

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo : Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
Zastúpené : Marek Maďarič, minister kultúry
IČO : 00 165 182
Tel : +42120 482 513
Fax : +42120 482 573

Názov : Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Adresa : Obchodná č. 64, 816 11 Bratislava - Staré Mesto
Zastúpené : Mgr. Dana Kľučárová, PhD., generálna riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 000000 7000453087/8180
IČO : 00 164 429
Tel. : +421 2 52731349
Fax : +421 2 52731349

(ďalej len „objednávateľ“)

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
- b) technických: Ústredie ľudovej umeleckej výroby
- c) platobných podmienok a fakturácie: Ústredie ľudovej umeleckej výroby

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo : Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Adresa : Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán : Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obch. registri : OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14056/P
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 2815689856/0200
Mena : EUR
IBAN : SK43 0200 0000 0028 1568 9856
SWIFT : SUBASKBX
IČO : 36 484 971
IČ DPH : SK 2020029154
E-mail: : sekretariat@gmtprojekt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ GMT projekt, spol. s r.o.
- b) technických: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ GMT projekt, spol. s r.o.

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky pre štátnu príspevkovú organizáciu v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredie ľudovej umeleckej výroby – ÚĽUV, Obchodná č.64, 816 11 Bratislava v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – verejná súťaž podľa § 52 a § 91 zákona o verejnom obstarávaní. Cieľom realizácie diela je: „**Rekonštrukcia objektu pre zriadenie Regionálneho centra remesiel ÚĽUV v Košiciach**“. Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá rieši rekonštrukciu na daný predmet zmluvy, komplexne a preto rozsah prác uvedený v tejto projektovej dokumentácii je totožný s rozsahom diela stanoveným vyššie uvedeným rozpočtom.

Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky - Regionálny operačný program, opatrenie 3.1 b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok a zo štátneho rozpočtu.

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je vykonanie stavebno-montážnych prác za účelom: rekonštrukcie objektu pre zriadenie Regionálneho centra remesiel ÚĽUV v Košiciach /ďalej len „dielo“/. Dielo sa člení na stavebné objekty , prevádzkové súbory a interiér /ďalej len „časti diela“/ takto :
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná :
 - 1.2.1 za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - 1.2.2 v súlade s projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby
 - 1.2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby zo septembra 2009 a januára 2013 výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou,
 - 1.2.4. v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 1.2.3. tohto odseku.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy :
 - právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení orgánov štátnej a verejnej správy,
 - tri vyhotovenia úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, doloženej písomným vyhlásením projektanta a objednávateľa, že táto projektová dokumentácia je v súlade s projektom pre stavebné povolenie, ktorý tvorí súčasť právoplatného stavebného povolenia

Článok 2

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
 - 2.1.1 odovzdanie staveniska do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy,
 - 2.1.2 začatie vykonávania diela: marec 2014,
 - 2.1.3 dokončenie diela: do 13 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - 2.1.4 uvoľnenie staveniska do 14 dní po úplnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 2.2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny konečné a neprekročiteľné
 - 2.2.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
 - 2.2.2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
 - 2.2.3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2.2.2., upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 2.4. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 2.5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v článku 7 tejto zmluvy.
- 2.6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 3

Cena za predmet zákazky

- 3.1. Zmluvná cena za splnenie predmetu zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**

Cena bez DPH: 1 326 583,33 €

DPH 20%: 265 316,67 €

Cena s DPH: 1 591 900,00 €

- 3.2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v čl. 3.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) podľa stavebných objektov s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.
V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
Rekapitulácia nákladov stavby tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 3.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 3.5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 3.5.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- 3.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny, kde zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške zľavy z celkovej ceny diela ktorú poskytol objednávateľovi v procese verejnej súťaže (pomer medzi predpokladanou hodnotou zákazky určenou projektantom a navrhovanou ponúknutou cenou úspešným uchádzačom) v porovnaní s programom na výpočet rozpočtu stavebného objektu podľa položkových smerných cien euro – sadzovník pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách roku 2012.
- 3.5.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich (5) pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,

- 3.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.5.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok 4

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po odovzdaní a prebratí celého diela podľa článku 1 bod 1.1, vrátane prípadných prác navyše. Objednávateľ preberie dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý týždeň vždy do 3 kalendárnych dní týždňa nasledujúceho po týždni, v ktorom boli práce vykonané.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude 60 dní od doručenia objednávateľovi, nakoľko je realizácia diela financovaná zo Štrukturálnych fondov a pred úhradou je objednávateľ povinný predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou na administratívnu kontrolu za účelom kontroly oprávnenosti výdavkov.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.

Faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,
- v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
- číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v EUR.

4.7. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.

4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 4.2.

Článok 5

Dodacie podmienky

5.1 Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie predmetu diela odo dňa začatia realizácie stavby. Toto stavebno-montážne poistenie preukáže objednávateľovi do 30 dní po podpise ZOD.
- 5.1.4. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi najmenej dva (2) týždne pred začatím konkrétneho stavebného objektu alebo prevádzkového súboru kontrolný skúšobný plán stavebného diela (verejnej práce) – v zmysle § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a do 2 týždňov po podpise Zmluvy o dielo pre prvé realizované stavebné objekty.
- 5.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 5.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy, obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
- 5.1.7. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 5.1.8. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
- 5.1.9. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
- 5.1.10. Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.

5.2 Realizácia:

- 5.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov.
- 5.2.2. Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 5.2.3. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 5.2.4. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 5.2.5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 5.2.6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 5.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.8. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.9. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby a to pred začatím ich výroby.
- 5.2.10. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
- 5.2.11. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky, zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 5.2.12. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom a subdodávateľmi počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní stavby alebo jednotlivých stavebných objektov (častí stavby).
- 5.2.13. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku Mesta Košice a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným

vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.

- 5.2.14. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 5.2.15. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 5.2.16. Zhotoviteľ v rámci svojej réžie nainštaluje na stavbe a bude počas výstavby prevádzkovať PC so skenerom schopným snímať formát A4 napojený na internet.
- 5.2.17. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.2.18. Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 5.2.19. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľ a nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
 - 5.2.19.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 5.2.19.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - 5.2.19.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - 5.2.19.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.20. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.2.21. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 5.2.22. Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za mesiac.
- 5.2.23. Objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - 5.2.23.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 5.2.23.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má

vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.

- 5.2.24. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
- 5.2.25. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 5.2.26. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 5.2.27. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.2.28. Spolupôsobenie objednávateľa :
 - 5.2.28.1. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
 - 5.2.28.2. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
 - 5.2.28.3. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela. Podrobnosti o konaní kontrolných dní sú uvedené v Prílohe č. 4 Kontrolné dni.
 - 5.2.28.4. Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV.

5.3. Stavebný denník:

- 5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 5.3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí

dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

- 5.3.3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 5.3.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 5.3.5. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 5.3.6. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 5.3.7. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.3.8. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.4. Odovzdanie:

- 5.4.1. Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán (prípadne nimi poverených pracovníkov) a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému užívaniu.
- 5.4.2. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, vady alebo nedorobky a to až do termínu ich odstránenia.
- 5.4.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie.
- 5.4.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 5.4.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD, (len v prípade ak objednávateľ najneskoršie do jedného mesiaca po začatí stavby odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v elektronickej forme), vrátane porealizačnej geodetickej dokumentácie v grafickej a digitálnej forme a tvare,
 - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - stavebné denníky.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 5.4.6. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD.
- 5.4.7. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, väd a nedorobkov sa preberacie konanie opakuje a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 5.4.8. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 5.5. Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa ods. 5.4.3 tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.
- 5.6. Osobitné technické podmienky:
- 5.6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
- 5.6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 50,- eur za každý deň omeškania.
- 6.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.

