

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Obvodný úrad Banská Bystrica
Nám. L. Štúra č.1, 974 058 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Viktor Marko., prednosta ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000297379/8180
IČO: 45 016 381
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Centrum voľného času – JUNIOR
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
typ organizácie: rozpočtová v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC BB
zastúpený: Mgr. Katarína Bursová
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389708/8180
IČO: 00365343
IČ DPH: 2021103953
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Obvodného úradu Banská Bystrica na Nám. L. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici, *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m² a malá zasadačka o výmere 56 m²*. Budova ObÚ, v ktorých sa zasadačky nachádzajú, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, súp. č. 5943, parcela č. 462/11.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v podielovej správe Obvodného úradu Banská Bystrica v podiele 945/1000 a Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici v podiele 55/1000.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Obvodný úrad Banská Bystrica správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom konania podujatia: „Krajské kolo Geografickej olympiády kategórií E, F, G, H“

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **22. 03. 2011 od 8:00 do 12:00**

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a prílohou č. 2 (všetky subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu

povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.

8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.

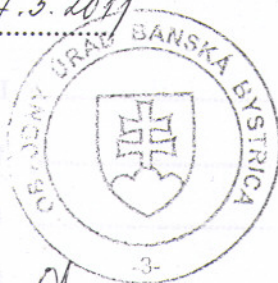
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/ a príloha č. 2.

4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

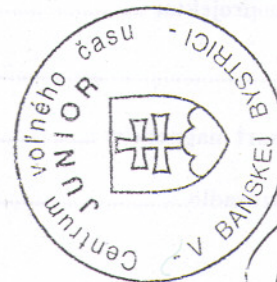
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 4.3.2011



Ing. Viktor Marko
prednosta ObÚ B.Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 3. 3. 2011



Mgr. Katarína Bursová
riadiateľka CVČ - JUNIOR

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

CENNÍK

za prenájom priestorov a služby pre VÚC a nepodnikateľské subjekty s účinnosťou od 01. 04. 2010.

Veľká zasadačka 8,30 €/hod.
(nájom za plochy, nájom hnutel'ného majetku)

Služby vo veľkej zasadačke (zima)..... 26,44 €/hod.
(vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, strážna služba, čistiace prostriedky a hygienické potreby)

Služby vo veľkej zasadačke (leto)..... 17,48 €/hod.
(ventilácia, vodné a stočné, el. energia, strážna služba, čistiace prostriedky a hygienické potreby)

Vykurovanie..... 8,96 €/hod.

Malá zasadačka 2,82 €/hod.
(nájom za plochy, nájom hnutel'ného majetku)

Služby v malej zasadačke (zima)..... 9,72€/hod.
(vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, strážna služba, čistiace prostriedky a hygienické potreby)

Služby v malej zasadačke (leto)..... 5,10 €/hod.
(vodné a stočné, el. energia, strážna služba, čistiace prostriedky a hygienické potreby)

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

CENNÍK

za prenájom prevádzky technických zariadení s účinnosťou od 01. 04. 2010

Veľká zasadačka

Ozvučenie.....	2,42 €/hod.
(aparátúra, 4 ks pevný mikrofón,)	
Zvukový záznam	1,00 €/hod.
(Bez zvukového média)	
Prenosný mikrofón 1 ks.....	0,66 €/hod.
Prenosný videoprojektor	1,59 €/hod.
Tlmočnicke zariadenie.....	0,33 €/hod.
(1 kabínka)	
Prekladateľský systém.....	0,07 €/hod.
(slúchadlá 1 ks)	
Telefóny prenosné	0,27 €/hod.
(1 ks réžia, 1 ks miestnosť)	
Meotar	0,40 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,83 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,33 €/hod.

Malá zasadačka

Prenosný videoprojektor	1,59 €/hod.
Meotar	0,40 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,83 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,33 €/hod.