



**Európska únia**  
Európsky sociálny fond



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/  
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



## **Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov**

*podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a Základnou školou v Hnúšti*

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Sídlo: Klokočova 742, 98101 Hnúšťa  
Zastúpená: Mgr. Ľubica Henčová  
IČO: 37888650

a

**Nájomca:** Štátny pedagogický ústav  
Pluhová 8  
830 00 Bratislava  
IČO: 30807506  
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

### **Článok I**

#### **Predmet dohody**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca začal užívať nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa skôr ako bola uzatvorená písomná nájomná zmluva, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie odo dňa začatia užívania do podpisu nájomnej zmluvy dňa 23.11.2009.
2. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom danej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.11.2009 v počte 1 deň a 2 hodiny, a to v dňoch od 20.11.2009 do 20.11.2009 na vyššie uvedené účely.
3. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nehnuteľné priestory, ktoré využil nájomca pred dňom podpisu nájomnej zmluvy neboli žiadnym spôsobom poškodené alebo zničené, nájomca využil predmetné nehnuteľné priestory iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci projektu a nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi

žiadne platby titulom zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prenajímateľovi ani žiadne platby titulom bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetných priestorov.

4. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 2. tohto článku je vo výške 12 €.
5. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch.
3. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že táto dohoda podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
5. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Hnúšti dňa 21.02.2011

*Mgr. Ľ. Henčová*  
Základná škola Klokočova 742 Hnúšťa  
Mgr. Ľubica Henčová  
riaditeľka

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Klokočova 742  
HNÚŠŤA  
-1-**

V Bratislave dňa 23-02-2011

*Katarína Kalašová*  
Štátny pedagogický ústav  
Ing. Katarína Kalašová  
riaditeľka

**ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV  
BRATISLAVA  
-3-**