


Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov


medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Topoľčany
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany
Zastúpený: JUDr. Máriou Krausovou, podpredsedníčkou okresného súdu
IČO: 00165697
DIČ: 2021291437
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:
Tel. číslo:
Fax:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TOP - in s.r.o.
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Pavol Doležaj, konateľ spoločnosti
IČO: 46706267
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:
Tel. číslo:
Fax:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby:
„Rekonštrukcia kanalizácie Okresného súdu Topoľčany“ a to:
 - 2.3.1 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy za bežnej prevádzky súdu.
 - 2.3.2 Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v troch vyhotoveniach.
 - 2.3.3 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Čl. III. Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby : **„Rekonštrukcia kanalizácie Okresného súdu Topoľčany“**, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Jozefom Katrákom.
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výzvy na predloženie ponuky.
- 3.3 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh Zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 3.4 Zmenu rozsahu predmetu zmluvy, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a projektantom – autorským dozorom.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.7 Zhotoviteľ bude zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľov nasledovné dodávky stavebných prác a materiálov : **Názov a sídlo firmy s rozsahom subdodávky...../..... EUR bez DPH.**
V prípade zmeny subdodávateľa v priebehu výstavby túto skutočnosť zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi listom alebo prostredníctvom stavebného denníka objednávateľovi.
- 3.8 Navyiac práce sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy alebo práce, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou

predmetu zmluvy, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu výmer projektovej dokumentácie a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa projektovej dokumentácie nemohol zistiť.

Čl. IV. Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 4.2.1 Projektovou dokumentáciou na realizáciu diela „Rekonštrukcia kanalizácie Okresného súdu Topoľčany“ vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Jozefom Katrákom.
 - 4.2.2 Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 ZoD- rozpočet stavby), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
 - 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
 - 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 4.2.5 Výzvou na predloženie ponuky a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci zákazky.
 - 4.2.6 Ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok a Všeobecných technických podmienok stavebných prác vydaných v roku 1999 Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela, až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Cena diela

- 5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena diela bez DPH	9 326,79 EUR
Rozpočtová rezerva 10 % z ceny diela	0,00 EUR
DPH 20%	1 865,36 EUR

Zmluvná cena diela s DPH **11 192,15 EUR**

slovom: jedenásttisícstodevätidesiatdva eur a pätnásť eurocentov

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“ a podrobnou špecifikáciou ceny diela podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve „Rozpočet stavby“.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 5.3 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom:
 - 5.3.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Rozpočet stavby“.
 - 5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, ktorý bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.
 - 5.3.3 Kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - 5.3.4 K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v prílohe č. 3 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj réžie pre HSV a PSV+M, správnej réžie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.4 V prípade porušenia ustanovenia čl. III bodu 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnúť cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.5 Vyplatenie rezervy maximálne do výšky 10 % podľa bodu 5.1 alebo jej časti je podmienené vykonaním navyše prác spĺňajúcich podmienky uvedené v bode 3.8, ocenených podľa bodu 5.3. Za predpokladu, že potreba týchto navyše prác nevznikne, rezerva ani jej časť vyplatená nebude.

Čl. VI.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy :
 - 6.1.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je do **troch kalendárnych dní** odo dňa uzatvorenia zmluvy.
 - 6.1.2 Lehota na ukončenie výstavby je **do 04.04.2014**
 - 6.1.3 Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce je zhotoviteľ povinný predložiť **do troch kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska**.
 - 6.1.4 **Harmonogram výstavby – podrobný, vecný a finančný postup realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť pri podpise ZoD a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.**
 - 6.1.5 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v termíne **do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela**.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa,

považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Okresného súdu Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, resp. podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadrí technický dozor investora, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 7.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.4 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ z vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy ako kolaudačnú ratu. Kolaudačná rata bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných väd a nedostatkov diela uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska
 - 8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko po podpise zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
 - 8.1.2 Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
 - 8.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 8.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 8.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.2.4 Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v prílohe č. 6 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2011“.
- 8.2.5 Zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 8.3 Povinnosti zhotoviteľa
- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 8.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách.
- 8.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 8.3.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych

bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.

- 8.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.
- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.2 objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy.
V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia.

Čl. X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. XI.,
 - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky – kolaudačnej raty o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII. Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 12.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte okresného súdu.

Čl. XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:

- 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby,
- podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
- atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej kolaudačnej raty.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

16.2 Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny

Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa

16.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

16.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

16.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Topoľčanoch, 20.3.2014

V Topoľčanoch, 20.3.2014

objednávateľ

zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia kanalizácie Okresný súd Topoľčany	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Okresný súd Topoľčany	IČO	IČ DPH
Projektant		00165697	
Zhotoviteľ	TOP-in s.r.o.	46706267	
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
		6.3.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž 2 819,68	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 399,68	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 6 107,43	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 9 326,79	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 9 326,79	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 9 922,11 1 865,36	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 192,15	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
				27 Kízavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie 0,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kanalizácie Okresný súd Topoľčany

Objekt: Stavebné práce

Objednávateľ: Okresný súd Topoľčany

Zhotoviteľ: TOP-in s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 6. 3. 2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV				2 819,676
3			Zvislé a kompletne konštrukcie				375,756
1	014	340236212	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,09 m ² tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	15,000	4,266	63,986
2	011	346244371	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m ²	9,600	32,476	311,770
			24*0,4		9,600		
4			Vodorovné konštrukcie				423,404
3	014	411387531	Zabetónov. otvoru s plochou do 0,25 m ² , v stropoch zo železobetónu	ks	31,000	13,658	423,404
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				555,892
4	014	611401211	Omiетка jednotlivých malých plôch na stropoch s plochou jednotlivo nad 0,09 do 0,25 m ²	ks	31,000	3,606	111,781
5	014	612401191	Omiетка jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou do 0,09 m ²	ks	15,000	2,403	36,040
6	014	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akekoľvek šírky rhyh	m ²	1,200	8,302	9,962
			12*0,1		1,200		
7	014	612423531	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šírky rhyh do 150 mm omietskou štukovou	m ²	1,200	16,096	19,315
			12*0,1		1,200		
8	014	612423731	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šírky rhyh nad 300 mm omietskou štukovou	m ²	9,600	12,826	123,132
			24*0,4		9,600		
9	014	631312131	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom hr.do 240 mm	m ³	2,500	102,264	255,661
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 054,819
10	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m ²	8,000	2,985	23,876
11	013	962031132	Búranie obmurovky potrubia z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m ²	9,600	2,038	19,564
			(10+14)*0,4		9,600		
12	013	965043441	Búranie bet. mazanín hr.do 150 mm	m ³	2,500	54,841	137,101
13	013	971033331	Vybúranie otvoru v priečkach tehľ. plochy do 0,09 m ² hr.do 150 mm, -0,02600t	ks	15,000	1,616	24,238
14	013	972054341	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,25 m ² , hr.nad 120 mm, -0,09000t	ks	31,000	10,534	326,543
15	013	974031142	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, -0,00900t	m	12,000	1,461	17,529
16	013	978059531	Odskanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m ² , -0,06800t	m ²	3,600	2,520	9,073
			12*0,3		3,600		
17	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,955	10,851	118,877
18	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	164,325	0,389	63,949
19	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,955	6,812	74,627
20	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	43,820	0,764	33,488
21	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	10,955	18,800	205,954
99			Presun hmôt HSV				409,806
22	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších priestov výšky do 25 m	t	15,939	25,711	409,806
PSV			Práce a dodávky PSV				289,158
712			Izolácie striech				98,156
23	711	712961909	Údržba prienikov povlakovej krytiny striech gumami a PVC prílep. plnoplošne okolo strešných vtokov, vrátane vyspravenia podkladu	ks	2,000	47,672	95,344
24	711	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,014	2,773	2,812
721			Zdravotech. vnútorná kanalizácia				19,202
25	721	721210829	Vybúranie stiesneného vtoku liatinového DN 100	ks	2,000	9,601	19,202
781			Dokončovacie práce a obklady				125,949

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kanalizácie Okresný súd Topoľčany

Objekt: Stavebné práce

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 6. 3. 2014

Objednávateľ: Okresný súd Topoľčany

Zhotoviteľ: TOP-in s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
26	771	781445070	Montáž obkladov stien z obkladaciek hutných, keramických do tmelu, v obmedz. priestore 300x300 mm	m2	3,600	19,313	69,528
27	597	5978608000	Obkladačky keramické polohutné glazované jednofarebné hladké B Ia 3,6*1,05	m2	3,780	14,177	53,589
28	771	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,310	2,162	2,832
784			Dokončovacie práce - maľby				45,851
29	784	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m 24*0,5	m2	19,550	0,611	11,945
			0,2*31+0,09*15		7,550		
			Súčet		19,550		
30	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	19,550	1,734	33,906
Celkom							3 108,834

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kanalizácie Okresný súd Topoľčany

Objekt: Kanalizácia

Objednávateľ: Okresný súd Topoľčany

Zhotoviteľ: TOP-in s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 6. 3. 2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
PSV			Práce a dodávky PSV				6 217,948
721			Zdravotech. vnútorná kanalizácia				6 217,948
1	721	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	60,000	3,762	225,713
2	721	721140806	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad 100 do DN 200, -0,03065t	m	69,000	5,251	362,308
3	721	721171208	Potrubie z rúr PE-HD 110/4, 3 ležaté zavesené	m	70,000	21,581	1 510,702
4	721	721171209	Potrubie z rúr PE-HD 125/4, 9 ležaté zavesené	m	55,000	25,841	1 421,233
5	721	721171210	Potrubie z rúr PE-HD 160/6, 2 ležaté zavesené	m	18,000	32,131	578,359
6	721	721171505	Potrubie z rúr PE-HD 63/3 odpadné prípojné	m	12,000	9,487	113,849
7	721	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75, -0,00210 t	m	12,000	0,280	3,361
8	721	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	6,000	1,970	11,821
9	721	721210822	Demontáž strešného vtoku DN 100, -0,01705t	ks	2,000	3,774	7,548
10	721	721220801	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	6,000	2,827	16,959
11	721	721233212	Strešný vtok plastový korugovaný pre ploché strechy so zvislým odtokom DN 100 mm	ks	2,000	240,758	481,515
12	721	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	144,000	0,713	102,738
13	721	721290823	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 24 m	t	2,000	52,294	104,588
14	721	721300912	Prečistenie zvislých odpadov v jednom podlaží do DN 200	ks	56,000	8,773	491,289
15	721	721300922	Prečistenie ležatých zvodov do DN 300	m	70,000	4,644	325,052
16	721	721300932	Prečistenie šikmého pripojovacieho potrubia do DN 100	m	10,000	4,330	43,296
17	721	998721103	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,496	17,988	8,922
18	721	998721194	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	t	0,496	17,722	8,790
19	721	998721199	vnútorná kanalizácia, prípl.za kazdych dalsich 1 zacatych 1000 m nad 1000 m	t	0,496	0,448	0,222
20	286	2860004300	Prechod liatina - PVC 100 - hladký kanalizačný systém	ks	24,000	3,055	73,320
21	286	2860004690	PVC čistiaci kus 125 - hladký kanalizačný systém	ks	3,000	9,101	27,303
22	286	2860004700	PVC čistiaci kus 150 - hladký kanalizačný systém	ks	2,000	16,742	33,485
23	286	2860002900	PVC koleno 110/30° - hladký kanalizačný systém	ks	11,000	1,212	13,328
24	286	2860002980	PVC koleno 110/45° - hladký kanalizačný systém	ks	1,000	1,311	1,311
25	286	2860003100	PVC koleno 110/87° - hladký kanalizačný systém	ks	23,000	1,641	37,749
26	286	2860002910	PVC koleno 125/30° - hladký kanalizačný systém	ks	1,000	2,078	2,078
27	286	2860003110	PVC koleno 125/87° - hladký kanalizačný systém	ks	6,000	2,404	14,421
28	286	2860003120	PVC koleno 150/87° - hladký kanalizačný systém	ks	4,000	4,118	16,473
29	286	2860003500	PVC odbočka 100/100/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	5,000	3,275	16,375
30	286	2860003510	PVC odbočka 125/100/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	16,000	3,932	62,912
31	286	2860003520	PVC odbočka 125/125/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	2,000	4,402	8,804
32	286	2860003530	PVC odbočka 150/100/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	2,000	5,632	11,265
33	286	2860003540	PVC odbočka 150/125/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	1,000	5,820	5,820
34	286	2860003550	PVC odbočka 150/150/ 87° - hladký kanalizačný systém	ks	1,000	6,886	6,886
35	286	2860003990	PVC redukcia 125/100 - hladký kanalizačný systém	ks	6,000	2,671	16,029
36	286	2860004010	PVC redukcia 150/125 - hladký kanalizačný systém	ks	2,000	3,441	6,883
37	286	2860022380	HT redukcia 100/70 - PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	4,000	2,646	10,584
38	286	2862313360	držiak oblúkov rúrky GTH-RBH 8 kod 10433	ks	72,000	0,481	34,652

Celkom

6 217,948