

## Zmluva č. 01/05/2014

o nájme, uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov  
**sídlo:** Komenského 32, 075 01 Trebišov  
**v zastúpení:** Mgr. Mária Kašaiová, riaditeľka školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000189335/8180  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 9335  
**IČO:** 00161241
  
- 2. Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**v zastúpení:** plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013  
**Adresa doručovania:** MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8 , 041 02 Košice  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IBAN:** SK7881800000007000180023  
**IČO:** 00151866

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

**2.1 Vlastníkom nehnuteľnosti** – športový areál a telocvičňa, na ulici Komenského č.32 v Trebišove evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, katastrálne územie Trebišov list vlastníctva č. 1645 športový areál na parcele č. 2400 a telocvičňa na parcele č. 2424/2, súpisné číslo budovy 1278 je **Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.**

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

**3.1.** Predmetom zmluvy je prenájom **celého športového areálu školy – parcela č.2400 a telocvične – parcela č. 2424/2, súpisné číslo budovy 1278**, ďalej len „predmet nájmu“. Nájomca bude užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.

### Čl. IV

#### Účel nájmu

- 4.1.** Nájomca bude užívať predmet nájmu na previerky z telesnej prípravy pre príslušníkov OR PZ v Trebišove
- 4.2.** Nájomca má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti.

### Čl. V

#### Nájomné a služby

**5.1** Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške podľa nasledovného výpočtu: dohodou 40 € na jeden deň.

**5.2** Úhrady nájomného a prevádzkové náklady za 6 dní v sume 240 € bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa po doručení faktúry do 14 dní.

**5.3** V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Doba nájmu

**6.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch: 6 dní v roku, ktoré si objedná podľa potreby. /zvyčajne je to 5 dní v máji a jeden deň v septembri/.

**6.2** Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .

**6.3** Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
- b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. V tejto zmluvy,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať predmet nájmu,
- e) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

**6.4** Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

**6.5** Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Ďalšie ustanovenia

**7.1** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v predmete nájmu (prenajatých priestoroch), za jeho (ich) vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

**7.2** Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie.

**7.3** Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.

**7.4** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.

**7.5** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.

7.6 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu a bežnú údržbu teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu .

7.7 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.

7.8 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

7.9 Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

7.10 Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.4 Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.

8.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

**V Trebišove, dňa**

**V Košiciach, dňa**

**prenajímateľ:**

**nájomca:**

.....  
Mgr. Mária Kašaiová  
riaditeľka školy

.....  
plk. Ing. Lýdia Halášová  
riaditeľka Centra podpory Košice