

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Požičiavateľ: UPJŠ v Košiciach, Filozofická fakulta

štatutárny orgán: prof. PhDr. Ján Gbúr, CSc.

sídlo: **Šrobárova 2, 040 59 Košice**

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000074351/8180

IČO: 00397768

DIČ: 2025711050

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ

štatutárny orgán: RNDr. Rudolf Bauer, PhD, starosta

sídlo: Tr. SNP 39,040 11 Košice

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu: 15429512/0200

IČO: 00690970

DIČ: 2020928294

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to dve triedy, chodba a sociálne zariadenia na prízemí, nachádzajúce sa v budove Filozofickej fakulty UPJŠ v Košiciach, Petzvalova 4 Košice, stavba so súpisným číslom 14, na parcele č. 4898, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305 (ďalej len ako „predmet výpožičky“).
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a UPJŠ v Košiciach má predmet výpožičky v prenájme.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať výlučne na účely: ***konania volieb prezidenta SR.***

Článok IV
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na ***dobu určitú a to odo dňa 15.03.2014 od 4,30 hod. do 16.03.2014 do 02.00 hod.***

Článok V
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške **244,73 €** (slovom: dvestoštyridsaťštyri Eur sedemdesiattri centov) na účet požičiavateľa uvedený v článku I tejto zmluvy, variabilný symbol - číslo zmluvy, a to najneskôr v lehote do 20.03.2014.
2. Platby za služby - prevádzkové náklady - spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie riadne a len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 odoberá vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

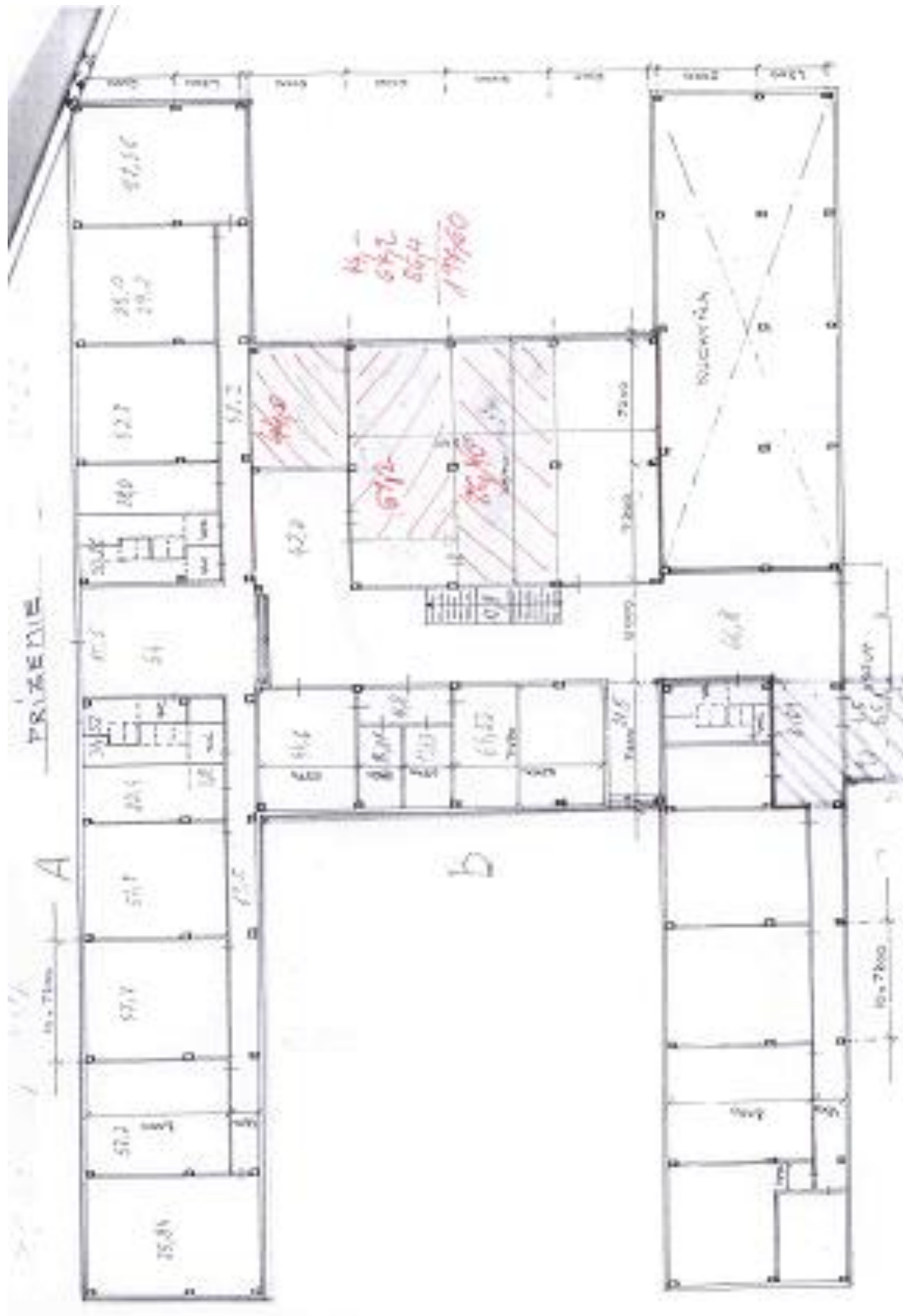
Prílohy: 1. Grafická príloha predmetu výpožičky
2. Výpočet nákladov

