

ZMLUVA Č. 070/11/2014/16
O NÁJME HMOTNÉHO MAJETKU

**uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľom : Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

so sídlom: V. Španyola 43, 012 07 Žilina

zastúpená: MUDr. Štefanom Volákom, riaditeľom

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK 2020699923

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 16, Bratislava

č. účtu: SK94 8180 0000 0070 0028 0518

SWFT : SPSRSKBA

a

Nájomcom: EMIN s. r. o.

so sídlom: Korzo 3468/18, 010 01 Žilina

zastúpená : MUDr. Dagmar Paulínyovou, konateľkou

IČO: 44229232

DIČ: 2022051130

bankové spojenie: Tatra banka

č. účtu: 2621858973/1100

Reg- Obch. reg. OS Žilina odd. Sro, vložka č. 49753/L

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenájomateľ prenecháva za odplatu nájomcovi hnuiteľné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. III
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnuiteľné veci (hmotný majetok, ďalej ako „HM“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. IV
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnuiteľné veci na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V

Doba nájmu

Nájom hnutelných vecí sa dojednáva na dobu určitú - odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 11.09.2015.

Čl. VI

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1. Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 10 % z obstarávacej hodnoty prenajatých hnutelných vecí, čo predstavuje štvrtročne 36,12 € bez DPH

43,34 € s DPH štvrtročne

(slovom štyridsať eur a 34 centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. **SK94 8180 0000 0070 0028 0518** vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 14 – toho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroku. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

3. V prípade omeškania úhrady faktúry môže predávajúci účtovať kupujúcemu úrok z omeškania, ktorý sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku., podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.(§ 369 ods. 2).

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi majetok predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa so stavom HM oboznámil a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu užívania dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaistiť a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM.

4. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy ku 31.12. príslušného roka inventarizáciu prenajatého HM.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.

6. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

7. Prenajatý HM bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú krádežou, vlámaním, ohňom, dymom alebo živelnými pohromami.

9. V prípade, že sa prenajatý HM alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľný alebo nepotrebný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12. príslušného roka.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške Sk 33,19 €.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha: 1x súpis HM

V Žiline dňa 27.3.2014

za nájomcu
MUDr. Dagmar Paulínyová
konateľka

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