Mikuláš nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení dohodnutej kúpnej ceny najneskôr do 5 dní. O odovzdaní predmetu zmluvy vyhotoví preberací protokol.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 V prípade ak, Správa katastra Liptovský Mikuláš odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní odo dňa doručenia takéhoto rozhodnutia a to poukázaním na jeho účet číslo :1340168007/1111, vedený UniCredit Bank Slovakia a.s..
- 7.3 Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

## VIII.

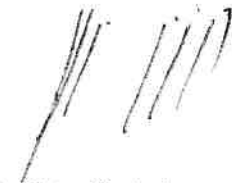
### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho a povinného musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú

niektoré zákony pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici dňa 13.12.2013



PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

JUDr. Juraj Koval  
konateľ spoločnosti  
TRADE CORP s.r.o.

