

Zmluva o ubytovaní č. 01/2011

uzatvorená podľa ustanovení § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ubytovateľ: Letecké opravovne Trenčín a.s.
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
Číslo účtu: 272918747/0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10410/R
Zastúpený: JUDr. Martin Dušanič, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ: Ing. Igor MIHALUS

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „objednávateľ“)

sa podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení nasledovnej zmluvy o ubytovaní (ďalej len „zmluva“):

I

Úvodné ustanovenia

1. Ubytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – ubytovacieho zariadenia spoločnosti Letecké opravovne Trenčín a.s. nachádzajúcej sa na ulici Dlhé Hony č.4, 911 01 Trenčín, pričom stavba má charakter ubytovacieho zariadenia (ďalej ako „**ubytovacie zariadenie**“), ktoré ubytovateľ využíva na poskytovanie ubytovacích služieb pre záujemcov o ubytovanie.
2. Na účely tejto zmluvy, za ubytovacie služby sa považuje poskytovanie prechodného ubytovania a služieb s tým spojených. Za služby spojené s poskytovaním prechodného ubytovania sa považuje poskytovanie elektrickej energie, tepelnej energie, vodného a stočného (ďalej ako „**ubytovacie služby**“), za ktoré sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať cenu.

II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení podľa článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to na dobu podľa čl. III, bod 1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť ubytovateľovi za poskytnuté prechodné ubytovanie cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na prechodné ubytovanie **Apartment č.3**, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží ubytovacieho zariadenia (ďalej ako „**izba**“).

III

Doba poskytovania ubytovacích služieb

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa skončenia pracovného pomeru medzi objednávateľom a ubytovateľom.
2. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi ubytovanie a ubytovacie služby po dobu trvania tejto zmluvy.
3. Doba poskytovania ubytovacích služieb je možné predĺžiť nad rámec doby dohodnutej v tomto článku iba na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, uzatvorenej počas trvania prechodného ubytovania a vo forme písomného a očíslovaného dodatku tejto zmluvy.

IV

Cena ubytovania

1. Cena za poskytnutie dlhodobého prechodného ubytovania a ubytovacích služieb bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) **za mesiac**. V prípade, že k ukončeniu platnosti tejto zmluvy dôjde pred dobou uvedenou v čl. III, bode 1 tejto zmluvy a dĺžka ubytovania nebude spĺňať podmienku v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ubytovateľ je oprávnený spätne požadovať od objednávateľa aj uhradenie DPH vo výške 20% z ceny za poskytnutie prechodného ubytovania a ubytovacích služieb.
2. Objednávateľ uhradí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené do 10. dňa v mesiaci príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to formou zrážok zo mzdy objednávateľa, s čím objednávateľ vyslovuje súhlas. V deň začatia prechodného ubytovania, uhradí objednávateľ v hotovosti alikvotnú čiastku za poskytnutie ubytovania v mesiaci marec hospodárovi ubytovne.
3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie, ktorými je najmä zvýšenie ceny služieb poskytovaných spoločne s prechodným ubytovaním, jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie. Ubytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi zvýšenie ceny za ubytovanie do 3 dní od prijatia rozhodnutia o zvýšení ceny za ubytovanie. Účinnosť zvýšenia ceny za ubytovanie nastane okamihom doručenia oznámenia o zvýšení ceny za ubytovanie objednávateľovi.

V

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený užívať ubytovacie zariadenie, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať ubytovacie služby podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ nesmie v priestoroch ubytovacieho zariadenia realizovať stavebné práce a úpravy a/alebo akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do priestorov ubytovacieho zariadenia. V prípade, že objednávateľ vykoná v ubytovacích priestoroch akékoľvek zmeny, je povinný ich okamžite odstrániť a uhradiť ubytovateľovi akúkoľvek priamu, nepriamu, následnú vzniknutú škodu.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ubytovateľa, súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými a zaväzuje sa ho dodržiavať. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovacie služby. Ubytovací poriadok je pre objednávateľa záväzný.
4. Objednávateľ nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v zariadení izby a spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia, ani prenechať pridelenú izbu inej osobe alebo umožniť jej prespať.
5. Objednávateľ je ďalej povinný
 - a) oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy,
 - b) udržiavať v pridelennej izbe, v spoločných zariadeniach a v priestoroch ubytovacieho zariadenia, ako i v celom areáli ubytovacieho zariadenia čistotu, chrániť objekty a majetok ubytovateľa v ubytovacom zariadení pred poškodením, stratou alebo zničením (vrátane kľúčov od izby),

