

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorená v zmysle § 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: MH Invest, s.r.o.

So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 44056/B
Osoba oprávnená konať: Ing. Dana Tomičová, konateľka
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629763039/1100

a

Nájomcom: Poľnohospodárske družstvo Zeleneč

So sídlom: Družstevná 716, 919 21 Zeleneč
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, vložka č. 188/T
Osoba oprávnená konať: Ing. Zuzana Slezáková, predseda PD
IČO: 31 103 227
IČ DPH: SK2020390394
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 11117212/0200

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli v zmysle § 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/175, druh pozemku ostatné plochy o výmere 24328 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70039 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/53, druh pozemku ostatné plochy o výmere 464 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/54, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2198 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,

(ďalej ako „Pozemok“).

2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania vyššie uvedený pozemok vo výmere 97029 m², a to za účelom, ktorý je uvedený v Článku II tejto Zmluvy.
3. Nájomca má právo prenajaté pozemky užívať a brať z nich úžitky a to po celú dobu nájmu.

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemok do odplatného užívania za účelom realizácie poľnohospodárskej výroby.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2014 na dobu neurčitú.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) Výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu, ktorejkoľvek zo zmluvných strán vždy k 01. novembru toho ktorého kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je jeden (1) rok.
 - b) Odstúpením od Zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov, resp. dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **50,00 EUR / 1 hektár** Pozemku ročne. Vychádzajúc z uvedeného a I. časti tejto zmluvy činí ročné nájomné **485,15 EUR**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne pozadu vždy k 01. októbru toho ktorého kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
3. Prenajímateľ je platca DPH.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné je nájomca povinný platiť na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. na bankový účet uvedený v doručenej faktúre, pričom je povinný uvádzať variabilný symbol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pre prípad omeškania Nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške stanovenej príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, v opačnom prípade je Nájomca oprávnený ju vrátiť Prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca sa zaväzuje Pozemok užívať na účely uvedené v tejto zmluve so starostlivosťou riadneho hospodára a to najmä:

- a) v rozsahu práv a povinností nájomcu k pozemkom stanoveným zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
 - b) udržiavať Pozemok v riadnom užívateľskom stave na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, najmä neskladovať, resp. neukladať, resp. nelikvidovať na Pozemku akýkoľvek odpad,
 - c) využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemku,
 - d) dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo mimoprodukčných funkcií Pozemku z hľadiska ochrany životného prostredia.
2. Nájomca je oprávnený prenechať Pozemok do podnájmu alebo užívania tretej osobe len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.
 3. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na pozemku akékoľvek stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 4. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje Pozemok vypratať a protokolárne odovzdať najneskôr do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto Zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi Prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal, avšak s prihliadnutím na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
 5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti.
 6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka. V prípade, že dôjde k prechodu práv a povinností na iný subjekt, povinnosť oznámiť túto skutočnosť má nový právny nástupca bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o existencii Zmluvy dozvie.

Článok VII DORUČOVANIE

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bydliska, bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.

6. Zmeny tejto Zmluvy budú uskutočňované výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na jednej listine.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - List vlastníctva č. 1505

V Bratislave, dňa 18.03.2014

V Zelenči, dňa 03.03.2014

Ing. Zuzana Slešáková
Zelenč
ŠK2020200094
03.03.2014

Prenajímateľ
MH Invest, s.r.o.
Ing. Dana Tomičová, konateľka

Nájomca
Poľnohospodárske družstvo Zelenč
Ing. Zuzana Slešáková, predseda PD

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trnava
Obec: **VODERADY**
Katastrálne územie: **Voderady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.03.2014**
Čas vyhotovenia: **14:49:36**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1757/ 37	70039	Ostatné plochy	36	2		
1757/ 42	4197	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1757/ 45	15543	Ostatné plochy	37	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1757/ 46	22524	Ostatné plochy	22	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1757/ 53	464	Ostatné plochy	37	2		
1757/ 54	2198	Ostatné plochy	36	2		
1757/152	14090	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1757/153	278	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1757/154	1646	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1757/155	193	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1757/172	16687	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1757/175	24328	Ostatné plochy	37	2		
1757/176	27	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
1757/177	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
1757/178	41	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
1757/179	5	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
1757/180	5	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
1757/181	85	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
1766/ 46	8708	Ostatné plochy	37	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1167/2014					
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1168/2014					
1801/ 21	17	Ostatné plochy	36	2		
1801/ 22	34	Ostatné plochy	37	2		
1816/117	781	Ostatné plochy	36	2		
1816/118	84	Ostatné plochy	36	2		
1827/ 2	1065	Ostatné plochy	37	2		
1836/ 52	23	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1836/ 53	23	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1836/ 54	17	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1836/ 55	13	Zastavané plochy a	18	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1836/ 56	13	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1836/ 80	73	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1836/ 81	228	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1836/ 82	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1757/178		18	čerpacia stanica		1
1757/181		18	Akumulačná nádrž splaškových vôd		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MH Invest, s.r.o, Trnavská cesta 100, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V 1863/07- Kúpna zmluva, právoplatná dňa 11.4.2007-70/07
Titul nadobudnutia	V 3612/07 kúpna zmluva právoplatná dňa 11.7.2007 - v.z. 116/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/42: V 5105/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 14.9.2007 + geom. plán č. 42/2007 -v.z.153/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/50: V 4792/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 19.9.2007 + geom. plán č. 42/2007 -v.z.155/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1809/60: V 5405/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 21.9.2007 -v.z.157/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1766/51: V 5439/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 21.9.2007 -v.z.158/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/52: V 5440/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 21.9.2007 -v.z.159/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/54, 1766/55, 1761/168, 1766/46, 1766/56 a 1761/161: V 5946/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 10.10.2007 -v.z.179/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/44 a 1766/57: V 6196/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 23.11.2007 -v.z.207/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/37: V 6242/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 30.11.2007 -v.z.219/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1827/3, 1766/6 - V 3110/08 Kúpna zmluva právoplatná dňa 30.5.2008 - v.z.66/08
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/56: V 322/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.83/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/55: V 323/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.84/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/54: V 325/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.86/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/52: V 363/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.87/09
Titul nadobudnutia	Na p.č.1823/2 - Kúpna zml. V 3969a/09 právopl.dňa 26.11.2009 - 187/09
Titul nadobudnutia	Na p.č.1766/43, 1766/53, 1809/61 - Zml. o prevode vlastníctva V 2473/09 právopl.dňa 11.12.2009 - 196/09
Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN par.č. 1836/82: V 326/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.148/12
Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN par.č. 1836/80: V 362/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 24.3.2009 -v.z.149/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN par.č. 1836/81: V 498/09 - Kúpna zmluva právop. dňa 24.3.2009 -v.z.150/12
Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN par.č. 1836/53: V 1162/10 - Kúpna zmluva právop. dňa 2.8.2012 -v.z.151/12
Titul nadobudnutia	Na p.č.1801/22 - Kúpna zml. V 3217/12 právop. dňa 25.2.2013 - 34/13
Titul nadobudnutia	Z 553/13: Žiadosť o zápis zo dňa 24.1.2013, Obv. úrad životného prostredia Trnava, Odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody - Rozh. č. G2007/03012/ŠVS/Ba na trvalé užívanie vodnej stavby právop. dňa 7.1.2007, Rozh. č. G2008/03570/ŠVS/Fr na dodatočné povolenie vodnej stavby právop. dňa 9.2.2009, Rozh. č. G2009/00470/ŠVS/Mig na trvalé užívanie vodnej stavby právop. dňa 6.4.2009, Rozh. č. G 2007/03011/ŠVS/Ba na trvalé užívanie vodnej stavby právop. dňa 7.1.2008 + Oprava č. 2013/1391/St zo dňa 22.3.2013, geom. plán č. 107/2012, úradne overený pod č. 1496/2012 - 49/13, 54/13
Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN parc.č. 1801/21 - V 2594/12 Kúpna zmluva č. 01/2012/VÚ, vklad povolený dňa 12.06.2013 - 129/13
Titul nadobudnutia	Na pozemok registra C KN par.č. 1816/117: V 3196/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 21.6.2013 + geom. plán č. 81/2013, úradne overený pod č. 645/2013 - 136/13

