

ZMLUVA číslo: Spr 65/2014

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Špecializovaný trestný súd
Suvorovova 5/A, P.O.BOX 117, 902 01 Pezinok
IČO: 307 96 130
DIČ:
tel.: 033 / 6903 146
fax: 033 / 6903 174
e-mail: marian.klokner@justice.sk
štatutárny zástupca: **JUDr. Oldřich Kozlík**, predseda súdu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Župné nám. č. 13, 813 11 Bratislava
IČO: 166073
DIČ:
tel.: 02 / 59 35 31 11
fax: 02 / 59 35 36 03
e-mail:
štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**, vedúca služobného úradu

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, zapísaný na LV č. 9011, vedený v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho a to:

a) Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo
1.	841/68	588	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00003
2.	841/70	1327	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
3.	841/71	363	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
4.	841/72	1213	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
5.	841/73	492	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00008
6.	841/74	1545	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
7.	841/77	491	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00008
8.	841/78	851	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo
9.	841/79	486	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00008
10.	841/64	39	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00006
11.	841/66	40	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00005
12.	841/65	348	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00005
13.	841/67	13	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
14.	841/75	194	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00007
15.	841/80	289	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00007
16.	841/69	1122	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
17.	841/76	143	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
18.	841/81	197	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
19.	841/104	1105	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
20.	841/124	1026	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
21.	841/117	30	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
22.	841/116	553	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
23.	841/115	132	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
24.	841/114	496	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
25.	841/111	1788	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
26.	841/91	691	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
27.	841/92	150	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
28.	841/93	59	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00054
29.	841/127	52	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
30.	841/9	2105	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
31.	841/12	270	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
32.	841/10	258	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00015
33.	841/94	405	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
34.	841/87	342	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00010
35.	841/88	1191	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
36.	841/89	482	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
37.	841/90	560	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
38.	841/49	336	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
39.	841/28	2947	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
40.	841/27	707	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00021
41.	841/25	9200	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
42.	841/21	219	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
43.	841/22	444	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
44.	841/20	896	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
45.	841/18	1106	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
46.	841/15	991	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
47.	841/16	1366	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
48.	841/128	112	Zast. plochy a nádv.	9/093/001/001
49.	841/19	558	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00023
50.	841/14	526	Zast. plochy a nádv.	1/801/001/00024
Spolu		40 844 m ²		

b) Stavby:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Popis stavby	Súpisné číslo	Inventárne číslo
1.	841/68	588	Zast. plochy a nádv.	sklad	4355	1/801/001/00003
2.	841/73	492	Zast. plochy a nádv.	garáž	4356	1/801/001/00008
3.	841/77	491	Zast. plochy a nádv.	garáž	4358	1/801/001/00008
4.	841/79	486	Zast. plochy a nádv.	garáž	4359	1/801/001/00008
5.	841/64	39	Zast. plochy a nádv.	prístavok ku kotolni	4352	1/801/001/00006
6.	841/66	40	Zast. plochy a nádv.	prístavok ku kotolni	4354	1/801/001/00005
7.	841/65	348	Zast. plochy a nádv.	kotolňa	4353	1/801/001/00005
8.	841/75	194	Zast. plochy a nádv.	prevádzková budova	4357	1/801/001/00007
9.	841/80	289	Zast. plochy a nádv.	administratívna budova	4360	1/801/001/00007
10.	841/93	59	Zast. plochy a nádv.	dielne	4364	1/801/001/00054
11.	841/10	258	Zast. plochy a nádv.	prevádzková budova	4333	1/801/001/00015
12.	841/87	342	Zast. plochy a nádv.	dielne	4363	1/801/001/00010
13.	841/27	707	Zast. plochy a nádv.	garáž	4340	1/801/001/00021
14.	841/19	558	Zast. plochy a nádv.	sklad	4337	1/801/001/00023
15.	841/14	526	Zast. plochy a nádv.	klub	4335	1/801/001/00024
Spolu		5417m ²				

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“)

2. Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
3. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku dňa 18. februára 2014 pod číslom Spr 65/2014.
4. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
5. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
6. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

ČI. II

ÚČEL PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje za účelom plnenia úloh súvisiacich so správou majetku štátu v rezorte spravodlivosti.

ČI. III

DEŇ PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.

2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

ČI. IV

HODNOTA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku je: 1 102 421,89 Eur, slovom jedenmiliónjednostodvatisícštyristodvadsaťjeden eur, osemdesiatdeväť centov.
Z toho:
Obstarávacia cena stavieb: 894 776,29 Eur
Obstarávacia cena pozemkov: 207 645,60 Eur

Oprávky k stavbám k 31.01.2014: 894 776,29 Eur
Zostatková cena stavieb 0,00 Eur
2. Špecifikácia cien a oprávok prevádzaného nehnuteľného majetku so stavom k 31.01.2014 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Prevod nehnuteľného majetku do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

ČI. V

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá bezodkladne návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku dňa

V Bratislave dňa

.....
za odovzdávajúceho
JUDr. Oldřich Kozlík
predseda Špecializovaného trestného súdu

.....
za preberajúceho
JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu MS SR

Príloha č.1 : Špecifikácia cien a oprávok

Špecifikácia cien a oprávok prevádzaných nehnuteľností so stavom k 31.01.2014

STAVBY						
Por. číslo	Parcelné číslo	Inventárne číslo	Názov	Obstarávacia cena v €	Oprávky v € k 31.01.2014	Zostatková cena v €
1.	841/68	1/801/001/00003	Sklad	53 373,16	53 373,16	0,00
2.	841/73	1/801/001/00008	Garáž	61 681,77	61 681,77	0,00
3.	841/77	1/801/001/00008	Garáž	-	-	-
4.	841/79	1/801/001/00008	Garáž	-	-	-
5.	841/64	1/801/001/00006	Prístavok ku kotolni	9 262,70	9 262,70	0,00
6.	841/65	1/801/001/00005	Kotolňa	170 348,90	170 348,90	0,00
7.	841/66	1/801/001/00005	Prístavok ku kotolni	-	-	-
8.	841/75	1/801/001/00007	Prevádzková budova	53 907,76	53 907,76	0,00
9.	841/80	1/801/001/00007	Administratívna budova	-	-	-
10.	841/93	1/801/001/00054	Dielne	14 084,84	14 084,84	0,00
11.	841/10	1/801/001/00015	Prevádzková budova	21 984,66	21 984,66	0,00
12.	841/87	1/801/001/00010	Dielne	2 297,48	2 297,48	0,00
13.	841/27	1/801/001/00021	Garáže	18 872,20	18 872,20	0,00
14.	841/19	1/801/001/00023	Sklad	42 068,58	42 068,58	0,00
15.	841/14	1/801/001/00024	Klub	446 894,24	446 894,24	0,00
SPOLU za stavby:				894 776,29	894 776,29	0,00

POZEMKY evidované pod inv. číslom: 9/093/001/001							
Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €	Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €
1.	841/68	588	2 989,32	26.	841/91	691	3 512,95
2.	841/70	1 327	6 746,30	27.	841/92	150	762,58
3.	841/71	363	1 845,44	28.	841/93	59	299,95
4.	841/72	1 213	6 166,73	29.	841/127	52	264,36
5.	841/73	492	2 501,26	30.	841/9	2 105	10 701,55
6.	841/74	1 545	7 854,58	31.	841/12	270	1 372,64
7.	841/77	491	2 496,18	32.	841/10	258	1 311,64
8.	841/78	851	4 326,37	33.	841/94	405	2 058,97
9.	841/79	486	2 470,76	34.	841/87	342	1 738,68
10.	841/64	39	198,27	35.	841/88	1 191	6 054,89
11.	841/66	40	203,35	36.	841/89	482	2 450,43
12.	841/65	348	1 769,19	37.	841/90	560	2 846,97
13.	841/67	13	66,09	38.	841/49	336	1 708,18
14.	841/75	194	986,27	39.	841/28	2 947	14 982,16
15.	841/80	289	1 469,24	40.	841/27	707	3 594,30
16.	841/69	1 122	5 704,10	41.	841/25	9 200	46 771,60
17.	841/76	143	726,99	42.	841/21	219	1 113,37
18.	841/81	197	1 001,52	43.	841/22	444	2 257,24
19.	841/104	1 105	5 617,68	44.	841/20	896	4 555,15
20.	841/124	1 026	5 216,05	45.	841/18	1 106	5 622,76
21.	841/117	30	152,52	46.	841/15	991	5 038,12
22.	841/116	553	2 811,38	47.	841/16	1 366	6 944,57
23.	841/115	132	671,07	48.	841/128	112	569,39
24.	841/114	496	2 521,60	49.	841/19	558	2 836,80
25.	841/111	1 788	9 089,96	50.	841/14	526	2 674,12

POZEMKY evidované pod inv. číslom: 9/093/001/001							
Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €	Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Obstarávacia cena v €
Spolu:		14 871	75 602,23	Spolu:		25 973	132 043,36
SPOLU za pozemky:			40 844 m ²			207 645,60 €	