

Zmluva o krátkodobom prenájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov („ďalej len zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Konzervatórium Žilina
Zastúpené:	Mgr.art. Milan Oravec, ArtD., riaditeľ
Sídlo:	Žilina, J.M.Urbana 48
IČO:	00162752
DIČ:	2021487699
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA
IBAN č.:	SK3356000000005600074110

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
So sídlom:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené:	pplk. JUDr. Milan Krčmárík, riaditeľ centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
IČO:	00 151 866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN č.:	SK7881800000007000780023

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti - koncertnej sály súp.č. 3705 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja zapísanej na LV č. 4822, parc. č. 1291/5, vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina.
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory koncertnej sály za účelom uskutočnenia slávnosti z príležitosti DŇA UČITEĽOV usporiadanej zriaďovateľom škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Žilina.
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať dohodnutý priestor podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** **odo dňa 27.03.2014 do 27.03.2014.**

Čl. III.

Platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za využívanie nebytových priestorov koncertnej sály je dohodnuté zmluvnými stranami na **70,00 € na dobu trvania nájmu s DPH.**
- 3.2. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, ktorá bude zaslaná na Centrum podpory Žilina.
- 3.3. Splatnosť faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajíateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi ku dňu vzniku krátkodobého prenájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 4.3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania krátkodobého prenájmu jeho zavinením.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku prenajíateľa.

Čl. V.
Ukončenie zmluvy

- 5.1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby prenájmu, na ktorú bola uzatvorená.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 6.3. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní nájomca.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa.....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Mgr.art.Milan Oravec, ArtD.
riaditeľ Konzervatória Žilina

.....
pplk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina