

# Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. OV/05/91/004/2014

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník )

## Zmluvné strany :

### Predávajúci :

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR- štátny podnik**  
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce  
IČO: 31 577 920  
DIČ: SK 2020475479  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: PŠ., Vložka číslo: 115/S  
Zastúpený : Ing. Ján Jurica - riaditeľ štátneho podniku

(ďalej len „predávajúci“ )

### Kupujúci:

Obchodné meno : **Pozemkové družstvo Závada**  
Sídlo: Závada č. 52, 054 01 Levoča  
IČO: 45 452 318  
DIČ:  
Zapísaný v:  
  
Zastúpený:

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky ( ďalej spolu aj ako "nehnutelný majetok" ) a je správcom tohto nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Závada, a to:  
**Poľovnícke zariadenie HRBY, súpisné č. 100**, postavené na pozemku parcely registra "C" č. 325 v k. ú. Závada, zapísané na liste vlastníctva č. 919, vedenom Okresným úradom Levoča katastrálny odbor pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Závada.
2. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu

4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to listom číslo SEEK-94/2014 zo dňa 26.februára 2014 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k majetku štátu, ktorý spravuje štátny podnik.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 950,00 €**, slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur. K tejto kúpnej cene nebude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2013 zo dňa 03.10.2013, vyhotoveným Ing. Miroslavom Halajom, Cesta armády 703, 962 63 Pliešovce, znalcom v odbore stavebníctvo, na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, e.č. 911002, upravená dohodou.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na účet predávajúceho alebo dňom zloženia tejto sumy do pokladne predávajúceho.
3. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle vystavenej faktúry a tejto zmluvy je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľný majetok ako tento stojí a leží. Predávajúci nezodpovedá za vady nehnuteľného majetku.

2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad je oprávnená podať každá zmluvná strana samostatne.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Levoča katastrálny odbor právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Levoča katastrálny odbor odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, vykonajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu také právne a iné úkony, na základe ktorých sa kupujúci stane výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nesplní si svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas ani v dodatočnej lehote, ktorú pre tento prípad zmluvné strany dohodli a ktorá je 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levoča katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán

na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôľe viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - list číslo SEEK-94/2014 zo dňa 26.februára 2014.

V Pliešovciach, dňa

V Závade, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Ing. Ján Jurica,  
riaditeľ štátneho podniku

.....  
Helena Hasayová  
predseda družstva