- c) bez zbytočného odkladu oznámiť ubytovateľovi poruchy vzniknuté v pridelenej izbe, alebo v spoločných zariadeniach a priestoroch ubytovacieho zariadenia, prípadne, ak je to možné a nie je tým ohrozený život alebo zdravie objednávateľa, zabrániť vzniku hroziacich porúch alebo zabrániť ich prehlbovaniu,
- d) pred odchodom z izby vypnúť z bezpečnostných dôvodov elektrické spotrebiče a uzavrieť okná,
- e) pri mimoriadnych situáciách (napr. pri deratizácii, požiarnej poplach a pod.) riadiť sa pokynmi ubytovateľa,
- f) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
- g) bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu na majetku ubytovateľa a škodu, ktorú v ubytovacom zariadení spôsobil na majetku ubytovateľa, ubytovateľovi nahradiť. Za škodu na majetku ubytovateľa sa považuje aj strata kľúčov od pridelenej izby. Zodpovednosť objednávateľa za škodu spôsobenú na majetku ubytovateľa sa bude spravovať ustanoveniami § 420 a násl. Občianskeho zákonníka,
- h) vysťahovať sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania a odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.

VI

Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ je oprávnený výnimočne vstúpiť aj bez súhlasu objednávateľa do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch ohrozenia života, v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, na odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku, pri odstraňovaní závad a vykonaní technických revízií. Ak sa vstup uskutoční v neprítomnosti objednávateľa, je ubytovateľ povinný do 24 hod. po vykonaní vstupu upovedomiť objednávateľa o vstupe.
3. Ubytovateľ je oprávnený vysťahovať objednávateľa, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému na náklady objednávateľa vtedy, ak objednávateľ neodovzdá izbu ku dňu skončenia ubytovania a pri predčasnom ukončení ubytovania podľa čl. VIII bode 2 tejto zmluvy v lehote 2 dní.
4. Ubytovateľ je oprávnený požadovať vstup do izby za účelom kontroly dodržiavania hygienických a bezpečnostných predpisov a riadneho užívania ubytovacieho priestoru.

VII

Zmluvná pokuta

1. Ak dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo strate kľúčov od pridelenej izby je objednávateľ, bez ohľadu na zavinenia, povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50, € (slovom päťdesiat eur). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude objednávateľovi vydaný náhradný kľúč na jeho vlastné náklady.
2. Zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur) je objednávateľ povinný zaplatiť v prípade, že v priestoroch ubytovacieho zariadenia bez vedomia ubytovateľa umožní prespať tretej osobe alebo pridelenú izbu prenechá tretej osobe.

VIII

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká dňom ukončenia pracovného pomeru medzi objednávateľom a ubytovateľom.

2. Zmluvu o ubytovaní možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. S okamžitou platnosťou môže ubytovateľ písomným rozhodnutím odstúpiť od tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - a) ak objednávateľ hrubo porušil dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a/alebo z ubytovacieho poriadku. Za hrubé porušenie povinností zo zmluvy a ubytovacieho poriadku sa považuje najmä neoprávnené ubytovanie iných osôb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, páchanie trestnej činnosti, poškodzovanie bezpečnostných zariadení, úmyselné poškodenia majetku ubytovateľa,
 - b) ak objednávateľ opakovane porušuje povinnosti zo zmluvy a/alebo z ubytovacieho poriadku menej závažným spôsobom napriek viacnásobným napomenutiam ubytovateľa. Za menej závažné porušenie povinností zo zmluvy sa považuje najmä rušenie nočného pokoja, znečisťovanie ubytovacieho zariadenia a pod.
4. Pri ukončení ubytovania podľa predchádzajúceho bodu je objednávateľ povinný vystáhnovať sa z ubytovacieho zariadenia do 2 dní od obdržania oznámenia o odstúpení od zmluvy. Ak objednávateľ odmietne prevziať oznámenie o odstúpení, je toto doručené dňom, v ktorom bolo jeho prevzatie odmietnuté.
5. V prípade, že dôjde k zániku platnosti tejto zmluvy a objednávateľ riadne a včas nevystáhuje jemu pridelené a vyhradené ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený uvedené priestory vystáhnovať.
6. Pri odstúpení od tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť škodu, ktorá vznikla ubytovateľovi.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou, t.j. cena za ubytovanie, úroky z omeškania, náhrada škody a zmluvná pokuta.

IX

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne v dvoch rovnopisoch podpisujú. Jeden rovnopis obdrží ubytovateľ a jeden objednávateľ.

V Trenčíne dňa:

.....
Ubytovateľ: Letecké opravovne Trenčín a.s.
zastúpený
JUDr. Martin Dušanič, predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Objednávateľ:
Ing. Igor Mihalus