

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

HAVESTA, s.r.o.

So sídlom: ul. Polomská 95, 049 21 Betliar

IČO: 36 598 089

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa

01.10.2005, oddiel Sro, vložka č. 17120/V

V zastúpení: Dušan Schvarz - konateľ spoločnosti

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Betliar** tak, ako sú vedené na **LV č. 149** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rožňava na SR - LESY SR š.p. Banská Bystrica v celosti:

- 10 ROD.DOM so súp. č. 13 na pozemku KN-C parc.č. 762/2
- pozemok KN-C parc. č. 762/2, Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m²
- pozemok KN-C parc. č. 763/4, Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 85 m²

a neevidované na LV - stavby:

(súvisia výlučne s využívaním hlavnej stavby -10 ROD.DOM so súp. č. 13 na pozemku KN-C parc.č. 762/2)

➤ **Pôvodný prístrešok pred vstupom, na parc.č. 763/4**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 84/2013 zo dňa 23.8.2013, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Nagy, ul. Dénešova č. 73, 040 23 Košice, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a Pozemné stavby a táto bola ustálená na sumu **4 846,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: štyritisícosemstoštyridsaťšesť euro bez DPH.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Rožňava č. účtu: 1366968854/0200, VÚB Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.**

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

Budúci kupujúci v spolupráci s OZ Rožňava je povinný si k predmetu prevodu právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 1527/2014-250 zo dňa 14. februára 2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rožňava, pre **k.ú. Betliar** na novozaložený LV

A :

- 10 ROD.DOM so súp. č. 13 na pozemku KN-C parc.č. 762/2
- pozemok KN-C parc. č. 762/2, Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m²
- pozemok KN-C parc. č. 763/4, Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 85 m²

B:

HAVESTA, s.r.o.

So sídlom: ul. Polomská 95, 049 21 Betliar

IČO: 36 598 089

V zastúpení: Dušan Schvarz - konateľ spoločnosti

do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 18.3.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

HAVESTA, s.r.o.
zastúpené
Dušanom Schvarzom
konateľ spoločnosti