

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1

Obchodné meno:	<b>SR - LESY Slovenskej republiky š.p.</b>
Súčasnú sídlo:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel: Pš, vložka číslo: 155 / S
V zastúpení:	Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO:	36038351
IČ DPH:	SK2020087982
Č. účtu:	21809-212/0200 VÚB Trnava, príjemca OZ Smolenice
(ďalej len „ <b>povinný</b> “)	

#### 1.2

Obchodné meno:	<b>SI REAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Ivan Horvát, konateľ JUDr. Natália Holíková, konateľ
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 40231/B
IČO:	36 292 788
IČ DPH:	SK2022168379
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu:	0633652156/0900
Číslo zmluvy:	1/2014/SIR

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

#### 1.3

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

### 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcami nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra KN „C“

➤ parc. č. **2843/92**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, výmera **1069 m<sup>2</sup>**,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Petržalka**, obec Bratislava - m.č. Petržalka, okres Bratislava V, ku ktorému vlastníctvo je v KN evidované na Pk parcely č. 5224 a 5226, zapísané v Pk vložke č. 2521. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku KN-C č. 2843/92 (vytvorený oddelením od Pk parcely č. 5224 a 5226) rieši GP č. 134/2013, úradne overený Ing. Cipovou dňa 15.10.2013 pod č. 1960/13.

### 3. OPRÁVNENÝ

#### 3.1

Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „ **Petržalka, Rehabilitačné a diagnostické centrum vrcholového športu, predĺženie verejného vodovodu**“, ktorej súčasťou je verejný vodovod DN 150 z tvárnej zliatiny.

#### 3.2

Časť stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 134/2013, vyhotoviteľ Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o. (IČO: 36716707), úradne overeného Ing. Cipovou dňa 15. októbra 2013 pod č. 1960/13 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako správca majetku štátu zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako správcu majetku štátu nehnuteľnosti strpieť:
- na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie vodovodného potrubia a na celej zaťaženej nehnuteľnosti vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
  - na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie a na celej zaťaženej nehnuteľnosti vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
- 4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **13175,25 €** slovom : **trinásťtisícjednostosedemdesiatpäť eur dvadsaťpäť centov** bez DPH.
- 5.2. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy [s príslušnou sumou DPH] oprávnený zaplatí povinnému na číslo účtu uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému] do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným, ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- vlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti bude na LV povinného v registri C-KN zapísané zároveň s touto zmluvou a GP č. 134/2013, úradne overeným Ing. Cipovou dňa 15.10.2013 pod č. 1960/13.
  - súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

**7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

**8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy investorom / stavebníkom inžinierskej (vodnej) stavby a po jej vybudovaní sa stane jej vlastníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva vodovodného potrubia z oprávneného na inú osobu, môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka vodovodného potrubia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový vlastník vodovodného potrubia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového vlastníka vodovodného potrubia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

**9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto zmluva sa stane účinnou až jej vkladom do katastra nehnuteľností, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh, v centrálnom registri zmlúv, na Úrade vlády SR. Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte, tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 9.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 18.03.2014

**LESY SR, š.p. Banská Bystrica**  
**v zastúpení**

**SI REAL, s.r.o.**  
**v zastúpení**

podpis : .....  
meno : Ing. Ctibor Határ  
funkcia : generálny riaditeľ

podpis : .....  
meno : Ing. Ivan Horvát  
funkcia : konateľ

podpis : .....  
meno : JUDr. Natália Holíková  
funkcia : konateľ

**ZOZNAM PRÍLOH:**

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 134/2013, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., úradne overený Ing. Cipovou dňa 15.10.2013 pod č. 1960/13