

Zmluva o refakturácii nákladov za dodávku plynu a elektrickej energie č. 186/právne/2014

uzatvorená podľa ust. § 262 ods. 1 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Mesto Žilina

v mene koná: **Ing. Igor Choma, primátor**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu: 0330353001/5600
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
(ďalej len ako „Mesto Žilina“)

a

Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Jamník

v mene koná: **PaedDr. Janka Šúleková, riaditeľka školy**
sídlo: Jamník č. 42, 033 01 Jamník
IČO: 00 163 121
DIČ 2021440377
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0010 3482
(ďalej len ako „Základná škola“)

I. PREAMBULA

1. Mesto Žilina má prenajatú budovu základnej školy, súp. č. 1 na parc. č. KN-C 615/285 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1628 m², zapísaná na LV č. 421, kat. úz. Mojšová Lúčka, na základe Zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov č. 46/1200/2011/V, uzavretej s prenajímateľom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752.
2. Mesto Žilina má zároveň :
 - prehlásené odberné miesto elektrickej energie do objektu podľa predchádzajúceho bodu od 01.01.2014 na odberateľa Mesto Žilina,
 - prehlásené odberné miesto elektrickej energie do telocvične v objekte podľa predchádzajúceho bodu od 01.03.2014 na odberateľa Mesto Žilina,
 - uzatvorenie novej zmluvy o dodávke plynu do celého objektu podľa predchádzajúceho bodu od 01.01.2014 na odberateľa Mesto Žilina, a teda uhrádza dodávateľom úhrady za dodávané služby do celého objektu v plnom rozsahu.
3. Základná škola užíva objekt špecifikovaný v bode 1. tejto preambuly na základe zmluvy o podnájme č. 183/právne/2014 (ďalej len „predmet podnájmu“) za účelom prevádzkovania Základnej školy internátnej pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Jamník, pričom užíva aj služby s predmetom podnájmu spojené, teda teplo na vykurovanie užívaných miestností plynom a odber elektrickej energie. Odber elektrickej energie je meraný dvoma hlavnými elektromermi (odberné miesto č. 7219074 v objekte základnej školy a odberné miesto č. 7219068 v telocvični) a pre potreby materskej školy nachádzajúcej sa v časti objektu je odber elektrickej energie meraný podružným meračom, z ktorého je možné určiť presný odber elektrickej energie spotrebovaný materskou školou.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o refakturácii nákladov na dodávku plynu a elektrickej energie.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Základná škola sa zaväzuje hradiť Mestu Žilina náhradu nákladov za odobratú elektrickú energiu a plyn nasledovne:
 - a) Elektrická energia:
 - 77% z výšky stanovených mesačných preddavkových platieb účtovaných Mestu Žilina dodávateľom el. energie.
Náhrada nákladov bude účtovaná Základnej škole na základe osobitých mesačných faktúr vystavovaných Mestom Žilina.
 - Na základe ročného vyúčtovania a hodnoty skutočne spotrebovanej el. energie zistenej odpočtom z hlavných elektromerov (odberné miesto č. 7219074 v objekte základnej školy a odberné miesto č. 7219068 v telocvični) po odpočítaní hodnoty el. energie spotrebovanej materskou školou zistenej odpočtom z podružného merača priradeného k odbernému miestu č. 7219074 bude vystavená Mestom Žilina raz ročne Základnej škole konečná vyúčtovacia faktúra.
 - b) plyn:
 - 77% z výšky stanovených mesačných preddavkových platieb účtovaných Mestu Žilina dodávateľom plynu.
Náhrada nákladov bude účtovaná Základnej škole na základe osobitých mesačných faktúr.
Výška refakturovanej sumy bola stanovená podľa pomeru vykurovanej podlahovej plochy užívanej Základnou školou (cca 1000 m²) k celkovej vykurovanej podlahovej ploche objektu (cca 1300 m²).
 - Na základe ročného vyúčtovania a hodnoty skutočne spotrebovaného plynu vystavenému Mestu Žilina dodávateľom plynu, bude Mestom Žilina raz ročne vystavená Základnej škole konečná vyúčtovacia faktúra spôsobom podľa predchádzajúceho odseku.
2. Splatnosť faktúr si zmluvné strany dohodli do 14 dní odo dňa ich doručenia.

III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do rozhodnutia o privatizácii predmetu podnájmu v prospech Mesta Žilina, najviac však na 20 rokov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred dohodnutou dobou trvania zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán alebo je možné ju vypovedať len súčasne so zmluvou o podnájme č. 183/právne/2014 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s udaním alebo bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2014. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Mesto Žilina obdrží 2 vyhotovenia a Základná škola obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 10.3. 2014

Za Mesto Žilina



Ing. Igor Choma
primátor

Za Základnú školu

ZŠ INTERNÁTNA
PRE ŽIAKOV S NARUŠENOU
KOMUNIKAČNOU SCHOF
033 01 JAMNÍK
- 1 -

PaedDr. Janka Šúleková
riaditeľka