

190015/053/2014

Zmluva o dielo č. ....(doplní verejný obstarávateľ)

uzavretá v zmysle §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave  
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1,  
852 35 Bratislava.  
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor Ekonomickej univerzity v Bratislave  
IČO: 00399957  
IČ pre DPH: SK 2020879245  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK1781800000007000081308

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.  
Sídlo: Hlavná 59/42, 053 05 Granč-Petrovce  
Zastúpený: Vladimírom Bednárikom  
IČO: 47 550 571

IČ pre DPH:

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK 41 0200 0000 0032 2713 6053

Zapísaný : Okr. Súd Košice, vložka č. 34824/V oddiel s.r.o.

( ďalej len „zhotoviteľ“)

## **2. Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „Stavebné úpravy administratívnych priestorov v objekte na Tajovského 13 v Košiciach“ podľa špecifikácie rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť zhotovením diela iný subjekt.

## **3. Lehoty plnenia**

- 3.1 Termín dokončenia a odovzdania: do 30 dní od uzavretia zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania ukončeného diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. V tomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania diela pri:
  - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
  - prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
  - omeškaní s odovzdaním pracoviska.

#### 4. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.
- 4.2 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu zmluvy. Všetky náklady súvisiace so zhotovením diela, ktoré bude potrebné vynaložiť na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, sú započítané v cene predmetu zmluvy.
- 4.3 Cena diela je uvedená v členení:
- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| cena diela bez DPH     | 13 586,40 eur |
| sadzba DPH v 20 %      |               |
| výška DPH              | 0,00 eur      |
| cena diela vrátane DPH | 13 586,40 eur |
- 4.4 Zmena dohodnutej ceny diela sa umožňuje len na základe dodatku ku zmluve, uzavretého podľa § 10a platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.5 Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich TN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
- 4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a objednávateľ je platiteľom DPH.

#### 5. Financovanie a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov na dielo neposkytuje.
- 5.2 Platby za vykonané práce a dodávky objednávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr, doložených súpismi vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok musia byť zhodné s rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy tak v popise položiek, ako aj v cenách položiek. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť originálne podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom, opatrený originálnym odtlačkom pečiatky zhotoviteľa a objednávateľa, dátumom vyhotovenia, názvom diela. Faktúru a súpis vykonaných prác a dodávok predloží zhotoviteľ objednávateľovi v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia zostávajú objednávateľovi. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok so skutočnosťou a s touto zmluvou. Objednávateľ odsúhlasí a potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok a vráti do piatich kalendárnych dní odo dňa ich predloženia, podpísaný zhotoviteľovi, alebo v prípade väd alebo nesúladu vykonaných prác s touto zmluvou ho v rovnakej lehote vráti zhotoviteľovi spolu s faktúrou na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zadaním väd alebo nedorobkov. Kontrolu, odsúhlasovanie a potvrdzovanie vykonaných prác a dodávok bude vykonávať za objednávateľa zodpovedný zástupca objednávateľa. Odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok a potvrdenie ich súladu so skutočnosťou a s touto zmluvou vykoná zodpovedný zástupca objednávateľa tak, že podpíše zhotoviteľom vystavený súpis vykonaných prác a dodávok, opatrí ho odtlačkom pečiatky objednávateľa a dátumom jeho odsúhlasenia. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom. V prípade

neoprávneného vrátenia faktúry objednávateľom alebo v prípade nezaplatenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo účtovať príslušnú zmluvnú pokutu.

5.3 Objednávateľ odpočíta z konečnej faktúry zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvného termínu dokončenia a odovzdania diela, ak sklz v termíne odovzdania nastal z dôvodov na strane zhotoviteľa.

## **6. Záručná lehota, záruka za plnenie zmluvy**

6.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo záručnú lehotu 24 mesiacov.

6.2 Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

## **7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby a v čase odovzdania a prevzatia technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, ďalej vlastnosti podľa zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho užívaniu k určenému účelu.

7.2 Vady diela zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Na odstránenie vady nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie a vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila riadnemu užívaniu diela.

7.3 V prípade nesplnenia zmluvnej lehoty na dokončenie a odovzdanie diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním ukončeného diela.

7.4 Za omeškanie s odstránením vád, reklamovaných objednávateľom v záručnej lehote, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý aj začatý deň omeškania.

7.5 Ak sa objednávateľ ocitne v omeškaní s platením faktúr, môže zhotoviteľ uplatniť a objednávateľ v tom prípade zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

7.6 Postup strán v prípade odstúpenia od zmluvy upravuje § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

## **8. Pracovisko, realizácia diela, odovzdanie a prevzatie diela**

8.1 Pracovisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, ak sa zmluvné strany zápisnične nedohodnú inak.

8.2 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

- 8.3 Ostatné podmienky realizácie budú upresnené v zápise o odovzdaní pracoviska.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, požiaru ochranu a bude udržiavať čistotu a poriadok na pracovisku.
- 8.5 Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy záväzné pri realizácii diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí odvoz demontovaného materiálu, vybraných hmôt a odpadu na skládky pre tento účel určené.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a priestoroch dotknutých jeho činnosťou.
- 8.8 O prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol.
- 8.9 Zhotoviteľ odovzdá najneskôr pri odovzdaní ukončeného diela všetky doklady doklady o kvalite použitých výrobkov a materiálov, certifikáty, záručné listy a pod.