V Košiciach dňa 11.03.2014

.....
prof. PhDr. Ján Gbúr, CSc.
dekan FF UPJŠ v Košiciach

.....
RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
starosta MČ Košice - Západ

Príloha č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky



Píloha č. 2 Výpočet nákladov

Kalkulácia ceny za spotrebované energie a médiá.

1. Elektrická energia:

Celková odhadnutá spotreba za všetky spotrebiče počas konania volieb = 30 kWh

Priemerná jednotková cena za rok 2012 pre odberné miesto Petzvalova 4 = 0,130 €/kWh

Náklad na elektrickú energiu za obdobie konania volieb = 0,130 €/kWh x 30 kWh = **3,90 €**

2. Teplo:

Vykurovaná plocha 2 volebných miestností = 197,6 m²

Cena tepla v objekte Petzvalova 4 v roku 2012 = 26,95 €/GJ

Merná spotreba tepla pre kancelárie = 1,1 GJ/m²/rok, t.j. 0,003 GJ/21,5 hod

Náklad na teplo pre 2 volebné miestnosti = 0,003 GJ/21,5 hod x 197,6 m² x 26,95 €/GJ = **15,98 €**

3. Studená voda:

Je určená podľa vyhlášky č. 209/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Smerné číslo spotreby vody, odsek II – Verejné budovy, položka č. 5.1 – verejné budovy, činí 16,4 m³/osobu /rok (pri 260 pracovných dňoch v roku), t.j. 0,0063 m³/21,5 hod

Počet členov volebnej komisie = 24

Jednotková cena vodného a stočného stanovená VVS pre rok 2014 = 2,652 €/m³

Náklady na vodné a stočné spotrebované počas konania volieb podľa vyhlášky = 2,652 €/m³ x 0,0063 m³/21,5 hod x 24 = **0,40 €**

Spolu náklady na energie a médiá: 3,90 + 15,98 + 0,40 = 20,28 €

Kalkulácia ceny na mzdové náklady zabezpečenia vrátnice a upratovania.

1. Mzda a OON 2 vrátnikov:

priemerná hodinová mzda: 5,28 €

príplatok za nadčas: 30%

počet hodín: 21,50

odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne: 35,2 %

stravné:

Výpočet nákladov: 21,5 hod. x 5,28 € x 1,30 (príplatok za nadčas) x 1,352 (odvody) + 2 x 6 €(stravné)= **211,52 €**

2. Mzda a OON za upratovanie:

priemerná hodinová mzda: 2,39 €

počet hodín: 4

odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne: 35,2 %

Výpočet nákladov: 4 hod. x 2,39 € x 1,352 (odvody) = **12,93 €**

Spolu mzdové náklady: 211,52 + 12,93 = 224,45 €

SPOLU PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 20,28 + 224,45 = 244,73 €