



Zmluva o zriadení vecného bremena

na nehnuteľný majetok štátu uzavretá podľa § 151n) Občianskeho zákonníka
a § 13a) ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov
č. 892/6132/2010

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena: Slovenská republika, Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásnik, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135388/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005
zo dňa 14.2.2005 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100
z 11. mája 2006 a č. 86 z 22. mája 2008

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena: COVER 3S s.r.o.

Sídlo: Gorkého 2, 955 01 Topoľčany
Zastúpené: Jaroslav Španko, konateľ
IČO: 34 121 641
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2628830199/1100
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
1/356/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku v katastrálnom území Kamanová, obec Kamanová, okres Topoľčany, parcela KN – C parc. č. 161/1 ostatné plochy o výmere 25945 m², zapísanom na LV č. 231 vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Topoľčany.

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby rozšírenia vodovodu – vodovodná prípojka k výrobn-administratívne mu objektu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „zaťaženej nehnuteľnosť“) v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 410/2010, zo dňa 15.11.2010, vyhotoveného spoločnosťou GEOKO, s.r.o., Obchodná 2, Topoľčany, úradne overeného Správou katastra Topoľčany dňa 01.12.2010 pod č. 582/2010.
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva
 - a) zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodovodného potrubia, uvedeného v bode 2 tohto článku na zaťaženej nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka vodovodného potrubia,
 - b) vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodovodného potrubia.
5. Oprávnený z vecného bremena nesmie na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať také činnosti, ktoré by ohrozili stavebný a dopravnotechnický stav pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti a po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu alebo využívaniu a uhradiť v plnom rozsahu prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti pri realizačných a rekonštrukčných prácach, vykonávaných oprávneným z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Znaleckým posudkom č. 193/2010, vyhotoveným podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku / znení neskorších predpisov Ing. Stanislavom Čanigom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemných stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená odplata za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **165,00 €**, slovom: **stošesťdesiatpäť eur**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní od udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania pozemku, obmedzenia vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vodovodného potrubia na zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva

k nej, vrátane jej prevádzky, opráv, zmien, údržby a odstránenia, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria ku dňu uzavretia tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania vodovodného potrubia z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, môže byť práva zodpovedajúce vecnému bremenu predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu (ďalej len „nový prevádzkovateľ“).

Článok V. Osobitné ustanovenia:

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Topoľčany je oprávnený podať len povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v článku II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Topoľčany právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena. Do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

4

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení v znení neskorších predpisov.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a pre obe zmluvné strany, na Správu katastra Topoľčany budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené dva rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27. 01. 2011

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletčova 19
826 19 PRATISLAVA

P. Pavlásek

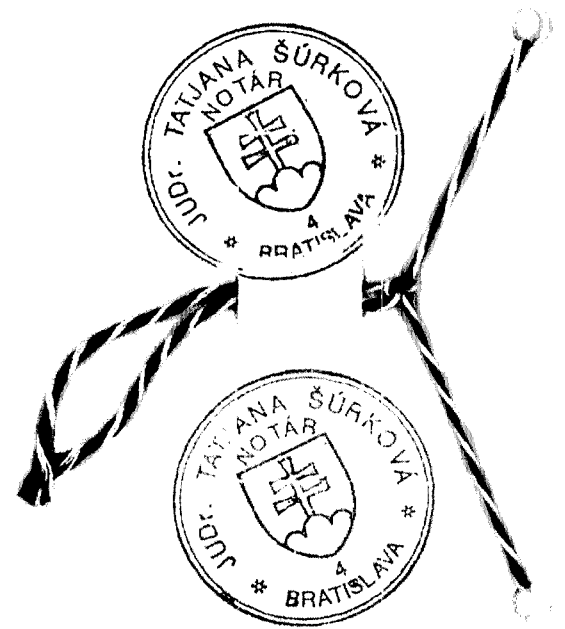
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

V Topoľčanoch dňa

Oprávnený z vecného bremena:



Jaroslav Španko
konateľ
Cover 3S, s.r.o.



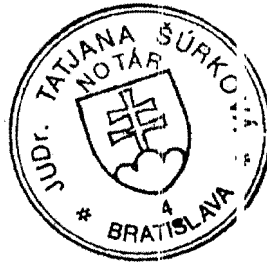


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.,
r.č. _____ dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 52472/2011.

Bratislava dňa 27.01.2011



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU