



## ZMLUVA

### o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### čl. I

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
**Justičná akadémia Slovenskej republiky**  
Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok  
IČO: 37851624  
DIČ:  
Tel.: 033/69 03 309  
Fax: 033/69 03 320  
e-mail: [zuzana.kostolanyiova@justice.sk](mailto:zuzana.kostolanyiova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Hulla**, riaditeľ

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika  
**Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
IČO: 166073  
DIČ:  
Tel.: 02 / 59 35 31 11  
e-mail: [lubomira.vrobelova@justice.sk](mailto:lubomira.vrobelova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**,  
vedúca služobného úradu

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

#### čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, nachádza sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na LV č. 9485 ako parcela parc. č. 841/29 vo výmere 989 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a stavba postavená na parc. č. 841/29, súpisné číslo 4341, druh stavby – samostatne stojaca garáž, popis stavby – garáž (ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).

2. Nehnutelný majetok je v operatívnej evidencii majetku u Odovzdávajúceho evidovaný pod č. 1/812/0000/2 garáž par. č. 841/29.
3. Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
4. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku 18. februára 2014 pod číslom Spr. 1129/2014/128-2.
5. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
6. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
7. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

### čl. III

#### Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje za účelom plnenia úloh súvisiacich so správou majetku štátu v rezorte spravodlivosti.

### čl. IV

#### Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

### čl. V

#### Hodnota nehnuteľného majetku

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku - **stavby – samostatne stojaca garáž**, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 41 378,44 €, slovom štyridsaťjedentisícristosedemdesiatosem Eur a štyridsaťštyri centov. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je ku dňu prevodu správy 0,- € slovom nula Eur.  
Obstarávacia cena nehnuteľného majetku - **pozemku - zastavané plochy a nádvorja**, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 5 026,- Eur, slovom päťtisícdvadsaťšesť Eur. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je ku dňu prevodu správy rovnaká.

2. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

#### čl. VI

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nsl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výskčne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
odovzdávajúci  
**JUDr. Peter Hulla**  
riaditeľ

.....  
preberajúci  
**JUDr. Ľubomíra Vrobelová**  
vedúca služobného úradu MS SR