

DODATOK č. 3
k nájomnej zmluve č. 31/23/Z

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: Slovenská republika
Správca majetku štátu: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **plk. Ing. Ivan Durkot** – riaditeľ Centra podpory Trnava
Na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-030
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
(pôvodný správca majetku štátu: **Obvodný úrad Trnava**, Kollárova 8, 917 02 Trnava)

Nájomca **Rapid life životná poisťovňa, a.s.**

Garbiarska 2, 040 71 Košice
V zastúpení: RNDr. Peter Talán, predseda
IČO: 31690904
IČ DPH: SK2020766319
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Košice
Číslo účtu: 20003890/6500

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k nájomnej zmluve v administratívnej budove Kollárova 8 Trnava tento dodatok č. 3:

1. Bod 1/ písm. a) článku IV. Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia sa mení a upravuje nasledovne:

„nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za 27,60 m² dohodnuté nájomné vo výške 54,82 €/ 1 m²/ rok, spolu vo výške 1.513,03 €/ rok, slovom tisícpäťstotrinásť eur tri centy ročne, **mesačne 126,09 €** slovom stodvadsaťšesť eur deväť centov.

- nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach vo výške **126,09 €/ 1 mesiac** v termíne splatnosti, t. j. do 15. dňa kalendárneho mesiaca **bez vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa** na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000179866/8180.

Úhrada platby za nájomné bude zo strany nájomcu realizovaná po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.

Daňovým dokladom pre nájomcu bude dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 31/23/Z.“

2. Bod 1/ písm. b) článku IV. Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia sa mení a upravuje nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje platiť v termíne splatnosti, t. j. do 10. dňa kalendárneho mesiaca **zálohové platby za služby** spojené s nájmom nebytového priestoru – kancelárie č. 403 vo výmere 16,40 m² a kancelárie č. 404 vo výmere 11,20 m² **v celkovej výške 46,69 €/ 1 mesiac:**

- za elektrickú energiu vo výške 20,78 €/ 1 mesiac

- za tepelnú energiu vo výške 16,07 €/ 1 mesiac
- za vodné 0,52 €/ 1 mesiac
- za stočné 0,68 €/ 1 mesiac
- za zrážkovú vodu 0,89 €/ 1 mesiac
- za upratovanie spoločných priestorov 4,43 €/ 1 mesiac
- za odvoz odpadu 2,10 €/ 1 mesiac
- za prevádzkovanie odovzdávacej stanice tepla 0,97 € 1 mesiac
- za požiarnu ochranu 0,25 €/ 1 mesiac.“

3. Bod 2.7/ článku IV. Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia sa mení a upravuje nasledovne:

„2.7/ Zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1. tohto článku je nájomca povinný uhradiť na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, bankové spojenie – Štátna pokladnica, č. účtu 7000180023/8180 najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca bez vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa. Daňovým dokladom pre nájomcu bude dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 31/23/Z.

Úhrada platby za prevádzkové náklady bude zo strany nájomcu realizovaná po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v administratívnej budove Kollárova 8 Trnava č. 31/23/Z zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok v piatich vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie je pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť prvý deň v nasledujúcom mesiaci po dni zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Trnave, dňa

V Košiciach, dňa

.....
 za prenajímateľa
plk. Ing. Ivan Durkot
 na základe plnomocenstva
 č.p. : KM-OPVA2-2013/341-030
 zo dňa 09.04.2013

.....
 za nájomcu
RNDr. Peter Talán