

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. Povinným z vecného bremena:

### **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska**

Sídlo: Legionárska 4, 811 07 Bratislava

v mene ktorého koná : Mgr. Martin Šefranko, zborový farár, štatutárny zástupca  
Ing. Peter Synak, zborový dozorca, štatutárny zástupca  
Ing. Martin Kováč, člen presbyterstva poverený vecami technickými

IČO: 422 67 145  
IČ DPH: SK 2023693177  
DIČ: 2023693177  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 292 986 76 22 / 1100  
IBAN: SK 45 1100 0000 0029 2986 7622

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

## 2. Oprávneným z vecného bremena:

### **Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava

zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel  
Sa, vložka č. 2851/B

v mene ktorého koná : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda  
predstavenstva

IČO: 35 823 542  
IČ DPH: SK2020285245  
DIČ: 2020285245  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2628043849/1100  
IBAN: SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

#### 1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. č. 22000/14 o výmere 7302 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, evidované ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný na LV č. 5426, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

- pozemku parc. č. 11903/284 o výmere 723 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný na LV č. 5426, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.  
(ďalej len „zaťažené pozemky“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 07122013, vyhotoveným vyhotoviteľom : GATA s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO : 45 252 165, autorizačne overil Ing. Andrej Gáťa dňa 11.12.2013 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor dňa 20.12.2013 pod číslom 2663/2013, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
  - právo uloženia elektrického vedenia na pozemky zaťažené elektrickým vedením,
  - právo osadenia elektromerového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139 na pozemku zaťaženom elektrorozvádzačmi,
  - právo vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k elektrickému vedeniu, elektromerovému rozvádzaču 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzaču 139R-OŠ139, ktoré sú umiestnené na zaťažených pozemkoch, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického vedenia, elektromerového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139, bez zmeny ich umiestnenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického vedenia vrátane dvoch elektrorozvádzačov škoda. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania elektrického vedenia vrátane dvoch elektrorozvádzačov (pre vylúčenie pochybností do skončenia prevádzkovania posledného z týchto technických zariadení), vrátane ochranných pásiem.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena tak, aby Správa katastra po povolení vkladu vecného bremena zapísala vecné bremeno v nasledovnom znení:

*Vecné bremeno, ktorému zodpovedá :*

- právo uloženia elektrického vedenia na pozemky a právo vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k elektrickému vedeniu vedenému cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 22000/14 a 11 903/284 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického vedenia bez zmeny trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 07122013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 20.12.2013 pod č. 2663/2013,
- právo uloženia osadenia elektromerového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139 na pozemku registra „C“ KN parc. .č. 22000/14 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrorozvádzačov bez zmeny ich trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 07122013, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 20.12.2013 pod č. 2663/2013.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami elektrického vedenia a dvoch elektrorozvádzačov znáša oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že o osadení elektrického kábla a dvoch elektrorozvádzačov bude povinného z vecného bremena včas informovať.

### **Článok IV. Odplata za zriadenie a vznik vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú sumu vo výške 950 EUR (slovom: deväťstopäťdesiat eur) na bankový účet povinného z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cenu uhradí oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena s lehotou splatnosti 10 dní po podpise tejto zmluvy. Za deň doručenia faktúry sa považuje dátum, kedy bola faktúra zaevidovaná v podateľni oprávneného z vecného bremena.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.

Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovaná zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena :

---

Ing. Peter Synak  
zborový dozorca  
CZ ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Mgr. Martin Šefranko  
zborový farár  
CZ ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska

---

Ing. Igor Chrapčiak  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GATA s.r.o.</b> geodetické práce Plickova 3 831 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 45 252 165		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>07122013</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 9-9/42</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemkoch KN-C p.č. 22000/14, 11903/284
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ladislav BURIAN</b>
Dňa: <b>11.12.2013</b>	Meno: <b>Ing. Gabriela Staňová</b>	Dňa: <b>11.12.2013</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Gáta</b>	Dňa: <b>20 DEC. 2013</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>200312013</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5340</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	ost.pl.						ha	m <sup>2</sup>	kód		
5426		11903/284		723	ost.pl.						11903/284		723	ost.pl. 29	Doterajší
5426		22000/14		7302	ost.pl.						22000/14		7302	ost.pl. 29	detto
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu: -----															

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie – trasa kábla zaberie plochu o šírke 30 cm) na pozemkoch parc. č. 22000/14, plocha (5 m<sup>2</sup>), 11903/284 plocha (1 m<sup>2</sup>)

Zriaďuje sa vecné bremeno na nový elektromerový rozvádzač 139RE–OŠ139 (zaberie plochu o výmere 50 x 50 cm – 0.2 m<sup>2</sup> ) na pozemku parc. č. 22000/14 vo vyznačenom rozsahu v prospech : Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

Zriaďuje sa vecné bremeno na nový elektrorozvádzač 139R–OŠ139 (zaberie plochu o výmere 210 x 160 cm – 3.4 m<sup>2</sup> ) na pozemku parc. č. 22000/14 vo vyznačenom rozsahu v prospech : Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.