

# Zmluva o nájme nebytových priestorov a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru č. 1/2014

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Prenajíateľ:** **Technické služby mesta Humenné**  
Ul. Sninská 27/1018, 066 01 Humenné  
Zastúpené: Ing. Milan Kuruc – riaditeľ  
IČO: 186 155  
DIČ: 2021216736  
č. účtu: 2323532/0200, VÚB a.s. Humenné

**2. Nájomca:** **SR - Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpené: plk. JUDr. Ladislavom Vasilenkom riaditeľom  
Centra podpory Prešov, na základe plnomocenstva  
č. KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK 2020571520  
č. účtu: 7000180023/8180 Štátna pokladnica

uzatvorili v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a článku XVIII. bod 4 c Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné túto

## nájomnú zmluvu

## II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi „Garáže na ul.Kudlovská“  
v Humennom o rozlohe:  
- 4 ks garáži 85,80m<sup>2</sup>

## III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SLUŽIEM SPOJENÝCH S NÁJOMOM A SPÔSOB ICH PLATENIA

Výška nájomného je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné na **12 eur/1 m<sup>2</sup>/ rok**.

Ročná úhrada za nájom 85,80 m<sup>2</sup> plochy

1 029,60 Eur

Miera inflácie roky 2012/2013 1,4 %

14,40 Eur

Nájomné upravené o mieru inflácie 1 044,00 Eur

Ročná úhrada za poskytovanie služieb spojených s nájmom garáží:

- predpis zrážkových vôd 63,04 Eur
- elektrická energia 49,20 Eur

**Ročná úhrada celkom 1 156,24 Eur**

Nájomné a úhrada služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov je splatné v štyroch štvrtročných splátkach **po 289,06 eur** (nájomné: 261,00 €, služby: 28,06 €) vždy 21. deň po uplynutí kalendárneho štvrtroka. Podkladom na úhradu nájomného a služieb poskytovaných je faktúra vypracovaná prenajímateľom.

Nájomné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5 % v zmysle článku XVIII, bod 4 c. Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.

#### **IV. DOBA TRVANIA A SKONČENIE NÁJMU**

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že začiatok nájmu sa stanovuje na 1.4.2014.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájom uvedených priestorov zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán ( aj bez uvedenie dôvodov) ku ktorémukoľvek dňu
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJIMATEĽA NÁJOMCU**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Nájomca je povinný sprístupniť priestory za účelom vykonania kontroly stavu udržiavania prenajatých priestorov a na vykonanie činností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov a povinnosti prenajímateľa.
3. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP a právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek potrebu opráv. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
7. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto nájomná zmluva nahrádza nájomnú zmluvu uzavretú medzi prenajímateľom a bývalým Obvodným úradom Humenné dňa 12.12.2012 a nájomnú zmluvu uzavretú dňa 2.1.2013 medzi prenajímateľom a Obvodným lesným úradom v Prešove
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatku k tejto nájomnej zmluve..
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
4. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po uverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Dátum: 27. 02. 2014

Dátum: 28. 02. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Milan Kuruc  
riaditeľ Technických služieb  
mesta Humenné

plk. JUDr. Ladislav Vasilenko  
riaditeľ Centra podpory Prešov