

Zmluva o výpožičke

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Obec : Mestská časť Bratislava-Petržalka
zastúpená starostom obce: Ing. Vladimír Bajan
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Výpožičiavateľ:

obchodné meno: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m.
so sídlom v Bratislave
sídlo: Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
IČO: 00607436
zapísaný v registri: Štatistický register SR dňa 01. 01. 1991
zastúpený: MUDr. Otakar Fitz vedúci služobného úradu

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke za týchto podmienok:

I.

Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky je nebytový priestor na Osuského ul.1/a, súpisné číslo 2476, vedľa Klubu dôchodcov, v Bratislave - Petržalke, ktorý má Mestská časť Bratislava - Petržalka v prenájme. Číslo nebytového priestoru je 602.

II.

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prepožičiava priestor výlučne za účelom prevádzkovania Poradne zdravia pre občanov mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Výpožičiavateľ sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať výlučne na vyššieuvedenú činnosť.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára podľa § 659 Zákon č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka na dobu určitú do 31.12.2012.
2. Doba výpožičky nebytového priestoru je vymedzená na dni:
 - každý pondelok v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod.
 - každá streда v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod.
 - každý piatok v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod.
 - v prípade dohody s klientom aj po 16,00 hod., najneskôr do 17,00 hod.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdáva nebytové priestory výpožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní výpožičiavateľovi nerušené užívanie nebytového priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do nebytového priestoru, ktorý je predmetom výpožičky za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného nebytového priestoru.

V.
Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel'ovi je stav priestorov známy.
2. Vypožičiatel' je povinný užívať nebytové priestory v súlade s povahou a účelom dohodnutým v tejto zmluve. Materiálne zabezpečenie na výkon svojej činnosti si zabezpečuje vypožičiatel'. Požičiatel' sa zaväzuje uhrádzať faktúru za telefón vo výške 24,90 Eur mesačne. Prečerpanie stanoveného mesačného limitu sa vypožičiatel' zaväzuje uhrádzať do pokladne Miestneho úradu Bratislava- Petržalka z vlastných finančných zdrojov.
3. Vypožičiatel' si vybaví všetky potrebné povolenia, registrácie a akreditácie a poradenstvo vykonáva na svoju zodpovednosť. Ich kontrolovanie nespadá do pôsobnosti požičiatel'a.
4. Poskytované služby:
Štandardné odborné poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu.
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať upratovanie prenechaných priestorov. V oblasti hygieny nesie sám plnú zodpovednosť, takisto aj za dodržiavanie ochrany prenajatého majetku, bezpečnosti pri práci a protipožiarnej ochrany.
6. Vypožičiatel' je zodpovedný za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, ktoré je povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. Vypožičiatel' zodpovedá za spôsobenú škodu v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Vypožičiatel' bez predchádzajúceho súhlasu požičiatel'a nesmie dať predmet výpožičky tretím osobám.
9. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne oznámiť požičiatel'ovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.
10. Vypožičiatel' nie je oprávnený po dobu výpožičky s predmetom výpožičky disponovať ako vlastník veci.
11. Vypožičiatel' prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VI.
Záverečné ustanovenia

Výpožičku možno ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby,
- odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Bratislave dňa 02.03.2011

Vypožičiavateľ

REGIONÁLNY ÚRAD
POZEMKOV BRATISLAVA
dĺom v Bratislave
820 09 Bratislava
-1-

MUDr. Otakar Fitz, vedúci služobného úradu
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave

Požičiavateľ (obec)



Vladimír Bajan
starosta