- 6.8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

Článok 7

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 článku 2 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,5 % z ceny faktúry. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 1000,- € za každé porušenie povinností podľa Článku 5 bodu 5.2 tejto zmluvy.

Článok 8

Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 8.1.1. zmluva o dielo,
 - 8.1.2. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 8.1.3. technické špecifikácie prác,
 - 8.1.4. všeobecné technické podmienky
 - 8.1.5. právoplatné stavebné povolenie s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v čl. 1 ods. 1.2 bod 1.2.3 tejto zmluvy
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

Článok 9

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 9.6 tohto článku.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 9.7. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z príslušného Operačného programu a finančného mechanizmu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť konateľovi druhej zmluvnej strany oznámené písomne, a doručené doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 10.3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie alebo za opakované porušenie bodov uvedených v Článku 5 ods. 5.2.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany písomne, konateľovi druhej zmluvnej strany doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 11.5. Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenie piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane objednávatel' a dve zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť objednávatel'a zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 11.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok 12

Prílohy zmluvy

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :

- Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet stavby
- Príloha č. 2 – Rekapitulácia nákladov stavby
- Príloha č. 3 – Vecný, finančný a časový harmonogram prác stavby
- Príloha č. 4 - Kontrolné dni (organizovanie, náplň)

V Bratislave dňa : 18.3.2014

Za objednávatel'a :

Za zhotovitel'a :

.....
Marek Maďarič
minister kultúry
Slovenskej republiky

.....
Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ
GMT projekt, spol. s r.o.

KRYCI LIST ZADANIA STAVBY

Názov stavby	PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE	JKSO	
Názov objektu	PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE	EČO	
Názov časti		Miesto	Košice
Objednávateľ	ÚLUV, Obchodná 64, Bratislava	IČO	
Projektant	Ing. SUROVČÍKOVÁ Denisa	IČ DPH	
Pracovník			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
Dodávky 624,73	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00% 0,00
Montáž 726 192,16	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00% 0,00
Dodávky 92 503,40	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00% 0,00
Montáž 367 920,56	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00% 0,00
Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00% 0,00
Montáž 139 342,48			18	VRN z rozpočtu 0,00
(r. 1-6) 1 326 583,33	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Objednávateľ	Zariad. staveniska		D	Celkové náklady EUR
			23	Súčet 7, 12, 19-22 1 326 583,33
			24	DPH 20,00 % z 265 316,67
			25	Cena s DPH (r. 23-24) 1 591 900,00
				Celkové náklady v SKK
				Celkom bez DPH
				Cena s DPH
				Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK
			E	Prípochy a odpočty
			26	Dodávky objednávateľa 0,00
			27	Kízavá doložka 0,00
			28	Zvýhodnenie + - 0,00

GMT projekt, spol. s r.é.
 Nám. SNP 1
 085 01 BARDEJOV
 IČO 36 484 971

Rekapitulácia nákladov

Stavba: PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE

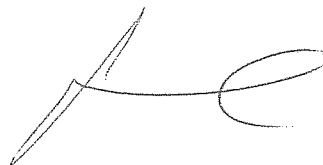
Objekt: PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE


Objedn.: ÚĽUV, Obchodná 64, Bratislava

Projektant: Ing. SUROVČÍKOVÁ Denisa

Miesto: Košice

č.	Časť	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena celkom
1	PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE - Hlavný objekt arch+statika	1 283 097,23	256 619,45	1 539 716,68
2	PRESTAVBA OBJEKTU - REG. CENTRUM REMESIEL, KOŠICE- naviac práce z aktualizácie PD	43 486,10	8 697,22	52 183,32
Celkom		1 326 583,33	265 316,67	1 591 900,00



GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971 

Stavba: PRESTAVBA OBJEKTU-REG.CENTRUM REMESIEL, KOŠICE

REKAPITULÁCIA

objekt	časť	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
PRESTAVBA OBJEKTU-REG.CENTRUM REMESIEL,Košice				
Hlavný objekt	arch.+statika	987 141,60	197 428,32	1 184 569,92
	plynová prípojka	3 705,36	741,07	4 446,43
	kanaľizačná prípojka	2 793,23	558,65	3 351,88
	vodovodná prípojka	4 383,00	876,60	5 259,60
	stavebné a reštauratorske práce	97 029,60	19 405,92	116 435,52
	zdravotechnika	18 045,87	3 609,17	21 655,04
	plynoinštalácia	1 143,76	228,75	1 372,51
	vykurovanie	29 512,33	5 902,47	35 414,80
	elektroinštalácia ,bleskozvod	31 499,39	6 299,88	37 799,27
	EPS	10 477,07	2 095,41	12 572,48
	kamerový systém	21 130,59	4 226,12	25 356,71
	poplachový systém	14 037,35	2 807,47	16 844,82
	štrukturovaná kabeláž	15 717,25	3 143,45	18 860,70
spolu ELI		92 861,65	18 572,33	111 433,98
	vzduchotechnika	46 480,83	9 296,17	55 777,00
spolu		1 283 097,23	256 619,45	1 539 716,68
PRESTAVBA OBJEKTU-REG:CENTRUM REMESIEL,KOŠICE				
Hlavný objekt	naviac práce	43 486,10	8 697,22	52 183,32
celkom		1 326 583,33	265 316,67	1 591 900,00


GMT projekt, spol. s r.o.
 Nám. SNP 1
 085 01 BARDEJOV
 IČO 36 494 971

HARMONOGRAM REALIZÁCIE PROJEKTU

Názov projektu: Prestavba objektu - Reg. Centrum remesiel, Košice
 Číslo zmluvy :
 Žiadateľ: Obec : Košice

Aktivita:	mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	
Práce a dodávky HSV												
1 Zemné práce												
2 Základy, zvláštne zakladanie												
3 Zvislé a kompletné konštrukcie												
4 Vodorovné konštrukcie												
5 Úpravy povrchov, podlahy												
6 Počrubné vedenia												
7 Lešenia a stavebné výťahy												
8 Dokončovanie konštrukcii na pozemných stavbách												
9 Pamiatková obnova objektu - stavebné a reštaurácie práce												
10 Búranie konštrukcii												
11 Demolácie												
12 Presuny hmôt												
Práce a dodávky HSV												
13 Izolácie proti vode												
14 Izolácie tepelné												
15 Zdravotechnická inštalácia												
16 Vnútorný plynovod												
17 Ústredné vykurovanie												
18 Konštrukcie tesárske												
19 Drevostavby, sadrokartony												
20 Konštrukcie kľampárske												
21 Krytina tvrdá												
22 Konštrukcie stolárske												
23 Konštrukcie zámočnicke												
24 Podlahy z dlaždíc a obklady												
25 Kamenné dlažby												
26 Podlahy výškové a parketové												
27 Obklady keramické												
28 Nátery												
29 Maľby												
30 Elektromontáže												
31 Vzduchotechnika												
32 Presuny sítie a výburaných hmôt												
33 Naviac práce												

GMT projekt, spol. s r. o.
 Nám. SNP 1
 085 01 BARDEJOV
 IČO 36 484 971

Časová rezerva
 Ukončenie 30.6.2014

Príloha č. 4 - Kontrolné dni (organizovanie, náplň)

Príloha č. 4
Zmluva o dielo č./2014
na stavbu „Rekonštrukcia objektu pre zriadenie Regionálneho centra remesiel
ÚLUV v Košiciach.“

Objednávateľ : **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**
IČO : **00 165 182**

Objednávateľ : **Ústredie ľudovej umeleckej výroby**
IČO : **00 164 721**
dalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ : **GMT projekt, spol. s r.o.**
Sídlo : **Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov**
IČO : **36 484 971**
dalej len „zhotoviteľ“

