

Dohoda o prenájme

Zmluvné strany:

Správca majetku: Obchodná akadémia
Račianska 107
831 02 Bratislava
V zastúpení: Ing. Mária Mydlová, riaditeľka školy
IČO: 030775418
DIČ: 2020902422

Nájomca: ŽILINSKA UNIVERZITA V ŽILINE, Národná služba pre
elektronickú spoluprácu škôl, Univerzitná 1, 010 26 Žilina
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002
Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
v zastúpení: Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca projektu eTwinning
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

I.

Predmet a účel nájmu

Predmet nájmu je počítačová učebňa o ploche 54,5 m²

- 1.1. Prenajatý priestor využije nájomca na školenie.
- 1.2. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dni 11. marca 2014 od 14,00 – 17,00 hod.
25. marca 2014 od 14,00 – 18,30 hod.
15. apríla 2014 od 14,00 - 18,30 hod.
13. mája 2014 od 14,00 – 19,00 hod.
- spolu: 17 hodín

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu, nákladov na energie (elektrická energia, voda, kúrenie) spolu v celkovej výške 10,00 €/hod. Prevádzkové náklady 4 € na hodinu, náklady na prenájom 6 € na hodinu.
- 3.2. Celková výška nájmu bude: 170,00 €
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku.
Prevádzkové náklady 68,00 € na číslo účtu IBAN SK1681800000007000472624
náklady za prenájom 102,00 € na číslo účtu IBAN SK3881800000007000472616
do dvoch týždňov od vystavenia faktúry.

- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok

V.

Podmienky nájmu

- 5.1. Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
5.2. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenie mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4. Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6.2. Zmluva o nájme je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

VII.

Podpisy zmluvných strán

V Bratislave: 7. mája 2014
OBCHODNÁ AKADEMIA
Račianska 107
891 02 Bratislava 3
Za správcu majetku

Zmluvná strana nájomníka
OBCHODNÁ AKADEMIA
Račianska 107
891 02 Bratislava 3
Za nájomcu

.....
Ing. Mária Mydlová
riaditeľka školy

.....
Ing. Ľubica Sokolíková
vedúca projektu eTwinning