

**Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej
dňa 18.02.2009
č. 2014/1200/2524**

medzi zmluvnými stranami :

Obchodné meno	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo	P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán	Ing. Ladislav Lazár - generálny riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie	UniCredit Bank Slovakia, a. s
Číslo účtu	6602639001/1111
IČO	00 156 752
DIČ	2020480198
IČ DPH	SK2020480198

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B

ako **budúci predávajúci** na strane jednej

a

Obchodné meno	REKAM, s.r.o.
Sídlo	Smrečianska 29, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán	Ing. Peter Vícha - konateľ
IČO	36 262 323

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 38906/B

ako **budúci kupujúci** na strane druhej

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.02.2009, na základe výsledkov výberového konania Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa dohodli, že po udelení výnimky Vládou Slovenskej republiky v súlade s § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú nehnuteľností v k.ú. zapísaných na LV č. 938:
- Stavba evidovaná v katastri nehnuteľností ako dom, súpisné číslo 783, postavená na pozemku parc. č. 5531/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m²
 - Pozemok parc. č. 5531/1 o výmere 4331 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - Pozemok parc. č. 5531/2 o výmere 388 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- (ďalej len ako „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“).

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na podstatnú zmenu okolností, ktoré nastali na oboch zmluvných stranách a uplynutie značného času od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako aj absencii súčasného záujmu o kúpu predmetnej nehnuteľnosti zo strany budúceho kupujúceho, nemožno vzájomne od budúceho predávajúceho alebo budúceho kupujúceho spravodlivo požadovať, aby uzatvorili kúpnu zmluvu, a preto záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 18.02.2009 v súlade s § 50a ods. 3 platného Občianskeho zákonníka zaniká a zmluvné strany od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 18.02.2009 odstupujú.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu podpísania odstúpenia od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebola Vládou SR udelená výnimka v súlade s § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody o odstúpení majú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy medzi sebou vysporiadané v plnom rozsahu s konečnou platnosťou.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci kupujúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to budúcim predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Nakoľko predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom budúci kupujúci udeľuje budúcemu predávajúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 5.3 Táto dohoda môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 5.4 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.5 Dohoda je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie je pre budúceho kupujúceho a 3 vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

04. MAR 2014

BRATISLAVA 26.2.14
V, dňa

Budúci predávajúci :

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Budúci kupujúci :

REKAM, s. r. o.

Ing. Ladislav L a z á r
generálny riaditeľ štátneho podniku

Ing. Peter V i c h a
konateľ spoločnosti