



ZMLUVA číslo: Spr 65/2014

o prevode správy nehnuteľného majetku št: tu
uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Špecializovaný trestný súd
Suvorovova 5/A, P.O.BOX 117, 902 01 Pezinok
IČO: 307 96 130
DIČ:
tel.: 033 / 6903 146
fax: 033 / 6903 174
e-mail: marian.klokner@justice.sk
štatutárny zástupca: **JUDr. Oldřich Kozlík**, predseda súdu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Župné nám. č. 13, 813 11 Bratislava
IČO: 166073
DIČ:
tel.: 02 / 59 35 31 11
fax: 02 / 59 35 36 03
e-mail:
štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**, vedúca služobného úradu

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, zapísaný na LV č. 9011, vedený v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho a to:

a) Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo
1.	841/68	588	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00003
2.	841/70	1327	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
3.	841/71	363	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
4.	841/72	1213	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
5.	841/73	492	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00008
6.	841/74	1545	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
7.	841/77	491	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00008
8.	841/78	851	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001

Por. číslo	Parcelné číslo	Wmerna m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo
9.	841/79	486	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00008
10.	841/64	39	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00006
11.	841/66	40	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00005
12.	841/65	348	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00005
13.	841/67	13	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
14.	841/75	194	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00007
15.	841/80	289	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00007
16.	841/69	1122	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
17.	841/76	143	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
18.	841/81	197	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
19.	841/104	1105	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
20.	841/124	1026	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
21.	841/117	30	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
22.	841/116	553	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
23.	841/115	132	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
24.	841/114	496	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
25.	841/111	1788	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
26.	841/91	691	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
27.	841/92	150	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
28.	841/93	59	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00054
29.	841/127	52	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
30.	841/9	2105	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
31.	841/12	270	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
32.	841/10	258	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00015
33.	841/94	405	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
34.	841/87	342	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00010
35.	841/88	1191	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
36.	841/89	482	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
37.	841/90	560	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
38.	841/49	336	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
39.	841/28	2947	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
40.	841/27	707	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00021
41.	841/25	9200	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
42.	841/21	219	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
43.	841/22	444	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
44.	841/20	896	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
45.	841/18	1106	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
46.	841/15	991	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
47.	841/16	1366	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
48.	841/128	112	Zast. plochy a nád v.	9/093/001/001
49.	841/19	558	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00023
50.	841/14	526	Zast. plochy a nád v.	1/801/001/00024
Spolu		40 844 m ²		

b) Stavby:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Popis stavby	Súpisné číslo	Inventárne číslo
1.	841/68	588	Zast. plochy a nádv.	sklad	4355	1/801/001/00003
2.	841/73	492	Zast. plochy a nádv.	garáž	4356	1/801/001/00008
3.	841/77	491	Zast. plochy a nádv.	garáž	4358	1/801/001/00008
4.	841/79	486	Zast. plochy a nádv.	garáž	4359	1/801/001/00008
5.	841/64	39	Zast. plochy a nádv.	prístavok ku kotolni	4352	1/801/001/00006
6.	841/66	40	Zast. plochy a nádv.	prístavok ku kotolni	4354	1/801/001/00005
7.	841/65	348	Zast. plochy a nádv.	kotolňa	4353	1/801/001/00005
8.	841/75	194	Zast. plochy a nádv.	prevádzková budova	4357	1/801/001/00007
9.	841/80	289	Zast. plochy a nádv.	administratívna budova	4360	1/801/001/00007
10.	841/93	59	Zast. plochy a nádv.	dielňa	4364	1/801/001/00054
11.	841/10	258	Zast. plochy a nádv.	prevádzková budova	4333	1/801/001/00015
12.	841/87	342	Zast. plochy a nádv.	dielňa	4363	1/801/001/00010
13.	841/27	707	Zast. plochy a nádv.	garáž	4340	1/801/001/00021
14.	841/19	558	Zast. plochy a nádv.	sklad	4337	1/801/001/00023
15.	841/14	526	Zast. plochy a nádv.	klub	4335	1/801/001/00024
Spolu		5417m ²				

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“)

- Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočný n majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
- Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku dňa 18. februára 2014 pod číslom Spr 65/2014.
- V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
- Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
- Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

ČI. II

ÚČEL PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

- Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje za účelom plnenia úloh súvisiacich so správou majetku štátu v rezorte spravodlivosti.

ČI. III

DEŇ PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

- Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.

2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

ČI. IV HODNOTA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku je: 1 102 421,89 Eur, slovom jedenmiliónjednostodvatisícštyristodvadsaťjeden eur, osemdesiatdeväť centov.
Z toho:
Obstarávacia cena stavieb: 894 776,29 Eur
Obstarávacia cena pozemkov: 207 645,60 Eur

Oprávky k stavbám k 31.01.2014: 894 776,29 Eur
Zostatková cena stavieb 0,00 Eur
2. Špecifikácia cien a oprávok prevádzaného nehnuteľného majetku so stavom k 31.01.2014 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľného majetku do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

ČI. V SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá bezodkladne návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.

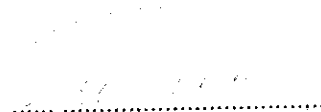
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku dňa ...



.....
za odovzdávajúceho
JUDr. Oldřich Kozlík
predseda Špecializovaného trestného súdu

V Bratislave dňa



.....
za preberajúceho
JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu MS SR

Príloha č.1 : Špecifikácia cien a oprávok

Špecifikácia cien a oprávok prevádzaných nehnuteľností so stavom k 31.01.2014

STAVBY						
№. číslo	Parcelné číslo	Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena v €	Oprávky v € k 31.01.2014	Zostatková cena v €
1.	841/68	1/801/001/00003	Sklad	53 373,16	53 373,16	0,00
2.	841/73	1/801/001/00008	Garáž	61 681,77	61 681,77	0,00
3.	841/77	1/801/001/00008	Garáž	-	-	-
4.	841/79	1/801/001/00008	Garáž	-	-	-
5.	841/64	1/801/001/00006	Prístavok ku kotolni	9 262,70	9 262,70	0,00
6.	841/65	1/801/001/00005	Kotolňa	170 348,90	170 348,90	0,00
7.	841/66	1/801/001/00005	Prístavok ku kotolni	-	-	-
8.	841/75	1/801/001/00007	Prevádzková budova	53 907,76	53 907,76	0,00
9.	841/80	1/801/001/00007	Administratívna budova	-	-	-
10.	841/93	1/801/001/00054	Dielne	14 084,84	14 084,84	0,00
11.	841/10	1/801/001/00015	Prevádzková budova	21 984,66	21 984,66	0,00
12.	841/87	1/801/001/00010	Dielne	2 297,48	2 297,48	0,00
13.	841/27	1/801/001/00021	Garáže	18 872,20	18 872,20	0,00
14.	841/19	1/801/001/00023	Sklad	42 068,58	42 068,58	0,00
15.	841/14	1/801/001/00024	Klub	446 894,24	446 894,24	0,00
SPOLU za stavby:				894 776,29	894 776,29	0,00

POZEMKY evidované pod inv. číslom: 9/093/001/001							
Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €	Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €
1.	841/68	588	2 989,32	26.	841/91	691	3 512,95
2.	841/70	1 327	6 746,30	27.	841/92	150	762,58
3.	841/71	363	1 845,44	28.	841/93	59	299,95
4.	841/72	1 213	6 166,73	29.	841/127	52	264,36
5.	841/73	492	2 501,26	30.	841/9	2 105	10 701,55
6.	841/74	1 545	7 854,58	31.	841/12	270	1 372,64
7.	841/77	491	2 496,18	32.	841/10	258	1 311,64
8.	841/78	851	4 326,37	33.	841/94	405	2 058,97
9.	841/79	486	2 470,76	34.	841/87	342	1 738,68
10.	841/64	39	198,27	35.	841/88	1 191	6 054,89
11.	841/66	40	203,35	36.	841/89	482	2 450,43
12.	841/65	348	1 769,19	37.	841/90	560	2 846,97
13.	841/67	13	66,09	38.	841/49	336	1 708,18
14.	841/75	194	986,27	39.	841/28	2 947	14 982,16
15.	841/80	289	1 469,24	40.	841/27	707	3 594,30
16.	841/69	1 122	5 704,10	41.	841/25	9 200	46 771,60
17.	841/76	143	726,99	42.	841/21	219	1 113,37
18.	841/81	197	1 001,52	43.	841/22	444	2 257,24
19.	841/104	1 105	5 617,68	44.	841/20	896	4 555,15
20.	841/124	1 026	5 216,05	45.	841/18	1 106	5 622,76
21.	841/117	30	152,52	46.	841/15	991	5 038,12
22.	841/116	553	2 811,38	47.	841/16	1 366	6 944,57
23.	841/115	132	671,07	48.	841/128	112	569,39
24.	841/114	496	2 521,60	49.	841/19	558	2 836,80
25.	841/111	1 788	9 089,96	50.	841/14	526	2 674,12
Spolu:		14 871	75 602,23	Spolu:		25 973	132 043,36
SPOLU za pozemky:				40 844 m²		207 645,60 €	