



## **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš a to parcelu s parcelným číslom 953/60 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8982 m<sup>2</sup> v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

## **II. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **90 000 EUR** ( slovom deväťdesiat tisíc EUR) s DPH vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 17.2.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 90 000,- EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 pracovných a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500.

## **III. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 17.2. 2011

Ing. Juraj Marko  
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Ján Kello - konateľ