

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca:

IČO: 35 991 593

DIČ: 2021507455

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Sídlo: M.Rázusa 25, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca:

IČO: 37 950 436

DIČ: 2021777263

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 20.03.2014 túto nájomnú zmluvu.

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor – učebňa, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, v budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, nachádzajúcej sa na ul.Dekréta Matejovie č.10 v Lučenci, na parc.č. 3998, súp.č. 1364, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec o výmere 40 m² a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umýváreň.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom aktivity - PEER PROGRAM – Virtuálny svet pre 20 osôb.

Priestory sa prenájmajú v nasledovných termínoch : 07.04.2014, 28.04.2014 a 29.05.2014 v čase od 9.00 hod. – 12.00. hod.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájomca prenájma na dobu určitú od 07.04.2014 do 31.05.2014.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomné sa v zmysle dohody zmluvných strán nestanovuje.

Článok VI. Skončenie prenájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajíateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle §7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajíateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 20.03.2014

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca