

Nájomná zmluva

14/14

o nájme nehnuteľností – pozemkov, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany**1. Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Letisko Košice – Airport Košice, a.s.**
Sídlo: Letisko Košice
041 75 Košice IV
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fedák, člen predstavenstva
Ing. Tomáš Jančuš, PhD. člen predstavenstva
IČ DPH: SK2021807238
IČO: 36 579 343
DIČ: 2021807238
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628752901/1100
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1289/V

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik**
(v skratke „LPS SR, š.p.“)
Sídlo: Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Bartoš – riaditeľ
IČO: 35 778 458
IČ DPH: SK2020244699
DIČ: 2020244699
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620340750/1100
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ,
vložka číslo: 418/B

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých si nájomca so súhlasom prenajímateľa postavil stavbu určenú na výkon činností nájomcu v súlade s jeho zakladacou listinou, výpisom z obchodného registra a v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nasledovné pozemky, :

Okres: Košice IV
Obec: Košice 4
Katastrálne územie: Barca pri Košiciach
List vlastníctva číslo: 85
Vlastník: Letisko Košice – Airport Košice, a.s.
Parcela číslo: 1573/250; 1573/256; 1573/257; 1573/258, 1573/318

Špecifikácia:

➤	Zastavané plochy na parcele č. 1573/250 o výmere	566 m ²
➤	Zastavané plochy na parcele č. 1573/256 o výmere	16 m ²
➤	Zastavané plochy na parcele č. 1573/257 o výmere	1221 m ²
➤	Ostatné plochy na parcele č. 1573/258 o výmere	461 m ²
➤	Ostatné plochy na parcele č. 1573/318 o výmere	200 m ²
Výmera celkom:		2464 m²

3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých pozemkov a v tomto stave ich preberá do nájmu bez výhrad a zaväzuje sa platiť nájomné.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky - uvedené v čl. II. tejto zmluvy na účel:

- zaist'ovania bezpečnosti, plynulosti a efektívnosti vykonávania letov vo vzdušnom priestore SR.
- zabezpečenia služby riadenia letovej prevádzky /približovacia služba leteckej prevádzky, letisková služba letiskovej prevádzky/,
- zabezpečenia poskytovania informácií lietadlám počas letu,
- zabezpečenia pohotovostnej služby pre lietadlá počas letu,
- zabezpečenia leteckých telekomunikačných služieb,
- zabezpečenia leteckej informačnej služby.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: 6,32 EUR/m²/rok. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.

2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred na základe fakturácie prenajímateľa, a to vždy do 25. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného v lehote splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je povinný fakturovať nájomné dohodnuté na základe tejto zmluvy upravené o mieru inflácie za predchádzajúci rok publikovanú Slovenským štatistickým úradom (ďalej len „inflácia“) počnúc najbližšou úhradou nájomného nasledujúcou po zverejnení údaju o výške inflácie. Úpravu výšky nájomného je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu po zverejnení údaju o výške inflácie, pričom výtláčok internetovej stránky Slovenského štatistického úradu so zverejnením údaju o výške inflácie pripojí k prvej faktúre s takto upraveným nájomným. Toto ustanovenie nadobúda účinnosť 1.1.2015.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu – pozemky – do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V prípade, že tak urobí, je takáto zmluva neplatná.
2. Akékoľvek stavebné aktivity na prenajatých pozemkoch sú podmienené súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade nedodržania ohlasovacej povinnosti znáša nájomca všetky sankcie a iné finančné náklady vzniknuté z tohto titulu.
3. Nájomca sa zaväzuje vopred konzultovať s prenajímateľom akékoľvek stavebné aktivity na prenajatých pozemkoch a prenajímateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o ich realizácii.
4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
5. Nájomca umožní prístup na prenajaté pozemky zamestnancom prenajímateľa príp. ním oprávneným osobám za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu stanoveným spôsobom, vrátane prejazdu dopravných prostriedkov a mechanizmov a strpí príp. údržbu, opravy resp. budovanie inžinierskych sietí.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné a interné prevádzkové a bezpečnostné predpisy a pravidlá prevádzkovateľa. V prípade vzniku škody na strane prenajímateľa, spôsobenej zavinením nájomcu, túto znáša nájomca.

VI. Čas na ktorý sa nájom uzaviera, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2017. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď tejto zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.04.2014.

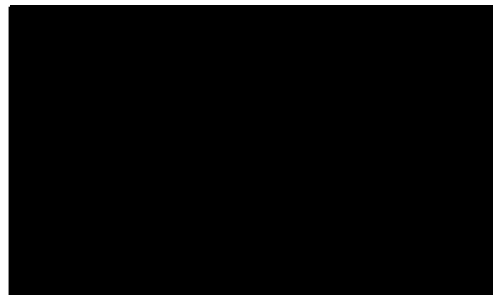
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť ustanovenia tejto zmluvy čo do rozsahu prenajatých pozemkov, spôsobu ich užívania a doby nájmu v prípade:
 - zmeny právnej formy prenajímateľa,
 - zmeny účelu využitia objektov situovaných na prenajatých pozemkoch,
 - porušovania ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis..

Košice, dňa . 

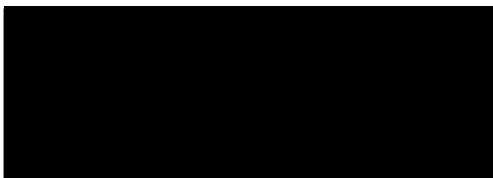
Bratislava, dňa . 



Ing. Štefan Fedák
člen predstavenstva
Letisko Košice – Airport Košice, a.s.



Ing. Miroslav Bartoš
riaditeľ
LPS SR, š.p.



Ing. Tomáš Jančuš, PhD.
člen predstavenstva
Letisko Košice – Airport Košice, a.s.