

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 311/ÚORS/2014

uzatvorená medzi :

Ing. Jozef Svrček CSc.

Rastislavova 8/3538

010 08 Žilina

nar. : 13.06.1947

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Jaroslav Mihál** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kadlec - člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na nehnuteľnosť na ul. Hviezdoslavova č. 43 a pozemok, na parcelách č. 364/15, 364/24, 364/25 v k. ú. Martin, na ktorých je umiestnená táto nehnuteľnosť, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla (OST). Presné vymedzenie záberu v nehnuteľnosti a pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne po realizácii horúcovodnej prípojky a OST vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti budovanej na ul. Hviezdoslavova č. 43 v Martine a pozemku na parcelách č. 364/15, 364/24, 364/25 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 7078 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu ľudí a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky a OST.

Čl. II **Závazky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná horúcovodná prípojka
 - OST bude uvedená do prevádzky
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia.

Čl. III **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu resp. kontaktnú adresu.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

Budúci povinný : Ing. Jozef Svrček CSc.
Rastislavova 8/3538
010 08 Žilina

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby horúcovodnej prípojky a OST.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky a OST podľa realizačnej projektovej dokumentácie .
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a dať ho zavkladovať do katastra nehnuteľností.
4. Budúci povinný oboznámi budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č. .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 7078 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V

Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....
Ing. Jaroslav Mihál
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Svrček CSc.

.....
Ing. Miroslav Kadlec
člen predstavenstva