

**ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**  
uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho  
zákonníka

číslo zmluvy **450 405**

Dodávateľ:  
**Martinská teplárenská, a.s.**  
**Robotnícka 17**  
**036 01 Martin**

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri  
Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, VI. č. 10329/L

V zastúpení:  
**Ing. Jaroslav Mihál**  
*predseda predstavenstva, generálny riaditeľ*  
**Ing. Miroslav Kadlec**  
*člen predstavenstva,*  
*riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu*

Bankové spojenie: **TATRABANKA**  
č. ú.: **2627371605/1100**  
IČO: **0036403016**  
DIČ: **2020122555**  
IČ DPH: **SK2020122555**

Odberateľ:  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**bytového domu na ul. Holubyho 5, 7**  
**č. súpisné 46**  
**v zastúpení správcom**  
**Okresné stavebné bytové družstvo Martin**  
**Ul. Kozmonautov 35**  
**036 01 Martin**

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Žilina Oddiel: Dr, VI. č. 61/L

V zastúpení:  
**Ing. František Kamenišťák**  
*riaditeľ OSBD*

Bankové spojenie:  
č. ú.:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

**PREAMBULA**

1. Okresné stavebné bytové družstvo Martin, ako správca, zodpovedá za záväzky vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyplývajúce z tejto zmluvy, a to až do výšky splatených úhrad za plnenie alebo do výšky zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome. Okresné stavebné bytové družstvo Martin sa zaväzuje tieto záväzky dodávateľovi tepla riadne platiť. V prípade, že splatný záväzok nebude možné zo strany Okresného stavebného bytového družstva riadne zaplatiť, a to z dôvodov uvedených v § 8b ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. zaväzuje sa dodávateľ tepla o tejto skutočnosti písomne informovať, pričom uvedie presný zoznam vlastníkov bytov, ktorí mu úhradu za plnenia neposkytli, spolu s uvedením výšky nedoplatku na týchto úhradách príslúchajúcich jednotlivým vlastníkom.

2. Do doby otvorenia samostatného účtu v banke pre odberateľa bude na prípadné vratky finančných prostriedkov od dodávateľa bude použité číslo účtu 61330898/0900, ktorého vlastníkom je Okresné stavebné bytové družstvo Martin. Po prevode finančných prostriedkov z účtu Okresného stavebného bytového družstva Martin na samostatný účet odberateľa, oznámi OSBD číslo účtu odberateľa dodávateľovi písomne v dostatočnom časovom predstihu.

3. Vlastníctvo bytových a nebytových priestorov odberateľa je zapísané na LV č. 5738, k.ú. Martin.

**I. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí dodávateľa, pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v objednanom množstve a odberateľ sa zaväzuje teplo odobrať a za odobrané teplo zaplatiť faktúru vystavenú dodávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy v lehote splatnosti.

**II. CENA**

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa Zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.

Cena za doplňovaciu vodu z tepelnej siete bude vykalkulovaná dodávateľom a oznámená odberateľovi.

**III. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Dodávka tepla bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry. Dodávateľ má právo vystavovať súčtovú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.

2. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.

3. Mesačná lehota uvedená v bode III.2. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca. Dodávateľ podľa možnosti vykoná odpočet rovnaký počet dní pred, alebo

po skončení mesiaca ako bol vykonaný odpočet v predchádzajúcom mesiaci. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí mesiaca.

4. Na úhradu odobratého a zatiaľ nevyfakturovaného tepla v priebehu kalendárneho mesiaca je odberateľ povinný poukazovať preddavkové platby. Výška tejto platby predstavuje hodnotu 80% dohodnutého odberu tepla pre daný mesiac vyjadreného v eurách, vypočítanej na základe aktuálnej ceny a dohodnutého odberu tepla v kWh a dohodnutého regulačného príkonu v kW v zmysle Diagramu odberu tepla.

5. Výška a termín splatnosti preddavkových platieb bude dohodnutá rozpisom podľa Prílohy č.1- Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo, pričom dodávateľ vystaví na prijaté platby daňové doklady v zmysle platnej legislatívy.

6. Zaplatená preddavková platba bude odpočítaná v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok dodávateľ vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobraté teplo za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepla sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave odberateľa na účet dodávateľa.

8. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo faktúry.

9. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neumiestniteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.

10. Ak odberateľ neuhradí faktúry za odobraté teplo ani v dodatočne stanovenom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa § 26 ods. 1 písm. e/ Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. povinnosť odberateľa platiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla, t.j. poplatok za regulačný príkon, naďalej trvá, a to až do konca platnosti tejto zmluvy.

11. V prípade opakovaného nedodržovania termínov splatnosti faktúr, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhrádzania faktúr.

## IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

### 1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

V prípade viac odberných miest u odberateľa sa Príloha č. 1 a Príloha č. 2 zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto samostatne, ak nebude dohodnuté inak.

Príloha č. 1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. – do 31.12. každého roka.

### 2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplotnosného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla pre odberné miesto č. 2/0204 je určené meradlo, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Nehnutelnosť sa nachádza na Ul. Holubyho č. 5, 7 č.popisné 46, Martin.

2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

### 3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčinný variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.

V rokoch 2014-2016 regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie sa vypočíta ako podiel skutočne odobratého množstva tepla v kilowatthodinách v roku t-2 do odberného zariadenia odberateľa a počtu hodín 5300 v zmysle Prílohy č. 1 – Diagramu odberu tepla, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka t-1 množstvo tepla pre nasledujúci rok t.

3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušným výnosom ÚRSO.

4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ polročne ako súčinný množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnej faktúre za odobraté teplo

5. Odberateľ je povinný písomne podať informáciu Dodávateľovi o prípadnom vyhlásení konkurzu (začatí konkurzného konania), vyrovnania a likvidácii.

6. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

7. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu, ako napr. zmena sídla, konateľa, predmetu činnosti, bankového spojenia, atď.

### 4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcejmu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nemeranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívateľskej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

### **5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa**

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplotného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

### **6. Meranie a vyhodnocovanie odberu na odbernom mieste**

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obehovej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Investori a prevádzkovatelia odberného tepelného zariadenia sú povinní pri ich navrhovaní, výstavbe a rekonštrukciách zabezpečiť, aby na týchto zariadeniach bolo miesto pre osadenie meracieho zariadenia.

2. Dodávateľ je povinný na svoj náklad určiť meradlá (ktoré sú v majetku dodávateľa) overovať a v prípade potreby vymeniť. Táto povinnosť sa vzťahuje i na odberateľa, ak je určené meradlo v jeho vlastníctve. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia určí dodávateľ v súlade s predpismi.

3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.

7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.

8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľ.

9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meraním obdobím, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

### **7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla**

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.

### **8. Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

## **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2014.

2. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom

a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

3. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 - Diagram odberu tepla a Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo
- Príloha č.2 – Technická špecifikácia odberu tepla
- Príloha č.3 – Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla
- Príloha č.4 - Zmluva o výkone správy vlastníkov bytových a nebytových priestorov v zastúpení správcov: Okresné stavebné bytové družstvo Martin.

6. Odberateľ súhlasí a potvrdzuje, že dáva dobrovoľný súhlas na ďalšie použitie osobných údajov pre potrebu dodávateľa.

7. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné odberateľa nebudú použité v rozpore so Zákonom 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom.

8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Martine: .....

V Martine : .....

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

**Ing. Jaroslav Mihál**  
*predseda predstavenstva ,generálny riaditeľ*

**Ing. František Kamenišťák**  
*riaditeľ OSBD*

**Ing. Miroslav Kadlec**  
*člen predstavenstva,*  
*riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu*  
*podpisuje na základe poverenia z 19.6.2012*