

# KÚPNA ZMLUVA č. 29/2013

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

## Článok č. I Zmluvné strany

**Predávajúci:** SR – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Macášek – prednosta  
**Bankové spojenia:** Štátna pokladnica, č. účtu: 7000187786/8180  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** GEONET invest, a.s.  
**Sídlo:** Záborského 2, 036 45 Martin  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jozef Kubinec – predseda predstavenstva  
**IČO:** 43 904 670  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., č. účtu 2627027804/1100  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov - parciel zapísaných na LV č. 3573 v katastrálnom území Martin:  
KN C č. 237/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>  
KN C č. 237/75, ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>  
všetky v celosti.  
Parcely sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – v *dočasnej správe* Okresného úradu Žilina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode č. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v celosti.

### Článok III. Účel zmluvy

Parcely KN C č. 237/9 a KN C č. 237/69 sú zastavané časťou administratívnej budovy - zasadačky, súpisné číslo 4, ktorá je podľa LV č. 7120, katastrálneho územia Martin vo vlastníctve kupujúceho. Všetky ostatné parcely tvoria príslušnú plochu a bezprostredné okolie k časti administratívnej budovy – zasadačky a svojím využitím a umiestnením tvoria s ňou neoddeliteľný celok. Pre predávajúceho ide o nevyužitelný majetok, ktorý neslúži, ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Kúpnu zmluvou dôjde u usporiadaniu vlastníctva tak, že budú tvoriť ucelenú nehnuteľnosť z hľadiska budúceho užívania.

### Článok IV. Kúpna cena a úhrada za užívanie pozemkov

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný súdnym z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kovačkom, 038 03 Sklabiňa č. 110, znalecký posudok č. 132/2013 zo dňa 06.07.2013 v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Uvedeným znaleckým posudkom bola stanovená cena predávaných parciel na 32 511,56 EUR.  
Z toho jednotlivé parcely:  
KN C č. 237/9 ( 157 m<sup>2</sup>) – 8 127,89 EUR  
KN C č. 237/67 ( 6 m<sup>2</sup>) – 310,62 EUR.  
KN C č. 237/68 ( 30 m<sup>2</sup>) – 1 553,10 EUR  
KN C č. 237/69 ( 96 m<sup>2</sup>) – 4 969,92 EUR  
KN C č. 237/70 (10 m<sup>2</sup>) – 517,70 EUR  
KN C č. 237/71 ( 1 m<sup>2</sup>) – 51,77 EUR  
KN C č. 237/72 ( 81 m<sup>2</sup>) – 4 193,37 EUR  
KN C č. 237/73 ( 3 m<sup>2</sup>) – 155,31 EUR  
KN C č. 237/74 ( 7 m<sup>2</sup>) – 362,39 EUR  
KN C č. 237/75 ( 237 m<sup>2</sup>) – 12 269,49 EUR
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **35 750,00 EUR** (slovom tridsaťpäťtisíc sedemsto päťdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu podľa ust. § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ust. § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako užívateľ pozemkov uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy zaplatia predávajúcemu ako vlastníkovi pozemkov za obdobie ich užívania od 29.04.2013 (dátum vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorým kupujúci odkúpil stavbu) do 31.01.2014 sumu **2437, 50 EUR**

(slovom dvätsícštyristotridsaťsedem eur päťdesiat centov) a od 01.02.2014 do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností pomernú časť z ročnej sumy 3250,00 EUR (slovom tritisícävestopäťdesiat eur), obidve sumy v termíne *do 30 dní odo dňa schválenia kúpnej zmluvy* na účet vlastníka, č. ú. 7000179866/8180, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 135292013.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona sa na *platnosť* kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľné veci štátu vyžaduje *súhlas Ministerstva financií SR*.
3. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci) a to až po zaplatení dohodnutej ceny, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť
5. Kúpna zmluva nadobudne *vecno-právne účinky* rozhodnutím Okresného úradu Martin – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II ods.1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich aj kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená *v siedmych rovnopisoch*, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci jedno a Správa katastra Martin dva rovnopisy. Po jednom vyhotovení zmluvy si ponechajú Ministerstvo financií SR a Ministerstvo vnútra SR ako schvaľovacie orgány.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

**LV č. 3573 katastrálneho územia Martin**

Časť A LV:

*Majetková podstata*

KN C č. 237/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

KN C č. 237/75, ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>

všetky v celosti

Časť B LV:

*Vlastník:*

**GEONET invest, a.s.,**

Záborského 2, Martin,

PSČ 036 45, SR

IČO: 43904670

Časť C LV:

*Ťarchy:*

Bez zmeny

V Žiline dňa 27.01.2014

Predávajúci:

Kupujúci:



Okresný úrad Žilina  
Ing. Vladimír Macášek  
prednosta

GEONET invest, a.s.  
Ing. Jozef Kubinec  
predseda predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaného na LV č. 3573 ako pozemky KN C parcela č. 237/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/71 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN C parcela č. 237/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti GEONET invest, a. s., so sídlom: Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 43 904 670.

V Bratislave 10.03.2014  
K spisu číslo: MF/10503/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho