

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa
28.05.2013
IČO: 00397 768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 64 8180 0000 0070 0007 4351
Číslo účtu.: 7000074351/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zast: Ing. Jana Palková, člen predstavenstva
Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva
Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH :SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Číslo účtu: 2008480001/8130

(ďalej len “nájomca“)

Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,

zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších prepisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory objektu telocvične T2, nachádzajúcej sa v budove súp. č. 1013 na parc. č. 239 na Moyzesovej ulici č.11 v Košiciach, k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 1167 (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom realizácie školení.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od prenajatých priestorov prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 14.3.2014 do 27.6.2014** vrátane.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory užívať **každý piatok v čase od 16,00 h do 17,30 h** (s výnimkou nasledujúcich dní: 18.4.2014, 2.5.2014, 9.5.2014).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom poruší svoje povinnosti v ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov

8. Kľúče od prenajatých priestorov si vždy pred začatím aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí priestorov kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou, resp. vyplývajúce z tohto právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka odoslaná na adresu sídla adresáta vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznáameho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

.....
Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva

.....
Mgr. Alena Buková, PhD.
riaditeľka ÚTVŠ