

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 310/ÚORS/2014

Zmluvné strany

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Jaroslav Mihál** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Kadlec – člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“);

a

Ing. Jozef Svrček CSc.

Rastislavova 8/3538

010 08 Žilina

nar. : 13.06.1947

(ďalej len „Budúci Odberateľ“; a spolu s Budúcim Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“);
uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci Dodávateľ má povolenie na rozvod tepla vydané príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatvorených s odberateľmi.
- (B) Budúci Odberateľ je majiteľ pozemkov parcelné č. 364/15, 364/24, 364/25 na ul. Hviezdoslavova č.43, KÚ Martin zapísanej na LV č. 7078, na ktorej má v úmysle realizovať stavbu ubytovne a zabezpečiť si dlhodobé a plynulé dodávky tepla pre túto nehnuteľnosť.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomnú zmluvu o dodávke tepla, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviazá dodávať teplo dlhodobo na dobu neurčitú Budúcemu Odberateľovi a Budúci Odberateľ sa zaviazá dlhodobo na dobu neurčitú odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.2. Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu TPV. Technická špecifikácia a predpokladané množstvo dodávaného tepla bude uvedená v prílohe Zmluvy o dodávke tepla v súlade s Prílohou č.1 a Prílohou č.2 Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.3. Budúci Odberateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre vydanie stavebného rozhodnutia pre výstavbu horúcovodnej prípojky a OST a zabezpečí vybavenie stavebného povolenia na stavebnom úrade.
- 1.4. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST.
- 1.5. Budúci Odberateľ pre účely vypracovania projektu pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST poskytne záväzné podklady týkajúce sa tepelnej potreby vykurovaných objektov, potreby TPV a profesie vykurovanie.
- 1.6. Budúci Dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky v termíne do 10.6.2014 a OST v termíne do 10.6.2014 za predpokladu, že budú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s vlastníckmi nehnuteľnosťmi, ktorých sa stavba horúcovodnej prípojky a OST bude týkať, bude vydané platné stavebné povolenie na stavbu prípojky a OST do 10.5.2014 a realizácii prípojky nebudú brániť iné prekážky na mieste stavby (iní dodávatelia inž. sietí, lešenie a pod.) .
- 1.7. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že v termíne k 20.5.2014 bude mať pripravené odberné tepelné zariadenie pre nehnuteľnosti uvedené v bode (B) tak, aby Budúci Dodávateľ mohol dodávať teplo.
- 1.8. Budúci Odberateľ zabezpečí k termínu uvedenom v bode 1.7. stavebnú pripravenosť miestnosti, v ktorej bude umiestnená OST (ukončené práce na stenách miestnosti, hotová podlaha s odpadovým odtokom, prívod studenej vody, prívod elektriny z hlavného rozdeľovača s požadovaným istením, uzamykateľné dvere, osvetlenie miestnosti).
- 1.9. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na umiestnenie OST a dodávku elektriny pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou OST bezplatne po celý čas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.10. Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady dodá a osadí merače tepla v OST u Budúceho Odberateľa.
- 1.11. Všetky investície vybudované na základe tejto zmluvy budú zaradené do majetku Budúceho Dodávateľa.
- 1.12. Budúci Odberateľ zabezpečí vo svojich priestoroch ochranu majetku Budúceho Dodávateľa pred manipuláciou neoprávnenými osobami.
- 1.13. Budúci Dodávateľ deklaruje svoj záujem zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť a pozemok uvedený v bode (B) Preambuly tejto zmluvy, čo sa Budúci Odberateľ zaväzuje potvrdiť vo vzájomne

podpísanej osobitnej písomnej Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Toto je nevyhnutné na umiestnenie horúcovodnej prípojky na pozemku a OST v objekte Budúceho Odberateľa. Presné vymedzenie záberu pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne pre zavkladovanie do katastra nehnuteľností v Martine.

- 1.14. Budúci Dodávateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať horúcovodnú prípojku a OST.
- 1.15. V prípade, že Budúci Odberateľ neuzavrie Zmluvu o dodávke tepla v lehote podľa bodu 3.3. a nezačne odoberať teplo, uhradí všetky investičné náklady spojené s prípravou a realizáciou horúcovodnej prípojky a OST (zemné práce, materiál, projekty a pod.)
- 1.16. Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo po dobu minimálne 15 rokov. V prípade, že Budúci Odberateľ vypovie uzatvorenú Zmluvu o dodávke tepla do obdobia 15 rokov, zaväzuje sa Budúci Odberateľ uhradiť Budúcemu Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1000,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 5,5% jej pôvodnej hodnoty.
- 1.17. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že počas 15 rokov od začatia dodávania tepla Budúcim Dodávateľom, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného nového vlastníka dotknutých nehnuteľností uvedených v bode (B) Preambuly tejto zmluvy alebo právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí Budúci Odberateľ zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1000,- €.
- 1.18. Nadobúdacia cena investície horúcovodnej prípojky a OST Budúceho Dodávateľa bude špecifikovaná v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude podpísaný po ukončení realizácie horúcovodnej prípojky a OST.

2. Podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke tepla

- 2.1 Touto zmluvou sa Budúci Dodávateľ zaväzuje dodávať teplo a Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na dobu neurčitú. Cena tepla zo strany Budúceho Dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými zákonmi a cenníkom za teplo, ktorý schváli oprávnený orgán.
- 2.2 Budúci Odberateľ a Budúci Dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 15. augusta každého kalendárneho roka vzájomne dojednávajú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
- 2.3 Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného v odbernom mieste. Budúci Dodávateľ je povinný zasielať každý mesiac faktúru Budúcemu Odberateľovi za skutočne dodané teplo.
- 2.4. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa dohodli, že za účelom umiestnenia, zapojenia, udržiavania a overovania určeného meradla na meranie dodaného tepla na odbernom mieste, Budúci Odberateľ umožní Budúcemu Dodávateľovi prístup k určenému meradlu na odbernom mieste.
- 2.5. Budúci Dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 2.6. Budúci Dodávateľ stanoví obdobie letnej odstávky tepelných zariadení o čom bude informovať Budúceho Odberateľa najneskôr v lehote stanovenej záväznými právnymi predpismi.
- 2.7. Budúci Odberateľ sa zaväzuje umožniť Budúcemu Dodávateľovi vstup na svoje nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, opráv, prípadne rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle § 10 Zákona o tepelnej energetike č.657/2007 Z.z. a bude rešpektovať ochranné pásma

novovytváraných energetických zariadení v zmysle tejto zmluvy, ktoré sú stanovené § 36 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.

- 2.8. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce tejto zmluvy prenesie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

3. Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení nasledovných podmienok :
- bude zrealizovaná OST
 - bude zrealizovaná horúcovodná prípojka
- 3.3 Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.

4. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 4.3 V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4.4 Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho Odberateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Martine, dňa:

V Žiline, dňa :

Budúci Dodávateľ

Budúci Odberateľ

.....
Ing. Jaroslav Mihál
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Svrček Csc.

.....
Ing. Miroslav Kadlec
člen predstavenstva