

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zbierky o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Sídlo: Karpatská 8, 040 01 Košice
Zastúpený: PhDr. Jozef Ihnacík, PhD. - riaditeľ
IČO: 00164330
Číslo účtu: SK8981800000007000109403
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc. - riaditeľ
IČO: 00 681 385
Číslo účtu: IBAN SK13 8180 0000 0070 0045 8128
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len ako nájomca)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 15675, katastrálne územie Huštáty, obec Košice - staré mesto, ulica Karpatská, súpisné číslo 8, postavená na parcele číslo 3502, dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory – zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa v budove Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – zasadacej miestnosti č. 20, o celkovej výmere 36 m² podlahovej plochy. Zasadacia miestnosť sa nachádza na 1. poschodí budovy Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Karpatská 8.
3. Prenajímateľ prenájomca nájomcovi nebytové priestory (zasadaciu miestnosť) za účelom vzdelávania odborných a pedagogických zamestnancov – psychológov, špeciálnych pedagógov a výchovných poradcov v rámci projektu s názvom: Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí. Vzdelávanie je zamerané na inštruktáž a vyškolenie odborných a pedagogických zamestnancov vo využívaní moderných testov a dotazníkov.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 € na hodinu.
2. Evidencia o užívaní prenajatých priestorov bude vedená na základe prezenčnej listiny. Prenajíateľ vystaví faktúru na základe skutočného užívania prenajatých priestorov podľa prezenčných listín.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť na základe vystavenej faktúry prenajíateľom.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajíateľ'a

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi zasadaciu miestnosť v stave spôsobilom na bežné užívanie na dohodnutý účel v zmysle článku II. bodu 3.
2. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za škody na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľ'a, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený. Nájomca berie na vedomie, že budova Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie je zapojená na signalizačné zariadenie, preto vstup do budovy (prenajatých priestorov) je iba v pracovných dňoch od 6,30 do 17,00 hod.
2. Nájomca podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy požiarnej ochrany platné v CPPPaP.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Platnosť zmluvy

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú na obdobie od 24.03.2014 do 31.10.2015.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu písomne vypovedať za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zbierky o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo skončiť písomnou dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach – jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, 24.3.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Jozef Ihnacík, PhD.
riaditeľ

.....
PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.
riaditeľ

PaeDr. Anna Surová Čulíková, PhD.
Predseda Riadiaceho výboru projektu
Splnomocnená zastupovaním
zo dňa 26.11.2013 v Bratislave