## **9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto zmluva alebo jej dodatky nadobúdajú platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení podľa platných predpisov.
- 9.2 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je špecifikácia prác a dodávok – rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 9.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z toho 2x pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise zmluvy znenie zmluvy vrátane príloh vo formáte PDF s možnosťou vyhľadávania alebo ako dokument WORD (nepodpísaná zmluva) pre zverejnenie zmluvy v CRZ vedenom úradom vlády SR.
- 9.7 Zhotoviteľ zložil na účet odberateľa, č. účtu SK 828180000007000074415, peňažný ústav Štátna pokladnica, finančné prostriedky vo výške 2 000,00 eur , ktorými garantuje plnenie zmluvných dohôd. V prípade dodržania zmluvných dohôd zo strany zhotoviteľa, odberateľ vráti zložené finančné prostriedky na účet zhotoviteľa číslo SK 410200000003227136053 do 14 dní po splnení predmetu zmluvy.

9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor  
Ekonomickej univerzity

v Bratislave

## Cenová ponuka na stavbu: „Stavebné úpravy administratívnych priestorov v objekte na Tajovského 13 v Košiciach“

Firma: StavStar s.r.o.

Hlavná 59/42

053 05 Granč - Petrovce

tel.: 0915/319872

IČO: 47 550 571

DIČ: 2023984193

Dátum: 11.2.2014

Por. číslo	Popis prác	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH v EUR	Celková cena v EUR s DPH
1	Odstránenie starej maľby	m2	285	1,3	370,50	20%	0	370,50
2	Vybúranie zriaďovacích predmetov, obkladov, dlažieb, omietok	m2	120	5	600,00	20%	0	600,00
3	Vybúranie otvoru pre osadenie zárubne	m2	2	19	38,00	20%	0	38,00
4	Vybúranie sklobetónových otvorov	ks	2	7	14,00	20%	0	14,00
5	Vybúranie otvoru pre osadenie dverí	m2	3	17	51,00	20%	0	51,00
6	Dodávka a montáž plastových vonkajších dverí	ks	1	500	500,00	20%	0	500,00
7	Odvoz sute a vybraných hmôt, poplatok za skládku	t	6	70	420,00	20%	0	420,00
8	Rozšírenie elektroinštalácie o zásuvky a svietidlá	hod.	10	24	240,00	20%	0	240,00
9	Dodávka svietidiel	ks	12	49	588,00	20%	0	588,00
10	Dodávka el. zásuviek	ks	18	6,2	111,60	20%	0	111,60
11	Dodávka vypínačov	ks	8	5,9	47,20	20%	0	47,20
12	Výmena vodoinštalácie a materiál	hod.	10	30	300,00	20%	0	300,00
13	Dodávka a montáž sklotextilnej mriežky	m2	285	3,8	1083,00	20%	0	1083,00
14	Omiетка Kerzapet práce a dodávka	m2	285	5	1425,00	20%	0	1425,00
15	Maľba Primalex práce a dodávka	m2	285	1,4	399,00	20%	0	399,00
16	Dodávka a montáž oceľovej zárubne 2ks + domurovanie otvoru + hrubá omietka	m2	6	55	330,00	20%	0	330,00
17	Oprava 4ks drevených okien, odstránenie starého náteru, pretmelenie, náter	ks	4	80	320,00	20%	0	320,00
18	Montáž sklobeténov	ks	16	3,2	51,20	20%	0	51,20
19	Výmena 2ks okien 120x210 za plastové - práce a dodávka	ks	2	240	480,00	20%	0	480,00
20	Dodávka a montáž kazetového stropu do výšky 2,5 m	m2	85	20	1700,00	20%	0	1700,00

21	Vyrovnanie omietok pod obklady a domurovanie steny	m2	43	4,3	184,90	20%	0	184,90
22	Montáž obkladov a dlažieb - lepidlo	m2	43	15	645,00	20%	0	645,00
23	Dodávka obkladov a dlažieb	m2	43	14	602,00	20%	0	602,00
24	Dodávka sprchovacieho kúta s vaničkou	ks	1	200	200,00	20%	0	200,00
25	Dodávka 2ks umývadiel	ks	2	40	80,00	20%	0	80,00
26	Dodávka WC	ks	1	84	84,00	20%	0	84,00
27	Dodávka vodovodných batérií	ks	3	30	90,00	20%	0	90,00
28	Výmena dverí a montáž kovania	ks	7	8	56,00	20%	0	56,00
29	Dodávka dverí a kovania	ks	7	68	476,00	20%	0	476,00
30	Náter zárubní a materiál	ks	7	17	119,00	20%	0	119,00
31	Náter radiátorov a materiál	ks	7	41	287,00	20%	0	287,00
32	Dodávka a výmena ventilov na ÚK	ks	14	25	350,00	20%	0	350,00
33	Dodávka a výmena radiátora	ks	1	280	280,00	20%	0	280,00
34	Montáž zriaďovacích predmetov	ks	4	50	200,00	20%	0	200,00
35	Dodávka laminátovej plávajúcej podlahy, líšt a podložky	m2	80	7,5	600,00	20%	0	600,00
36	Montáž podlahy	m2	80	3,3	264,00	20%	0	264,00
	<b>Celkom</b>							13 586,40

NIE SOM PLATCOM DPH