

KÚPNA ZMLUVA č. 0437/2012/TIP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Názov spoločnosti : PRETO, spol. s r.o.,
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č.14248/L
 Sídlo : Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
 Zastúpený : Ing. Radovan Šútora - Konateľ spoločnosti
 IČO : 31 405 231
 DIČ : 2020326814
 IČ DPH : SK2020326814
 Bankové spojenie : TATRA BANKA,a.s.,
 Číslo účtu : 2623789430/1100
 SWIFT/BIC : TATRSKBX
 IBAN : SK95 1100 0000 0026 2378 9430

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
 so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
 IČO :31364501
 IČ DPH: SK2020480121
 Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
 vložka č. 312/B
 štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
 osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
 Bankové spojenie : VÚB a.s.
 Číslo účtu : 35-4700012/0200
 SWIFT/BIC : SUBASKBX
 IBAN : SK 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 2847 - par. C KN č. 2689/1 - orná pôda o výmere 26168 m2 v podiele 1/1
 Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Sloveo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN. č. 2689/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcely C KN č. 2689/63 orná pôda o výmere 2917 m2.

LV 2847 - par. C KN č. 2689/1 - orná pôda o výmere 26168 m2 v podiele 1/1
 Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Sloveo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN. č. 2689/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
parcely C KN č. 2689/62 orná pôda o výmere 1551 m2.

- 2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“:

- vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 2689/63 v kat. území Teplica nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2917 m²,
- vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 2689/62 v kat. území Teplica nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1551 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **137.480,36 €** (slovom: Jednostotridsaťsedemtisícštyristoosemdesiat eur, tridsaťšesť centov) + 20 % DPH t.j. **27.496,07 €** (slovom: Dvadsaťsedemtisícštyristodeväťdesiatšesť eur, sedem centov), spolu celkom s DPH **164.976,43 €** (slovom: Jednostošeťdesiatštyritisícdeväťstosedemdesiatšesť eur, štyridsaťtri centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 98/2013 zo dňa 08.12.2013 znalca Ing. Zdenka Mušku, ev.číslo 912458.

- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. C KN č. 2689/63 cena za 2917 m² vo výške 30,77 €/m², pri podiele 1/1

Parc. C KN č. 2689/62 cena za 1551 m² vo výške 30,77 €/m², pri podiele 1/1

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané vlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami s výnimkou už zriadeného vecného bremena vid' LV č.2847 časť C – Tarchy pod poradovým číslom 4 nasledovne:

„VECNÉ BREMENO V PROSPECH OPRÁVNENÉHO ŽILINA INVEST, s.r.o, MARIÁNSKE NÁMESTIE 5/30, ŽILINA, A TO - VLASTNÍK JE POVINNÝ UMOŽNIŤ OPRÁVNENÉMU VSTUP NA POZEMOK (PARC.Č. 2689/1), PRECHOD CEZ POZEMOK V MIERE NEVYHNUTNEJ NA VYKONÁVANIE ÚDRŽBY STAVEBNÉHO OBJEKTU SO 310 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - POTRUBIE + ŠACHTY, REŠPEKTUJÚC PRITOM PREVÁDZKOVÉ PRAVIDLÁ PLATNÉ NA PREVÁDZKE (I BUDÚCEJ) ZRIADENEJ NA POZEMKU. VLASTNÍK JE ĎALEJ POVINNÝ ZDRŽAŤ SA AKÉHOKOL'VEK KONANIA ALEBO OPOMENUTIA KONANIA, KTORÉ BY MALO ZA NÁSLEDOK OHROZENIE, POŠKODENIE, ZNIČENIE ALEBO KTORÉ BY MALO VPLYV NA FUNKČNOSŤ STAVEBNÉHO OBJEKTU SO 310 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA- POTRUBIE + ŠACHTY PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE REALIZÁCIU STAVBY 'ZÁVOD NA VÝROBU AUTOMOBILOV KIA MOTORS SLOVAKIA A MOBIS SLOVAKIA' SPRACOVANEJ SPOLOČNOSŤOU PROMT, s.r.o, ROBOTNÍCKA 1A, MARTIN V 03/2005. OBMEDZENIE VLASTNÍKA SA VZŤAHUJE NA PÁS POZEMKU, TAK AKO TO VYPLÝVA Z GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č.

110/2006, VYPRACOVANÉHO ING.VLADIMÍROM NECHUTOM, GEODETICKOU KANCELÁRIOU, SEVERNÁ 15, MARTIN, PODĽA ZMLUVY Č. V.8602/07 ZO DŇA 5.12.2007- 542/07"

a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.

- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje dodržať povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.001/2013-TIP zo dňa 07.03.2013, ktorá spočíva v umožnení primeraného prístupu v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 2689/1 cez parcelu C-KN parc. č. 2689/62, 2689/63 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa 14.02.2014

V Bratislave dňa 10. 03. 2014

Predávajúci:

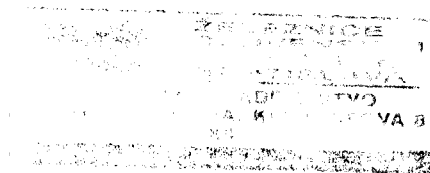
podpis:

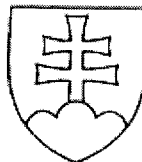
meno: **Ing. Šútora Radovan**
Konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis:

meno: **Ing. Štefan Hlinka**
Generálny riaditeľ





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Radovan Šútora**, dátum narodenia **28.10.1975**, r.č. **751028/7928**, bytom **Teplička nad Váhom, Poľnohospodárska 999/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA095545**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 104756/2014**.

Žilina dňa 14.2.2014

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

