

# Nájomná zmluva č. 31/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00603317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu: SK0856000000001800347007  
BIC (SWIFT): KOMASK2X  
variabilný symbol: 2229864  
špecifický symbol: 2203114

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky  
v Bratislave  
So sídlom: 833 16 Bratislava, Matúškova 21  
IČO: 00156582  
DIČ: 2021023026  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe,  
č.j. II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení rozhodnutí  
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,  
číslo 1964/2013-250, zo dňa 16. apríla 2013  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
000000-700007309/8180  
Zastúpený: Ing. Juraj Moško – generálny riaditeľ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Preambula

1. Prenajíateľ je na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.9.1991 O zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, správcom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č. 7208/1 – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v k.ú. Vinohrady, zapísaným na LV č. 3673 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca je vlastníkom poľnohospodárskej nehnuteľnosti súp. č. 3525, postavenej na pozemku prenajíateľa, zapísanej na LV č. 3684 (ďalej v texte ako „budova“).

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ, podpisom tejto zmluvy v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 20/10 zo dňa 11.02.2014 prenecháva pozemok do užívania nájomcovi.
2. Za užívanie pozemku zaplatí nájomca prenajíateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie pozemok za účelom využívania budovy, ktorá je na ňom postavená.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku 926,28 € (slovom: Deväťstodvadsaťšesť Eur a dvadsaťosem centov).
2. Nájomné bude splatné vopred, do 31.03.2014 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
4. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote o viac ako 3 mesiace, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- €; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
5. Nakoľko nájomca preukázateľne užíval prenajímateľov pozemok aj pred podpisom tejto nájomnej zmluvy, nájomca sa zaväzuje doplatiť nájomné za obdobie posledných dvoch rokov spätne, vo výške  $2 \times 926,28 \text{ €} = 1.852,56 \text{ €}$  (slovom: Jedentisícosemstopäťdesiatdva Eur a päťdesiatšesť centov), spolu s nájomným.

## **Článok V. Práva a povinnosti**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že pozemok mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po

ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.

5. Nájomca sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením:
  - a) č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy,
  - b) prenajímateľa č. 4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
  - c) prenajímateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, t.j. 31.12.2014. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj pred skončením doby nájmu, dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak nájomca vykonal stavebné zásahy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo v rozpore s touto Zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia Doby nájmu, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese **www.banm.sk**, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa:.....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta

---

**Ing. Juraj Moško**  
generálny riaditeľ