

ZMLUVA č. 21-200-2014
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia zrážkomernej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Jozef Kľoc**
Bytom: 082 74 Brezovica 410
Dátum narodenia: 26.09.1962
a **Magdaléna Kľocová, rod. Bujňaková**
Bytom: 082 74 Brezovica 410
Dátum narodenia: 11.12.1953

(ďalej ako „prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC: SPSRSKBXXX
Číslo účtu: SK1981800000007000391672
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Sabinov, obec: Brezovica, kat. územie: Brezovica vedenej Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na LV č.446, a to:
- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 780/3, o výmere: 660 m², druh pozemku: záhrady.
- (ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)
- 2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 780/3 plochu o výmere 5 x 5 m za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej zrážkomernej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 5 x 5 m
- a) udržiavať v nezmenenom stave,
 - b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,

- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

IV. Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 120,00 EUR s DPH (slovom: stodvadsať eur) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu do 15. decembra bežného kalendárneho roka. Prvá úhrada sa uskutoční najskôr za ten kalendárny rok, v ktorom prišlo k inštalácii stanice podľa bodu 2.2 zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

Bratislava dňa: 26-02-2014

Brezovica dňa: 13.3.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



Jozef Kľoc

Magdaléna Kľocová