

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená podľa §§ 633 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov, zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení jeho zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **DIVADLO JONÁŠA ZÁBORSKÉHO**
so sídlom : Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, zriadená zákonom NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zriaďovacou listinou č. KUL – 2002/00153/27 zo dňa 1.4.2002

v zastúpení : **Mgr. Ján Hanzo**, riaditeľ
IČO : 37783432
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 8828580101/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0088 28587100
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

v zastúpení: **Ing. Oľga Grausová**, riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR plnomocenstvom č.p.: SHNM – OO-2013/000067-047 zo dňa 10. apríla 2013

IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: 7000180023/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

spôsobilé na právne úkony uzatvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Podľa listu vlastníctva LV č. 12252, v k.ú. Prešov, v okrese Prešov je prenajíateľ správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, a to :

- Stavby s.č. 7040 situovanej na parcele č. 4070/5 – budova divadla Jonáša Záborského , vrátane pozemku zastavaného stavbou, nachádzajúcej sa na Námestí legionárov v Prešove, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2.2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove s.č. 7040, konkrétne priestorov **Veľkej scény** (ďalej len „VS, foyera VS, šatne“) **za účelom realizácie koncertu pri príležitosti Medzinárodného dňa Rómov.**

2.3. Celková výmera prenajatých priestorov predstavuje 4 000 m².

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

- 3.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to:
- dňa 7.04.2014 v čase od 14⁰⁰ hod do 19⁰⁰ hod (príprava scény),
 - dňa 8.04.2014 v čase od 09⁰⁰ hod do 20⁰⁰ hod (príprava skúšky),
 - dňa 8.04.2014 v čase od 20⁰⁰ hod do 21³⁰ hod (koncert bez pauzy),
 - dňa 8.04.2014 v čase od 21³⁰ hod do 24⁰⁰ hod (receptia, demontáž).
- 3.2.** Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytového priestoru špecifikovaný v bode v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy je odplatný.
Výška nájomného za obdobie uvedené v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/m²/**
- 4.2.** Nájomné za prenajatú časť priestorov VS, foyera VS, šatní, v celkovej výmere 4 000 m² podľa bodu 2.3. Čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **4 000 eur, (slovom: štyritisíc eur).**
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej úhrade nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy formou prevodného príkazu na účet prenajímateľa. Pred uskutočnením akcie prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na sumu vo výške 100 % z celkovej sumy za prenájom, ktorú je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní od termínu uskutočnenia koncertu pri príležitosti Medzinárodného dňa Rómov.
- 4.4.** V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou ceny nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v Čl. III tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 6.2.** Nájomca je povinný zaplatiť cenu nájmu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prípadne spôsobí na poskytnutých priestoroch a ktoré vznikli v dôsledku ich užívania v rozpore s obvyklým užívaním v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.4.** Nájomca sa zaväzuje poskytnuté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V poskytnutých priestoroch a zariadeniach sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z., ako aj zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy zverený.
- 6.5.** Prenajímateľ nezodpovedá za škody či straty spôsobené na majetku nájomcu.

- 6.6. Nájomca je povinný vrátiť poskytnuté priestory prenajímateľovi vrátane ich príslušenstva v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Ak účel tejto zmluvy nebude realizovaný v súlade s touto zmluvou, zmluvná strana, ktorá túto skutočnosť bez vážneho dôvodu zavinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane pokutu, a to vo výške:
- 30 dní pred uskutočnením akcie 50 % z celkovej ceny prenájmu,
 - 29 až 10 dní pred uskutočnením akcie 80 % z celkovej ceny prenájmu,
 - menej ako 9 dní pred uskutočnením akcie 100% ceny prenájmu.
- 7.2. Pokuta je splatná do 3 dní od zrušenia tejto zmluvy na základe vystavenej penalizačnej faktúry zo strany prenajímateľa.
- 7.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 7.04.2014**. Nájomca zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 8.4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

Prešov, dňa :

Bratislava, dňa:

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Hanzo

riaditeľ
Divadla Jonáša Záborského
v Prešove

Nájomca:

Ing. Oľga Grausová

riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR