

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 2014/02-Pkn**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

PRENAJÍMATEĽ

**SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN  
so sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok,  
zastúpená: MUDr. Jozefom Ježíkom, riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok - FN  
IČO: 319 36 415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
č.ú.: 7000177393/8180,  
ďalej len ako prenajímateľ,**

a

NÁJOMCA

**PROTETIKA, a.s.  
so sídlom: Bojnická 10, 823 65 Bratislava  
zastúpená: Ing. Róbertom Samuhelom, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomírom Pištekom, podpredseda predstavenstva  
tel.: 02/444 549 47, 0903 414 148,  
IČO: 31 322 859  
DIČ: 2020494652  
IČ DPH: SK2020494652  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa vl. 428/B,  
bankové spojenie: ČSOB a.s.,  
č.ú.: 1802283203/7500,**

ďalej len ako nájomca,

uzatvárajú v zmysle Zákona NR SR o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov, v zmysle Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. a podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov túto

**zmluvu o krátkodobom nájme nebytového priestoru.**

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do krátkodobého nájmu nebytové priestory v objekte Polikliniky I, na ul. Považská č. 12 Ružomberok - Ústrednej vojenskej nemocnice Ružomberok - FN, situované na 2. poschodí budovy polikliniky, súpisné číslo budovy 1389, parcela č.1889 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 476 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1300 v katastrálnom území Ružomberok, vo vlastníctve SR, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, a to miestnosti č. 43 o celkovej výmere 28,80 m<sup>2</sup>, na poskytovanie merania ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, jeden deň v týždni, celkove **4 dni** v mesiaci apríl v dobe od 08,00 hod. do 09,00 hod.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za podmienok v tejto zmluve uvedených a nájomca bude tieto priestory užívať na poskytovanie merania ortopedických- protetických zdravotníckych pomôcok.

**Článok II.**

**Cena nájmu a platobné podmienky**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, Smernice č. SM-OSM-005 Riaditeľa ÚVN SNP Ružomberok - FN pre určenie minimálnej výšky nájomného – trhovej ceny za prenajímaný nehnuteľný majetok na rok 2014 a cenou realitných kancelárií za krátkodobý nájom nebytových priestorov v danej lokalite mesta Ružomberok dohodou, a to vo výške **ročného nájmu 44.- €/1m<sup>2</sup>**, čo na celkovú výmeru predmetu nájmu **28,80 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu 924.- € ročne, denný nájom 2,5315.-€. **Nájomné za 4 dni v mesiaci apríl predstavuje sumu 10,12.-€.**
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú fakturované prenajímateľom najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa:

Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.: 7000177393/8180

3) Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhradí nájomca v termíne podľa bodu 2 čl. II spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	4,80.-€ bez DPH
b) vodné, stočné	3,04.-€ bez DPH
c) teplo	3,36.-€ bez DPH
d) správna réžia 15 %	1,68.-€ bez DPH

---

<b>Spolu v € bez DPH</b>	<b>12,88.-</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>2,58.-</b>
<b>Spolu v € s DPH</b>	<b>15,46.-</b>

- 4) Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra – daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ nájomcovi na adresu : Protetika, s.r.o., Bojnická 10, 823 65 Bratislava. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia na adresu nájomcu.
- 5) Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 6) Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
- 7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.
- 8) Cena nájmu podľa článku II. bodu 1 je cenou bez DPH.

#### **Článok III.**

##### **Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy**

- 1) Táto zmluva je platná dňom uzavretia dohody zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú, od 1. 4. 2014 do 30. 4. 2014.**
- 3) Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
  - b) zabezpečiť nerušený vstup v prevádzkových hodinách do predmetných priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov,
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať predmet prenájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
  - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
  - c) vykonávať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
  - d) že neprenechá predmet nájmu – majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - e) prípadné stavebné úpravy konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vyžiadať písomný súhlas,
  - f) uhrádzať v dohodnutých časových splátkových termínoch cenu za nájom a cenu za služby spojené s nájmom,
  - g) v prípade poškodenia, alebo zničenia prenajatých priestorov akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
  - h) že nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
  - i) výlučne znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a s ich bežnou údržbou..

## **Článok V. Osobitné dojednania**

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu, zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom prenajímaných nebytových priestorov, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom, v akom sa predmet prenájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Dodávku elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bude zabezpečovať prenajímateľ.
- 4) Revízie elektrického zariadenia zabezpečí prenajímateľ, pričom nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi ich vykonanie, prípadne odstránenie nedostatkov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

## **Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzatvorila.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva majetok v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie úloh.
- 3) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.

V Ružomberku, dňa 17.03.2014

---

**PRENAJÍMATEĽ:**  
SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok-FN  
MUDr. Jozef Ježík  
riaditeľ

---

**NÁJOMCA:**  
PROTETIKA, a.s.  
Ing. Róbert Samuhel  
predseda predstavenstva  
Ing. Eubomír Pišteň  
podpredseda predstavenstva