

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : HANKA, spol. s r.o.

so sídlom: 935 31 Dolná Seč 242

zastúpeným: Ismet Ibrahimpašič

bankové spojenie: ČSOB, a.s. č. ú: 4008102181/7500

IČO : 31438750

DIČ : 2020402384

IČ DPH: SK2020402384

zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, v oddieli sro ,vložka č. 3367/N

a

Nájomca : Centrum účelových zariadení
Stredisko SIGNÁL Piešťany

so sídlom: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany

zastúpeným :

bankové spojenie :

č. ú. :

IČO : 42137004

DIČ : 2022739697

IČ DPH: SK2022739697

zapísaným v :

uzatvárajú

po vzájomnej dohode túto zmluvu o prenájme strojov a zariadení podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok predmet nájmu – čapovacie zariadenie a jeho príslušenstvo na prípravu a výdaj nealkoholických nápojov /ďalej len zariadenie/. Súčasťou tejto zmluvy o nájme je príloha č. 1 preberací protokol , ktorý bližšie špecifikuje predmet nájmu.

2.Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že umiestni zariadenie, ktoré je predmetom nájmu v priestoroch nájomcu. Nájomca sa týmto zaväzuje, že zariadenie od prenajímateľa prijme do nájmu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve.

3.Účelom a podmienkou nájmu je odoberanie sirupov od prenajímateľa v dohodnutom množstve a kvalite. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 22.01.2013.

Zápis z nájemní smlouvy

Nájemník:

Právní ústav: IČO: 252000000
Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Článek I

Právní ústav: IČO: 252000000

Článek II

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Právní ústav: IČO: 252000000

Článek III

Právní ústav: IČO: 252000000

[Handwritten signature]

Právní ústav: IČO: 252000000

Článok III. Nájomné a zákaz konkurencie

1. Cena za prenájom strojov a zariadení je podmienená odoberaním dohodnutého množstva sirupov od prenajímateľa.

2. Dňom podpísania tejto zmluvy sa podľa ustanovení § 672 a nasl. Obch. zák. nájomca zaväzuje, že voči určenému okruhu zákazníkov na tomto území nebude vykonávať na vlastný alebo cudzí účet činnosť, ktorá je predmetom uzavretej rámcovej zmluvy alebo inú činnosť, ktorá by mala súťažnú povahu voči podnikaniu prenajímateľa.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, najmä technickým, tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá do nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s predmetom nájmu hospodárne, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska bezpečnosti a požiarnej ochrany, predpisy o ochrane majetku. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré boli spôsobené zanedbaním povinností nájomcu, sa nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie.

Článok IV. Vlastnícke právo a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Zariadenie prevzaté nájomcom zostáva natrvalo majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ bude zabezpečovať aj celkovú prevádzku zariadenia. Nájomca umožní v priebehu trvania tejto zmluvy zamestnancom prenajímateľa prístup k zariadeniu v riadnej pracovnej dobe za účelom kontroly, opravy a údržby zariadenia.

2. Nájomca sa zaväzuje, že zariadenie nepožičia ani neprenajme žiadnej tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a že nebude vykonávať žiadne opravy na zariadení bez súhlasu prenajímateľa.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- bude vykonávať pravidelnú kontrolu, údržbu a servis na zariadení a príslušenstve,
- bude vykonávať sanitáciu zariadenia minimálne dvakrát ročne,
- bude vykonávať výmenu syntetických filtrov na zariadení minimálne dvakrát ročne,
- bude v štvrtročných intervaloch vykonávať merania správnosti čapovacieho zariadenia,
- raz ročne vypracuje revíziu správy zariadenia,
- riadne zabezpečí oboznámenie ako i zácvik na obsluhu stroja prostredníctvom osoby znalej z radu vlastných zamestnancov v zmysle § 7 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca za účelom spolupráce pri umiestnení a prevádzkovaní zariadenia zabezpečí: priestory, prívod elektrickej energie, prívod pitnej vody, nahlasovanie zistených porúch.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude zariadenie používať iba pre účely predaja výrobkov distribuovaných obchodnou spoločnosťou HANKA, spol. s r.o. Nájomca bude zariadenie udržiavať v čistote a vo funkčnom stave. Nájomca sa tiež zaväzuje, že neodstráni názvy obchodnej spoločnosti HANKA, spol. s r.o., ani nevykoná žiadne iné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný okamžite informovať prenajímateľa o každej potrebnej oprave alebo údržbe. O postupe dennej údržby bude nájomca preškolený pri odovzdaní zariadenia technikom prenajímateľa. Nesplnenie tejto podmienky sa považuje za porušenie zmluvných podmienok a nájomca v tomto prípade poniesie hmotnú zodpovednosť za opravu alebo výmenu zariadenia.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

2.Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom oznámení, vstúpiť do priestorov nájomcu a prevziať zariadenie ak nájomca nedodržiava zmluvné podmienky, poškodí či zničí zariadenie, bude odoberať nedostatočný nákupný objem sirupov do zariadenia alebo tieto bude nakupovať od iného dodávateľa ako od zmluvného partnera t.j. prenajímateľa.

Článok VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1.Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo tento dá predmet nájmu do podnájmu či inej dispozícii tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.

2.Táto zmluva na základe výpovede zanikne uplynutím výpovednej doby jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.


Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1.K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3.Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolná Seč, dňa 22.01.2013


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
IČO: 42 137 004


Príloha č. 1 – preberací protokol


Evidenčné číslo stroja: 025

1. POST MIX stroj podpuľný (výrobník sódovej vody)
2. Keramická konzola
3. Nerezová tácka
4. Manometer
5. Gourmet C –10 kg
6. Kywety (nerezové nádoby)
7. Filter dvojitý


V Piešťanoch, 22.01.2013


Prenajímateľ:





Nájomca:





Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
IČO: 42 137 004