

**ZMLUVA Č. 070/11/2014/14
O KRÁTKODOBOM NÁJME**

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefan Volák, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
SWIFT: SPSRSKBA

a

Nájomca: **DEVELOR Slovakia, s.r.o.**
Krasovského 13, 851 01 Bratislava
IČO: 35 746 955
Zastúpená :
Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava
č. účtu: SK64 1100 0000 0026 2980 3600
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro
vložka číslo 17365/B

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajíateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je zasadačka (pod gyn. - pôr odd.) v budove Monobloku A,B,C na prízemí, súp. č. 1749 postavenej na parcele č. C - KN 2236/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy, bude nájomca využívať na školenie: „Tréning komunikačných zručností“.

Čl. V

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.4.2014 do 7.5.2014, pričom nájomca bude predmet nájmu využívať v čase od 8.00 do 16.00 hod. a to v apríli 1., 7., 8., 9., 10., 11., 22., 28. a v máji 7.5.2014.

Čl. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V, vo výške 35 € /deň, čo predstavuje čiastku **315 €** bez DPH.

Nájomca túto sumu uhradí prevodným príkazom pred termínom akcie, na účet IBAN SK94 8180 0000 0070 0028 0518 pričom ako VS uvedie svoje IČO : 35 746 955.

Čl. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný pred termínom akcie kontaktovať zamestnankyňu prenajímateľa p. Beniačovú (pevná linka 041/5110860, mob. 0910/953 050 alebo e-mail beniacova@fnspza.sk vo veci dohody na odomknutí a odovzdaní kľúčov od zasadačky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
8. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
9. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
10. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 18.3.2014

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
konateľ

