

Kúpna zmluva č. 2347

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Článok. I. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 1.2 Kupujúci:
Obchodné meno: **Telefónica Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 27882/B
- Menom spoločnosti
konajú: Radek Štěrba, MBA, konateľ
Ing. Martin Klímek, konateľ
- Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 2008070002/8130
IBAN: SK28 8130 0000 0020 0807 0002
IČO: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
- Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“
a táto zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom dlhodobého hmotného majetku (inžinierska stavba – stožiar - nehnuteľnosť) umiestneného na pozemku parc. č. 1910/5 o výmere 29 m², list vlastníctva nie je založený, k.ú. Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica. Stavba na cudzom pozemku bola zriadená v súlade s ust. § 22 Elektrizáčného zákona č. 79/57 Zb. Predmet kúpy má predávajúci zapísaný v evidencii takto:

IM: 002110000124 – RRB PR Medzibrod – stožiar

IM: 002110000125 – RRB PR Medzibrod – základ stožiara

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci sa zaväzuje v rámci Predmetu kúpy odovzdať Kupujúcemu kompletnú súvisiacu dokumentáciu (min. územné resp. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, stavebná dokumentácia, technická dokumentácia, nájomné zmluvy s nájomcami na stožiaroch ap.)

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy v rozsahu článku II., ods. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy.
3. Vychádzajúc zo zostatkovej hodnoty majetku, bola účastníkmi dohodnutá **kúpna cena** vo výške:

- IM: 002110000124 – RRB PR Medzibrod – stožiar: 8086,65 € bez DPH

- IM: 002110000125 – RRB PR Medzibrod – základ stožiara: 8090,94 € bez DPH

Odpredávaný majetok spolu: **16 177,59 €** bez DPH (slovom šesťnásttisícstosedemdesiat sedem eur a päťdesiatdeväť centov).

4. Predmet kúpy sa Predávajúci rozhodol zdaňovať podľa § 38 ods.1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Daň je povinný platiť kupujúci podľa § 69 ods. 12 písm. c) tohto zákona.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že sa na Predmet kúpy neviažu žiadne dlhy, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci berie na vedomie existenciu nájomného vzťahu na stožiar medzi Predávajúcim a spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. a preberá všetky práva a povinnosti Predávajúceho vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu odo dňa prevzatia Predmetu kúpy. Predávajúci je povinný informovať o aktuálnych pohľadávkach a záväzkoch voči spoločnosti Orange, prípadne iných pohľadávkach a záväzkoch, ktoré kúpou na seba preberá kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaného Predmetu kúpy a že tento v stave, ako je, kupuje. Predávajúci nezodpovedá za vady zodpovedajúce veku Predmetu kúpy a jeho bežnému opotrebovaniu a technickému zastaraniu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený preberací protokol. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli, že Predmet kúpy sa bude považovať Predávajúcim za odovzdaný a Kupujúcim za prevzatý a vlastnícke práva prechádzajú na Kupujúceho v deň prijatia kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
6. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu v súlade s čl. IV., ods. 5. najneskôr do 15 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo 2620191900/1100, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví Predávajúci po podpise zmluvy. Kúpna cena musí byť pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry.
2. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru do 10 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a doručí ju Kupujúcemu na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví Zmluvy. Dňom vzniku daňovej povinnosti je v nadväznosti na čl. IV. ods. 5. a v súlade s ustanovením § 19 ods.4 zákona o DPH deň prijatia kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Faktúra bude obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, fakturačnú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, finančný kód lokality 66078 a identifikačný kód lokality BBMEB a jej povinnou prílohou bude preberací protokol.
3. Kupujúci je oprávnený vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú povinnú náležitosť, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
4. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť.
5. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od Zmluvy.
5. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje nedodržanie požadovaného termínu odovzdania Predmetu kúpy.
6. Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto Zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci a 2 Kupujúci.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:
Telefónica Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

.....
Radek Štěrba, MBA
konateľ

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Klímek
konateľ