- 1 Z 2808/07 - Vecné bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1757/45 (GP č. 70/2007) v prospech ZSE-distribúcia, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.233/2007 v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - v.z.150/07,- 133/08, 141/07, 50/09, 49/13, 78/13
- 1 Vecné bremeno: Na parc.č. 1757/37, 1757/46 a 1757/172 (GP č. 101/2012) právo umiestnenia dažďovej kanalizácie, vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 69/2008 v prospech DONGWOO FINE - CHEM SLOVAKIA, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava ako aj každodobých vlastníkov sietí, V 4419/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 11.8.2008 -v.z. 113/08, 78/13
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1757/45, 1757/46 (geom.plán č. 1/2009), 1757/172 (GP č. 101/2012) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:
 - a) právo umiestnenia siete - SO-55 kanalizácia splašková,
 - b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 15/2009 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1593/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.119/09, 171/10, 49/13, 78/13
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1757/45, 1757/46, 1757/54, 1757/152, 1757/153 (geom. plán č. 1/2009), 1757/172 (GP č. 101/2012) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:
 - a) umiestnenie sietí - SO-56 rozvod pitnej vody, - SO-57 rozvod požiarnej vody,
 - b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 70/2008 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1594/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.120/09, 171/10, 49/13, 78/13
- 1 Vecné bremeno na nehn. parc.č. 1757/54, 1757/45, 1757/46, 1757/152 a 1757/153 (geom.plán č. 1/2009), 1757/172 (GP č. 101/2012):
 - a) právo umiestnenia sietí - splaškovej kanalizácie a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008
 - b) právo vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008
 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra 'C' parcely s číslom 1757/7, 1757/157 (GP č. 21/2009) - v.z.115/10,1757/61, 1757/62, 1757/156 (GP č. 24/2009), 1757/132, 1757/133, 1757/134, 1757/135, 1757/136, 1757/156 (GP č.24/2009) -v.z.114/10, 1757/137, 1757/138, 1757/139, 1757/140, 1757/159, 1757/118, 1757/119, 1757/120, 1757/121, 1757/122, 1757/123,1757/124, 1757/58, 1757/110, 1757/113, 1757/114, 1757/115, 1757/116, 1757/117, 1757/57, 1757/104, 1757/105, 1757/106, 1757/107, 1757/108, 1757/109, 1757/60, 1757/125, 1757/126, 1757/127, 1757/128, 1757/129, 1757/130, 1757/131, 1757/134, 1757/95, 1757/96, 1757/97, 1757/98, 1757/99, 1757/158 (GP č. 21/2009) -v.z.115/10, 1757/100, 1757/162, 1757/167, 1757/168, 1757/169 (GP č. 90/2010), 1757/101, 1757/56, 1757/89, 1757/90, 1757/91, 1757/92, 1757/93 a 1757/94 - V 4180/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 10.12.2009 -v.z.199/09, 114/10, 115/10, 171/10, 134/11, 49/13, 78/13
- 1 Z 2552/10: Vecné bremeno - Právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č.1757/54 v prospech ZSE - distribúcia, a.s. Bratislava v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - v.z.100/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemky registra C KN par.č. 1757/153, 1757/45, 1757/152, 1757/172 a 1757/154 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 89/2011, úradne overeného pod č. 832/2011:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám;
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - V 6115/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 11/742/L13.0301.11.0004/VB právop. dňa 29.5.2012 -v.z.97/12, 49/13, 78/13
- 1 Právo z vecného bremena:

Na parc.č. 1836/58 a 1836/59 (GP č. 163/2007) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:

 - a) umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 121/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 324/09,
 - b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 121/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 324/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 24.3.2009 -v.z.85/09, 147/12, 149/12, 78/13

- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1816/117 (GP č. 81/2013) , 1816/118 (GP č. 93/2013) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:
- a) umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 1741/08,
- b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 1741/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 3.12.2008 -v.z.13/09, 136/13, 165/13

Iné údaje:

- kód BPEJ: parc.č.1757/5 - 0037002 a 0039002,
kód BPEJ: parc.č. 1766/50 - 0037002
K parc.č. 1757/9 kód BPEJ: 0037002 a 0039002
R 296/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.K 2007/01611 na trvalé odňatie právop. dňa 19.4.2007 - v.z.117/07
R 376/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.K 2007/01762 na trvalé odňatie právop. dňa 13.7.2007 + geom. plán č. 70/2007 -v.z.141/07
kód BPEJ: 1757/60 - 0037002
R 377/07: Obvodný pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č. K 2007/01861 na trvalé odňatie právop. dňa 19.7.2007 + geom. plán č. 67/2007 -v.z.144/07
kód BPEJ: parc.č.1766/42 - 0037002
Kód BPEJ: parc.č.1766/51 - 0038002
R 507/07: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 123/2007 zo dňa 28.9.2007 -v.z.175/07
kód BPEJ: parc.č. 1766/44 a 1766/57 - 0037002, 0039002 -v.z.207/07, 48/08
kód BPEJ: parc.č. 1766/37 - 0037002 -v.z.219/07
kód BPEJ: par.č. 1766/46, 1766/54, 1766/55, 1766/56, 1761/161, 1761/168 -v.z.0037002, 0039002 -v.z.48/08
Z 3810/08: Žiadosť o zápis do KN zo dňa 19.11.2008, geom. plán č. 20/2008 -v.z.169/08
Na parc.č.1766/52 a 1809/60 - R 728/08: Rozh. Č. K2008/01740 na trvalé odňatie právop. dňa 7.8.2008 -v.z.36/09
kód BPEJ: parc. č. 1836/56 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/55 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/54 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/52 - 03701
R 549/13: Na pozemky registra C KN par.č. 1757/37 a 1757/54 - Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.j. K/2013/01130 právop. dňa 22.7.2013 - 149/13
R 551/13: Na pozemok registra C KN par.č. 1816/117 - Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.j. K/2013/01131 právop. dňa 22.7.2013 - 150/13
- 1 R 650/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. č. K2007/02052 na trvalé odňatie právop. dňa 10.9.2007, Oprava chyby K 2008/01454 zo dňa 18.3.2008, geom. plán č. 42/2007 -v.z.48/08
1 Z 3810/08: Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2008, geom. plán č. 20/2008, Kol. rozh. č. Výst. 265/2007/Bá právop. dňa 1.12.2008 -v.z.173/08
1 R 694/10: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 1/2009, Kol. rozh. č. Výst. 248/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010, Kol. rozh. č. Výst. 250/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010, Kol. rozh. č. Výst. 251/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010 - v.z.171/10
1 R 476/12: Obv. pozemkový úrad v Trnave . Rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde právop. dňa 11.7.2012, geom. plán č. 163/2007, úradne overený pod č. 1836/80-82 - v.z.147/12
1 R 390/13 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Rozhodnutie Č.j. K/2013/01035 právoplatné dňa 31.05.2013 o zmene druhu pozemku registra C KN parc.č. 1801/21, geometrický plán č. 2/2012 - 128/13
1 R 695/13: Žiadosť zo dňa 2.8.2013 o zápis geom. plánu č. 93/2013, úradne overený pod č. 878/2013 - 165/13
1 Na parc.reg.C KN č. 1757/172 - X 203/13 Rozhodnutie OÚ - KO právoplatné dňa 15.11.2013 - 225/13
1 R 932/13: Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti zn.: 0428/2013 zo dňa 11.11.2013, Výpis z OR Vložka č. 44056/B zo dňa 9.4.2013 - 4/14

Poznámka:

Bez zápisu.