

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemkov - parcely KN-C č. 60/2 ostatné plochy o výmere 2996 m²,
- parcely KN-C č. 64/1 ostatné plochy o výmere 6195 m²,
- parcely KN-C č. 1253/3 zastavané plochy o výmere 930 m²

nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Hrádok, katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 574 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne (GP) č. 19/20/2014 - LM, vyhotoviteľ GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317 dňa 07.02.2014, autorizačne overeného dňa 07.02.2014 Ing. Jankou Koniarovou a autorizačne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 12.02.2014.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- pozemkov - parcele KN-C č. 60/2 ostatné plochy o výmere 2996 m²,
- parcele KN-C č. 64/1 ostatné plochy o výmere 6195 m²,
- parcele KN-C č. 1253/3 zastavané plochy o výmere 930 m² v k. ú. Liptovský Hrádok

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Hrádok, katastrálnom území Liptovský Hrádok a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 574.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastníkom pozemkov - parcely KN-C č. 60/2 ostatné plochy o výmere 2996 m², parcely KN-C 64/1 ostatné plochy o výmere 6195 m², KN-C 1253/3 zastavané plochy o výmere 930 m² v k. ú. Liptovský Hrádok a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastníkom stavby č. s. 66, druh stavby 11, popis stavby DOMOV MLÁDEŽE na pozemku - parcele KN-C č. 61/1 zastavané plochy a nádvorie o

výmere 884 m² v k. ú. Liptovský Hrádok (aktuálnym vlastníkom podľa LV č. 963 je Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427).

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedenom v ods. 1 tohto Čl.:

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynovej prípojky),**
- **strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu vodovodného potrubia alebo jeho častí.**

Časť zaťažených pozemkov priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 224 m².

3.Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4.Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

5.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **770,00 €** (slovom: sedemstosedemdesiat Eur).

2.Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **2700-342/0200**, vedený vo VÚB, a.s..

3.V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3.Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 a ods. 7 tejto zmluvy.

4.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

5.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
- 3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresného úradu Liptovský Mikuláš podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa: 12.03.2014

V Banskej Bystrici, dňa:

Za oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

.....

Ing. Juraj Blanár

predseda

Žilinského samosprávneho kraja

.....

Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky

V Ý P I S

z uznesení Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 24. februára 2014

Uznesenie 9/3

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

11. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

- parc. KN-C č. 60/2 ostatné plochy o celkovej výmere 2996 m², parc. KN-C č. 64/1 ostatné plochy o celkovej výmere 6195 m², parc. KN-C č. 1253/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 930 m² v kat. úz. Liptovský Hrádok v rozsahu stanovenom geometrickým plánom (vypracovaným, autorizačne a úradne overeným najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tohto uznesenia) v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 66, druh stavby 11, na pozemku parc. KN-C č. 61/1 zapísanej na LV č. 963 v kat. úz. Liptovský Hrádok (aktuálnym vlastníkom je, Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina).

Predmetné zaťažené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 574 pre vlastníka Slovenská republika v správe správcu majetku štátu – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 60/2 ostatné plochy o celkovej výmere 2996 m², parc. KN-C č. 64/1 ostatné plochy o celkovej výmere 6195 m², parc. KN-C č. 1253/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 930 m² v kat. úz. Liptovský Hrádok ako zaťažených pozemkov (aktuálnym vlastníkom je Slovenská republika – v správe správcu majetku štátu - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica IČO: 36038351- ako povinného z vecného bremena), strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky),
- právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu plynového potrubia alebo jeho častí.

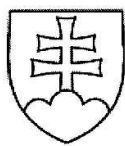
Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, povinnému z vecného bremena: správcovi majetku štátu - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 odplatu stanovenú v znaleckom posudku.



Žilina 3. marca 2014

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ctibor Határ**, dátum narodenia _____ bytom _____ no(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom znášan zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 196547/2014**.

Banská Bystrica dňa 24.3.2014




.....
Jana GERHÁTOVÁ
zamestnanec/poverený
JUDr. ZOROU/BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)