Kontrolné dni

Kontrolný deň zvoláva objednávateľ (ak sa nedohodne inak) písomnou formou aspoň 3 pracovné dni vopred, v nevyhnutných prípadoch nestrpiacich odklad možno zvolať kontrolný deň i v skoršej lehote bez dodržania písomnej formy pozvánky (telefonicky, mailom ...). Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania kontrolného dňa doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie, v nevyhnutných prípadoch nestrpiacich odklad možno ospravedlniť neúčast' kedykoľvek pred konaním kontrolného dňa.

Kontrolný deň vedie objednávateľ. Prvého kontrolného dňa na stavbe sa zúčastňujú štatutári zhotoviteľa (alebo ním poverení pracovníci) a zástupcovia projektanta, prípadne projektanti jednotlivých profesií. Na prvom kontrolnom dni si strany dohodnú harmonogram zvolávania ďalších kontrolných dní a zástupcov jednotlivých strán, ktorí sa ich budú zúčastňovať.

Program pravidelného kontrolného dňa je nasledujúci:

- privítanie zúčastnených a kontrola účasti,
- informácia o súčasnom stave (rozpracovanosti) stavby,
- kontrola plnenia povinností objednávateľa, najmä kontrola včasného a riadneho:
 - zabezpečenia stavebnej pripravenosti,
 - odovzdávania projektovej dokumentácie a ostatných podkladov zhotoviteľovi,
- kontrola plnenia povinností zhotoviteľa, najmä kontrola:
 - vecného plnenia harmonogramu realizácie diela (čiastočné plnenie, celkové plnenie, pripravenosť na ďalšie etapy, ...),
 - finančného plnenia harmonogramu realizácie diela (čiastočné plnenie, celkové plnenie, predpoklad plnenia plánu na nasledujúce tri mesiace),
 - dodržiavania postupových termínov realizácie diela podľa zmluvy o dielo,
- informácia o nasadení pracovníkov a mechanizácie,

- informácia o zásadných technických problémoch a ich riešenie za účasti prizvaných projektantov,
- prevzatie podkladov na naviac práce od zhotoviteľa a odovzdanie odsúhlasených podkladov na naviac práce,
- určenie cieľov a potrieb stavby podľa harmonogramu,
- určenie koordinačných úloh,
- určenie nápravných opatrení na splnenie úloh, zo splnením ktorých je niektorá zo strán v omeškaní,
- iné podľa dohody.

Program kontrolného dňa konaného za účasti štatutárnych zástupcov zmluvných strán je nasledujúci:

- privítanie zúčastnených a kontrola účasti,
- informácia o súčasnom stave (rozpracovanosti) stavby,
- informácia o vecnom a finančnom plnení harmonogramu,
- informácia o zásadných problémoch stavby, riešenie ktorých si vyžaduje účasť štatutárnych zástupcov oboch strán,
- určenie nápravných opatrení na splnenie úloh (riešených na úrovni štatutárnych zástupcov oboch strán), zo splnením ktorých je niektorá zo strán v omeškaní,
- iné podľa dohody.

Osoby prítomné na kontrolnom dni sa zapisujú do prezenčnej listiny vyhotovenej zhotoviteľom. O priebehu kontrolného dňa vyhotoví zhotoviteľ zápis s popisom priebehu kontrolného dňa. V zápise sa popíšu stanovené úlohy s uvedením termínu ich splnenia a osoby zodpovednej za ich splnenie. Tieto termíny sú pre zmluvné strany záväzné. Zápis z priebehu kontrolného dňa podpíšu oprávnení zástupcovia všetkých zúčastnených strán.

V Bratislave, dňa:

V, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
 Mgr. Marek Mad'arič
 minister kultúry
 Slovenskej republiky

.....
 Ing. arch. Slavomír Gmitter
 konateľ
 GMT projekt, spol. s.r.o.